

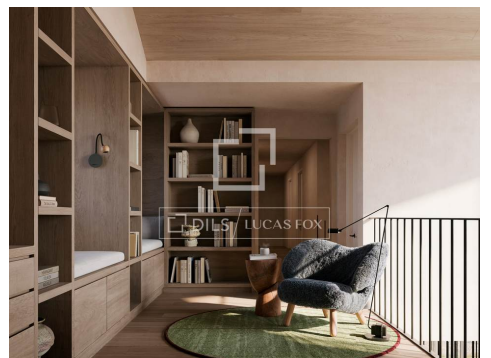
Preços desde 2.550.000 € New development - Vendido

ND ELS CORTALS Casas / Vilas, Encamp, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Encamp, Andorra com preços apartir de 2,550,000 €

Q4 2028 Concedida
Finalização Licença de construção

Vendido



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 2.550.000 € New development - Vendido
ND ELS CORTALS Casas / Vilas, Encamp, Andorra

Casas / Vilas à venda in Encamp, Andorra com preços a partir de 2,550,000 €

A Dils Lucas Fox apresenta Els Cortals, um novo empreendimento localizado na freguesia de Encamp, numa posição privilegiada que equilibra a natureza, a privacidade absoluta e uma conectividade excepcional.

O projeto nasce do desejo de habitar a paisagem, e cada residência é uma jornada pelos ritmos da floresta. As fachadas combinam pedra natural e madeira, integrando-se harmoniosamente ao entorno. Um design estratégico garante privacidade e máxima luminosidade natural, oferecendo casas contemporâneas que exalam sofisticação e aconchego. No interior, cada andar presta homenagem à floresta dos Pirineus: o subsolo apresenta concreto polido, pedra escura e tons minerais profundos que evocam a rocha primordial. O térreo exala calor, com uma paleta de marrons terrosos, verdes profundos e beges cremosos que remetem a um acabamento rústico e acolhedor. O primeiro andar transmite uma sensação de amplitude, com tons verdes e neutros que convidam ao relaxamento. E no mezanino, os tons são etéreos; um espaço onde o horizonte se torna infinito.

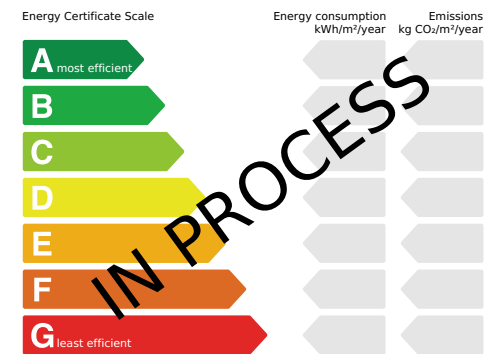
As residências, com áreas entre 406 e 651 metros quadrados, oferecem de três a cinco quartos e três ou mais banheiros. Cada espaço foi projetado para maximizar a luz natural, a sensação de amplitude e a conexão direta com o entorno. Em Els Cortals, cada residência reflete o estilo de vida do cliente. Todas as casas incluem um cômodo multiuso, concebido como um espaço versátil que os proprietários podem personalizar ao seu gosto. Os materiais escolhidos — madeira, latão, alumínio e ferro — proporcionam aconchego, durabilidade e harmonia visual com a arquitetura externa. Tons neutros, iluminação indireta e acabamentos de alta qualidade contribuem para a criação de uma atmosfera serena e atemporal.

No exterior, cada residência oferece entre 140 e 230 metros quadrados de jardim privativo e diversos espaços ao ar livre, como uma área de relaxamento com lareira, uma cozinha e sala de jantar com pérgola e gramados. Rochas nativas, plantas tradicionais de Andorra e um projeto paisagístico que respeita o meio ambiente também são características marcantes.

As residências contam com acabamentos e comodidades de alto padrão, como persianas motorizadas, porta de entrada reforçada com sistema de segurança, armários embutidos e piso de parquet de madeira natural nas salas de estar e quartos, além de porcelanato nas demais áreas. Para total conforto, as residências incluem aquecimento de piso, sistema de aquecimento de água e climatização aerotérmica.



lucasfox.pt/go/nd-els-cortals



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 2.550.000 € New development - Vendido

ND ELS CORTALS Casas / Vilas, Encamp, Andorra

Os banheiros e cozinhas são totalmente equipados. Os banheiros incluem uma bancada de mármore, um vaso sanitário suspenso e uma banheira independente, entre outros itens. As cozinhas contam com armários superiores e inferiores de madeira, bancada de pedra natural e eletrodomésticos embutidos da Siemens ou de marca similar.

Os proprietários que assim o desejarem podem valorizar os seus espaços, selecionando entre uma gama cuidadosamente escolhida de pacotes opcionais que vão desde mobiliário e decoração até paisagismo, acrescentando personalidade e exclusividade, sem comprometer a essência do projeto.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Unidades nesta promoção

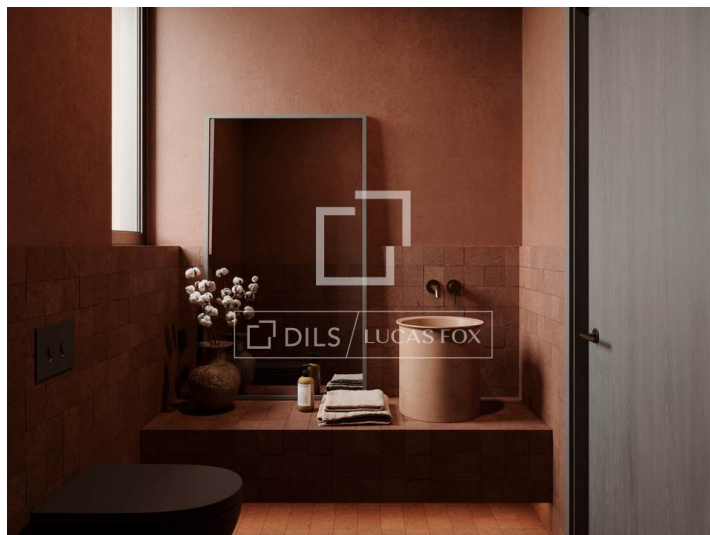
Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	2.550.000 €	Andar	3 Quartos 3 wc	406m ²
Casa / Vila	2.600.000 €	Andar	4 Quartos 4 wc	426m ²
Casa / Vila	Reservado	Andar	5 Quartos 4 wc	433m ²
Casa / Vila	2.900.000 €	Andar	4 Quartos 4 wc	460m ²
Casa / Vila	2.950.000 €	Andar	4 Quartos 4 wc	463m ²
Casa / Vila	3.150.000 €	Andar	5 Quartos 4 wc	539m ²
Casa / Vila	3.650.000 €	Andar	3 Quartos 4 wc	614m ²
Casa / Vila	3.750.000 €	Andar	3 Quartos 4 wc	651m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 2.550.000 € New development - Vendido

ND ELS CORTALS Casas / Vilas, Encamp, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra