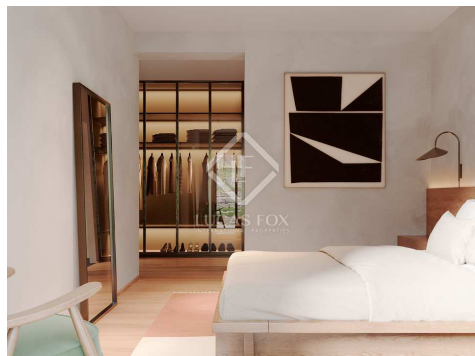
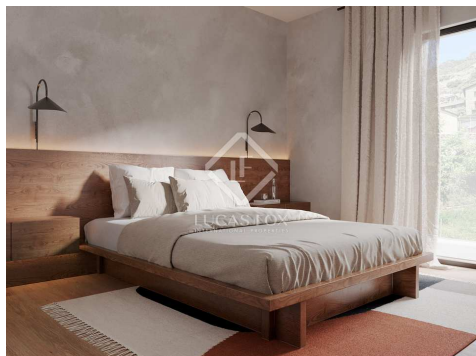


**Preços desde 660.000 € New development**  
**ND SA CALMA Apartamentos, Escaldes, Andorra**

Nova construção de Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra com preços apartir de 660,000 €, 8 Apartamentos disponíveis

**Q2 2024**    **8**                            **2 & 3**    **114m<sup>2</sup>**                    **Concedida**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 660.000 € New development

## ND SA CALMA Apartamentos, Escaldes, Andorra

Nova construção de Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra com preços apartir de 660,000 €, 8 Apartamentos disponíveis

**Q2 2024**   **8**   **2 & 3**   **114m<sup>2</sup>**   **Concedida**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde   Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra com preços apartir de 660,000 €

12 impressionantes propriedades chave na mão apresentadas e equipadas para usufruto imediato, no magnífico cenário de Escaldes-Engordany.

O edifício tem duas entradas, sendo que, nas zonas comuns, encontramos elevador para 6 pessoas e acesso direto à garagem e arrecadação para maior comodidade. Os corredores de ambas as entradas são elegantemente revestidos com uma combinação de madeira de nogueira e espelhos fumê, enquanto os pisos das áreas comuns apresentam azulejos com efeito ardósia, em homenagem à pedra emblemática de Andorra. A iluminação decorativa, em latão e vidro, da marca maiorquina Contain e o mobiliário de qualidade da Expormim, acrescentam os toques finais de estilo e distinção aos espaços partilhados.

O empreendimento Sa Calma Andorra conta com doze moradias de 2, 3 e 4 quartos, cada uma delas concebida como uma obra de arte. Cada piso tem duas habitações, ambas com dupla orientação norte-sul. Os espaços interiores foram pensados para relaxamento e diversão. A zona diurna fica no lado sul para aproveitar a melhor luz, enquanto os quartos ficam no lado norte para um silêncio absoluto. De ambos os lados existem belas vistas sobre as montanhas dos Pirenéus, luz natural abundante e uma tranquilidade incomparável.

As particularidades destas moradias novas incluem as janelas com vidros triplos, estores eléctricos em todos os quartos, pavimento em laminado de madeira e porcelanato e roupeiros embutidos. Elementos decorativos especiais, como o lavatório Noah Yohan na casa de banho principal, são combinados com peças funcionais de alta qualidade, como louças sanitárias Roca ou de marca semelhante, eletrodomésticos Haier e sistemas de climatização de piso quente e frio.

O comprador tem ainda a opção de adquirir o imóvel totalmente mobilado, por um custo adicional a partir de 45.000€.

Entrega prevista para julho de 2024.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/nd-sa-calma](https://lucasfox.pt/go/nd-sa-calma)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preços desde 660.000 € New development

### ND SA CALMA Apartamentos, Escaldes, Andorra

Nova construção de Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra com preços apartir de 660,000 €, 8 Apartamentos disponíveis

**Q2 2024** Finalização  
**8** Unidades disponíveis  
**2 & 3** Quartos  
**114m<sup>2</sup>** Dimensões desde  
**Concedida** Licença de construção

#### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	660.000 €	Andar	3 Quartos 2 wc	120m <sup>2</sup> , Terraço 5m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar	2 Quartos 3 wc	116m <sup>2</sup> , Terraço 7m <sup>2</sup>
Apartamento	710.000 €	Andar	3 Quartos 3 wc	134m <sup>2</sup> , Terraço 3m <sup>2</sup>
Apartamento	Reservado	Andar	2 Quartos 3 wc	118m <sup>2</sup> , Terraço 7m <sup>2</sup>
Apartamento	880.000 €	Andar	3 Quartos 3 wc	133m <sup>2</sup> , Terraço 69m <sup>2</sup>
Apartamento	910.000 €	Andar	3 Quartos 3 wc	114m <sup>2</sup> , Terraço 5m <sup>2</sup>
Apartamento	950.000 €	Andar	3 Quartos 3 wc	133m <sup>2</sup> , Terraço 9m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar	3 Quartos 3 wc	133m <sup>2</sup> , Terraço 9m <sup>2</sup>

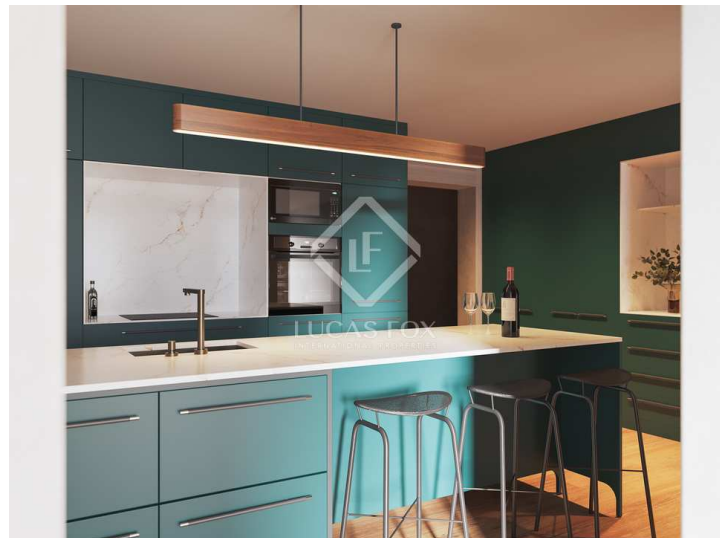
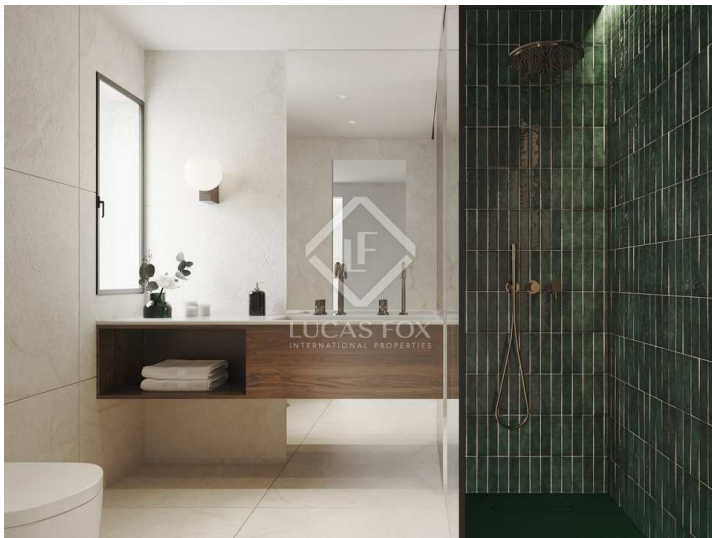
#### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preços desde 660.000 € New development ND SA CALMA Apartamentos, Escaldes, Andorra

Nova construção de Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra com preços apartir de 660,000 €, 8 Apartamentos disponíveis

**Q2 2024**   **8**   **2 & 3**   **114m<sup>2</sup>**   **Concedida**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde   Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra