

New development - Vendido

## ND LIDALBOTTI Apartamentos, Escaldes, Andorra

Nova construção de Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra

**Q3 2021**    **Concedida**  
Finalização    Licença de construção

### DESCRIÇÃO

[lucasfox.pt/go/nd-lidalbotti](https://lucasfox.pt/go/nd-lidalbotti)

### VENDIDO Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra

Este novo empreendimento oferece-lhe casas de luxo com uma arquitectura moderna em Escaldes, num ambiente natural imbatível, onde pode desfrutar de vistas maravilhosas sobre as verdes montanhas circundantes, tanto de dia como de noite.

Sem dúvida, este projeto se destaca pelo cuidado que tem se dedicado aos acabamentos, entre os quais se destacam marcas como Antonio Lupi, Neolith, Gaggenau e Siemens.

O edifício, com uma bela fachada em pedra natural, integra-se nas restantes construções típicas do país, conferindo-lhe um ar mais autêntico. O seu interior, por outro lado, goza de um design contemporâneo e funcional, com divisões amplas com janelas amplas e acesso a terraços que proporcionam abundante luz natural. Resumindo, são casas perfeitamente preparadas para aproveitar a vida hoje em um ambiente natural único.

Atualmente, as casas disponíveis têm 280 m<sup>2</sup> e 257 m<sup>2</sup>, e 4 a 3 quartos e 3 banheiros. São casas muito bem conservadas, distribuídas por uma sala de estar / jantar com cozinha aberta e acesso ao terraço, zona de dormir e respectivas casas de banho. Além disso, os apartamentos contam com lareira de ferro a lenha, característica hoje escassa, projetada pelo prestigioso Antonio Lupi.

Refira-se que a cozinha é da mais alta qualidade, com marcas como Neolith, Gaggenau ou Bora, as casas de banho beneficiam de elegantes instalações de design italiano e os pavimentos são revestidos a azulejos Antonio Lupi. Da mesma forma, os apartamentos estão equipados com sistema aerotérmico com piso radiante quente-frio, vidros duplos e estores motorizados, sistema de domótica e iluminação LED para o seu máximo conforto.

A promoção inclui estacionamento privado.

Contate-nos para mais informações.

luzes

- Casas de 280 m<sup>2</sup> e 257 m<sup>2</sup>
- 4-3 quartos e 3 banheiros
- Terraços com vistas panorâmicas excepcionais

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

New development - Vendido

## ND LIDALBOTTI Apartamentos, Escaldes, Andorra

Nova construção de Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra

**Q3 2021**    **Concedida**

Finalização    Licença de construção

- Quartos espaçosos com design moderno e funcional
- Sistema de automação residencial, iluminação LED e aquecimento aerotérmico (quente / frio)
- Ambiente natural privilegiado

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra