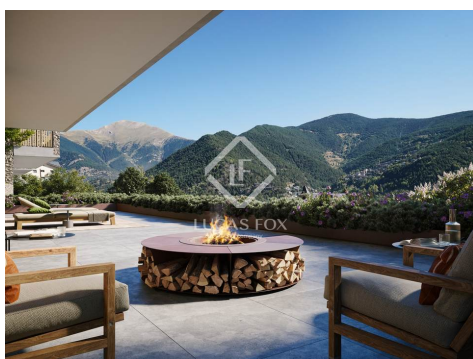
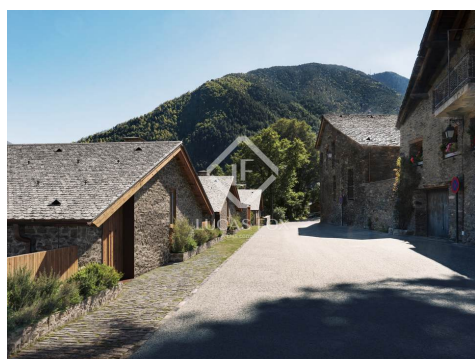


Preços desde 3.800.000 € New development

ND LES LLARS DE LA FONT Casas / Vilas, La Massana, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in La Massana, Andorra com preços apartir de 3,800,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2027	3	4.0	547m ²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 3.800.000 € New development

ND LES LLARS DE LA FONT Casas / Vilas, La Massana, Andorra

Casas / Vilas à venda in La Massana, Andorra com preços a partir de 3,800,000 €

Lucas Fox apresenta Les Llars de la Font, um novo empreendimento exclusivo com três belas casas em uma localização privilegiada no centro histórico de Sispony.

O empreendimento oferece três casas com área entre 547 e 571 m², distribuídas em três andares, além de um subsolo. No exterior, há um terraço virado a sul, que recebe abundante luz natural. O piso térreo pode ser usado como quarto principal com banheiro privativo ou pode ser dividido em uma sala multiuso. Isso oferece diversas opções de personalização para atender às suas necessidades.

Do lado de fora, as casas ostentam um design tradicional andorrano, com fachadas de pedra, madeira e ardósia que se integram perfeitamente ao ambiente. Elas também contam com grandes janelas do chão ao teto que permitem a entrada de bastante luz natural e oferecem vistas incríveis da paisagem arborizada ao redor.

No interior, oferecem espaços abertos que maximizam a amplitude do espaço, como a sala de estar e jantar com a cozinha em plano aberto. Os diferentes espaços apresentam um design moderno com decoração contemporânea, materiais como madeira e tons neutros, com exceção da cozinha, que, embora mantendo uma estética moderna, utiliza cores como o moderno verde sálvia combinado com mármore preto.

O empreendimento oferece a mais recente tecnologia para alcançar alta eficiência energética. Para isso, maximiza a luz natural e oferece excelente isolamento térmico. De fato, as casas possuem certificação CTE e classificação energética A, que regulam sua eficiência energética. Incluem ainda um sistema aerotérmico para produção de água quente e para fornecimento de piso aquecido e ar condicionado, além de caixilhos de alumínio com vidros triplos de baixa emissividade.

Entre suas características, destacam-se o piso em parquet e porcelanato nas escadas e banheiros, a iluminação em LED e um sistema de automação residencial para controlar diversos sistemas, como o aquecimento aerotérmico. A cozinha é totalmente equipada com armários de parede e base, bancadas em mármore e eletrodomésticos Bosch, entre outros. Os banheiros também incluem todas as comodidades necessárias, em materiais como porcelanato. Uma jacuzzi também está disponível no quarto principal.

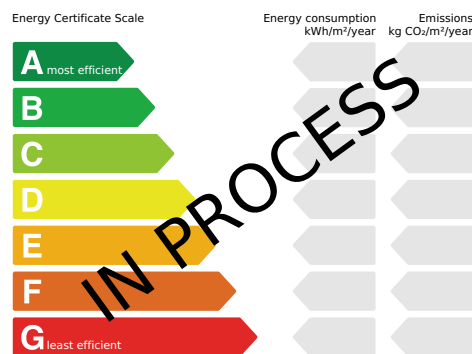
As casas têm elevador e quatro vagas de estacionamento com estações de carregamento para veículos elétricos pré-instaladas. Além disso, há um jardim comunitário arborizado.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.pt/go/nd-les-llars-de-la-font



Preços desde 3.800.000 € New development

ND LES LLARS DE LA FONT Casas / Vilas, La Massana, Andorra

Entre em contato conosco para mais informações.

Unidades nesta promoção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	3.800.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	547m ² , Terraço 116m ²
Casa / Vila	3.850.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	559m ² , Terraço 105m ²
Casa / Vila	3.900.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	571m ² , Terraço 153m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 3.800.000 € New development

ND LES LLARS DE LA FONT Casas / Vilas, La Massana, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra