

Preços desde 540.000 € New development

## ND EL VENTALL DORDINO Apartamentos, Ordino, Andorra

Nova construção de Apartamentos à venda in Ordino, Andorra com preços apartir de 540,000 €, 11 Apartamentos disponíveis

**Q4 2024**    **11**                      **2 & 3**    **71m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Preços desde 540.000 € New development**

## **ND EL VENTALL DORDINO Apartamentos, Ordino, Andorra**

Nova construção de Apartamentos à venda in Ordino, Andorra com preços apartir de 540,000 €, 11 Apartamentos disponíveis

**Q4 2024**    **11**                      **2 & 3**    **71m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### DESCRIÇÃO

## **Apartamentos à venda in Ordino, Andorra com preços apartir de 540,000 €**

Esta nova promoção de construção coloca à sua disposição 11 moradias de elevada qualidade na freguesia de Ordino, uma das zonas mais idílicas de Andorra. Situado num ambiente natural único, oferece-lhe todos os serviços necessários para viver com conforto, sendo ideal para os amantes do ar livre e da cidade, pois proporciona fácil acesso a vários trilhos de montanha e à capital.

As casas variam de 72 m<sup>2</sup> a 115 m<sup>2</sup> e possuem 2 a 3 quartos e 2 banheiros.

Os apartamentos são modernos, elegantes e de estilo acolhedor, e gozam de elevada qualidade nas cozinhas e casas de banho, espaços com mobiliário personalizado onde todos os detalhes foram cuidados. De referir que todas as habitações têm acesso a espaços exteriores como terraços ou varandas, que proporcionam luz e fazem com que o espaço se expanda e flua.

Da mesma forma, esta promoção oferece aos seus residentes a opção de obter um lugar de estacionamento na cave do edifício e arrecadações, uma verdadeira vantagem.

As moradias estão equipadas para usufruir do máximo conforto e com excelente climatização: os seus acessórios incluem aquecimento central a gásóleo, piso radiante interior e exterior aquecido e climatizado, isolamentos de última geração, sistema de domótica e sistema aerotérmico.

De referir que o acesso está adaptado a pessoas com mobilidade reduzida. A certificação energética está em curso.

Data de conclusão: 2024

Um sonho tornado realidade com as melhores vistas de Andorra.

### Destaques

- Superfície entre 72 m<sup>2</sup> e 115 m<sup>2</sup>
- 2-3 quartos e 2 banheiros
- Terraços ou varandas
- Estilo elegante, confortável e acolhedor

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.pt/go/nd-el-ventall-dordino](https://lucasfox.pt/go/nd-el-ventall-dordino)

Preços desde 540.000 € New development

## ND EL VENTALL DORDINO Apartamentos, Ordino, Andorra

Nova construção de Apartamentos à venda in Ordino, Andorra com preços apartir de 540,000 €, 11 Apartamentos disponíveis

**Q4 2024**    **11**                      **2 & 3**    **71m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

- Cozinhas e casas de banho com elevada qualidade
- Excelente ar condicionado
- As pré-reservas já estão abertas
- Possibilidade de obtenção de lugar de garagem e/ou arrecadação
- Localização excepcional num maravilhoso ambiente natural perto da capital

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	540.000 €	Andar 0	2 Quartos 2 wc	71m <sup>2</sup> , Terraço 58m <sup>2</sup>
Apartamento	600.000 €	Andar 0	2 Quartos 2 wc	100m <sup>2</sup> , Terraço 48m <sup>2</sup>
Apartamento	630.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	81m <sup>2</sup> , Terraço 82m <sup>2</sup>
Apartamento	650.000 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	110m <sup>2</sup> , Terraço 48m <sup>2</sup>
Apartamento	585.000 €	Andar 2	2 Quartos 2 wc	84m <sup>2</sup> , Terraço 3m <sup>2</sup>
Apartamento	635.000 €	Andar 2	3 Quartos 2 wc	100m <sup>2</sup> , Terraço 6m <sup>2</sup>
Apartamento	670.000 €	Andar 2	3 Quartos 2 wc	110m <sup>2</sup> , Terraço 8m <sup>2</sup>
Apartamento	600.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	84m <sup>2</sup> , Terraço 3m <sup>2</sup>
Apartamento	650.000 €	Andar 3	3 Quartos 2 wc	105m <sup>2</sup> , Terraço 6m <sup>2</sup>
Apartamento	725.000 €	Andar 3	3 Quartos 2 wc	115m <sup>2</sup> , Terraço 8m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preços desde 540.000 € New development ND EL VENTALL DORDINO Apartamentos, Ordino, Andorra

Nova construção de Apartamentos à venda in Ordino, Andorra com preços apartir de 540,000 €, 11 Apartamentos disponíveis

**Q4 2024**    **11**                      **2 & 3**    **71m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra