

Preços desde 1.650.000 € New development

## ND EMPRIVAT LUXURY Apartamentos, Escaldes, Andorra

Nova construção de Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra com preços apartir de 1,650,000 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q3 2024**    **5**                            **3 & 4**    **138m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Preços desde 1.650.000 € New development**

## **ND EMPRIVAT LUXURY Apartamentos, Escaldes, Andorra**

Nova construção de Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra com preços a partir de 1,650,000 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q3 2024**    **5**                                    **3 & 4**    **138m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### DESCRIÇÃO

## **Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra com preços a partir de 1,650,000 €**

O novo empreendimento de luxo Emprivat Luxury oferece casas exclusivas no coração do centro de Escaldes, no centro comercial e perto de todos os serviços. É um empreendimento moderno e de alto padrão com flats com um design moderno e funcional e uma localização imbatível.

O empreendimento oferece moradias de 1, 3 e 4 quartos com terraços e varandas. O edifício oferece ainda aos proprietários lugares de estacionamento e amplas arrecadações, ideais para otimizar ao máximo o espaço da sua casa.

Luxo, exclusividade e conforto são as palavras ideais para definir estes apartamentos, que vão oferecer um novo conceito de vida urbana aos seus futuros proprietários. Da mesma forma, os espaços são amplos e luminosos, ideais para uma família, com abundante luz natural durante grande parte do dia graças à orientação do edifício.

As residências contam com o que há de melhor como porta blindada, piso em porcelanato com imitações de madeira da marca Porcelanosa e banheiros com porcelanato e equipamentos da mesma marca. As cozinhas abertas estão totalmente equipadas com bancadas Neolith, móveis SieMatic e aparelhos Neff ou similares.

Para maior conforto, as habitações dispõem de ar condicionado quente / frio através de condutas e pavimento radiante, bem como janelas com vidros duplos e triplos com rotura térmica e acústica, para oferecer um ótimo isolamento.

Uma magnífica casa de família à venda em um local exclusivo.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

### **luzes**

- Apartamentos de 1, 3 e 4 quartos
- Casas muito claras
- Com varandas e terraços
- Opção de estacionamento e arrecadações
- Localização imbatível
- Grandes qualidades

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.pt/go/nd-emprivat-luxury](https://lucasfox.pt/go/nd-emprivat-luxury)

Preços desde 1.650.000 € New development

## ND EMPRIVAT LUXURY Apartamentos, Escaldes, Andorra

Nova construção de Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra com preços a partir de 1,650,000 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q3 2024**    **5**    **3 & 4**    **138m<sup>2</sup>**  
 Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Escritório	Vendido	Andar 1		80m <sup>2</sup>
Escritório	Vendido	Andar 1		91m <sup>2</sup>
Escritório	Vendido	Andar 1		109m <sup>2</sup>
Escritório	Vendido	Andar 1		132m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 4	1 Quartos 1 wc	68m <sup>2</sup> , Terraço 16m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 5	3 Quartos 2 wc	129m <sup>2</sup> , Terraço 34m <sup>2</sup>
Penthouse	1.650.000 €	Andar 5	4 Quartos 4 wc	200m <sup>2</sup> , Terraço 51m <sup>2</sup>
Penthouse	1.735.000 €	Andar 5	4 Quartos 4 wc	198m <sup>2</sup> , Terraço 61m <sup>2</sup>
Apartamento	1.875.000 €	Andar 5	4 Quartos 3 wc	212m <sup>2</sup> , Terraço 44m <sup>2</sup>
Penthouse	1.895.000 €	Andar 5	4 Quartos 4 wc	212m <sup>2</sup> , Terraço 61m <sup>2</sup>
Penthouse	Vendido	Andar 6	4 Quartos 4 wc	271m <sup>2</sup> , Terraço 127m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 1.650.000 € New development

## ND EMPRIVAT LUXURY Apartamentos, Escaldes, Andorra

Nova construção de Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra com preços apartir de 1,650,000 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q3 2024**    **5**                            **3 & 4**    **138m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra