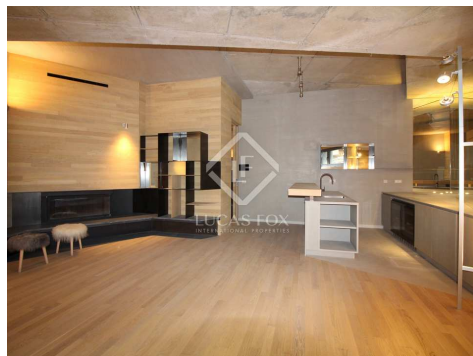


Preços desde 1.970.904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Casas / Vilas, Ordino, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ordino, Andorra com preços apartir de 1,970,904 €, 5 Casas / Vilas disponíveis

5 2, 3 & 5 252m²
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 1.970.904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Casas / Vilas, Ordino, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ordino, Andorra com preços a partir de 1,970,904 €, 5 Casas / Vilas disponíveis

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Ordino, Andorra com preços a partir de 1,970,904 €

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este novo empreendimento exclusivo localizado em Ordino, Andorra, vencedor do prêmio de Melhor Empreendimento em Andorra 2023-2024 e indicado entre os Melhores Empreendimentos da Europa no European Property Awards. O empreendimento La Querola de Ordino surge de um conceito multicultural do arquitecto francês Jean Nouvel dos Ateliers, que colabora neste projecto com o arquitecto barcelonês Josep Ribas da Ribas & Ribas Arquitectos e o arquitecto andorrano Jordi Sala da Arquitectura Jordi Sala.

A promoção está rodeada por uma magnífica área natural, pelo que oferece vistas impressionantes e espaços exteriores para desfrutar do ambiente arborizado envolvente. Do mesmo modo, usufruem de uma magnífica luz natural, uma vez que foi dada especial atenção à orientação dos edifícios, bem como à configuração das grandes janelas e à utilização de espelhos.

Apresenta um design contemporâneo único, com uma fachada em xisto natural com formas irregulares. A promoção integra-se perfeitamente com o ambiente montanhoso da floresta alpina, graças ao seu design e à utilização de materiais naturais como a ardósia, a madeira, o aço e o vidro.

A promoção oferece sete edifícios com um total de 51 pisos, rés-do-chão e penthouses que apresentam diferentes designs para se adaptarem aos gostos e necessidades do novo cliente. Todos possuem terraços com churrasqueiras e alguns possuem jardins privados com áreas de relaxamento. As coberturas se destacam especialmente, com pé direito alto e irregular. Todas as casas têm uma caixa nos andares inferiores dos edifícios. Além disso, usufruem de um amplo family room, uma sala presidida por uma grande lareira que poderá ser aproveitada para qualquer utilização que os novos proprietários desejem, como sala de cinema ou sala de jogos, entre outras.

No interior, as casas têm materiais naturais como madeira e pedra, combinados com concreto aparente. Da mesma forma, as casas foram pensadas para oferecer grande eficiência energética, já que todos os detalhes como orientação, exposição solar ou ventilação foram atendidos. Além disso, está o uso da energia geotérmica como fonte de energia verde para aquecimento, ar condicionado e água quente.



lucasfox.pt/go/nd-la-querola-ordino

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 1.970.904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Casas / Vilas, Ordino, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ordino, Andorra com preços a partir de 1,970,904 €, 5 Casas / Vilas disponíveis

5	2, 3 & 5	252m²
Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde

As residências contam com móveis integrados como bancos, sistemas de iluminação Viabizzuno, janelas sob medida e automação residencial Lutron. As cozinhas estão totalmente equipadas com os mais recentes electrodomésticos Miele com uma mesa de centro em carvalho maciço. As casas de banho e WC têm material Corian, com equipamentos personalizados.

La Querola de Ordino oferece magníficas áreas comuns para o usufruto dos seus residentes, como uma piscina exterior e um spa, com todo o tipo de comodidades como jacuzzi, zona de relaxamento, zona de massagens, sauna, hamman, sala de fitness e sala de ioga . Além disso, oferecem jardins com paisagismo cuidadoso, com espécies nativas, lagoas e pedras; tudo pensado para sua diversão e para lhe oferecer um lugar de descanso e relaxamento. Cada um dos edifícios tem escadas e um elevador privado. Além disso, atenção especial foi dada à acessibilidade e segurança.

Entre em contato para mais informações.

Destaques:

- Flats, térreos e coberturas
- terraços e jardins
- garagem privada
- Integração com o ambiente
- Design único
- Áreas comuns como spa e jardins

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 1.970.904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Casas / Vilas, Ordino, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ordino, Andorra com preços a partir de 1,970,904 €, 5 Casas / Vilas disponíveis

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	2.883.679 €	Andar 0	2 Quartos 4 wc	396m ² , Terraço 32m ²
Apartamento	3.966.904 €	Andar 0	3 Quartos 5 wc	485m ² , Terraço 81m ²
Apartamento	4.621.790 €	Andar 0	5 Quartos 6 wc	693m ²
Apartamento	1.970.904 €	Andar 2	2 Quartos 4 wc	252m ² , Terraço 26m ²
Apartamento	3.907.649 €	Andar 3	3 Quartos 5 wc	549m ² , Terraço 56m ²

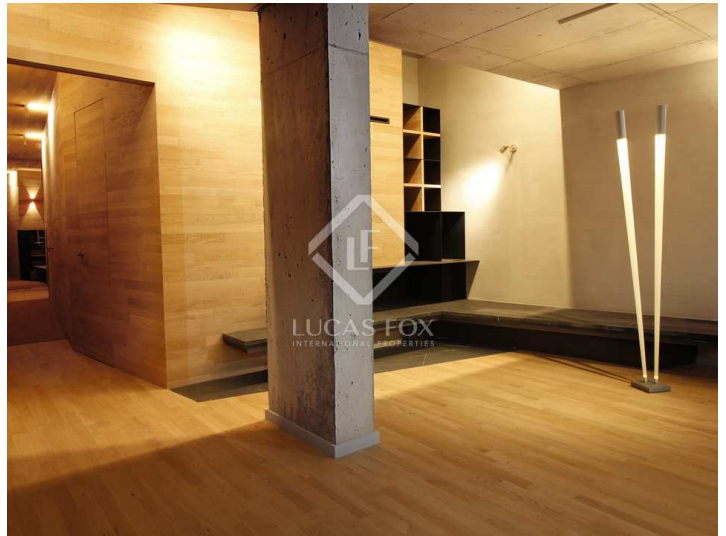
Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 1.970.904 € New development ND LA QUEROLA ORDINO Casas / Vilas, Ordino, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ordino, Andorra com preços apartir de 1,970,904 €, 5 Casas / Vilas disponíveis

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra