

Preços desde 655.522 € New development

ND TERRES DE NICOLAU Casas / Vilas, Ordino, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ordino, Andorra com preços apartir de 655,522 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

2	3 & 4	463m²	Concedida
Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 655.522 € New development

ND TERRES DE NICOLAU Casas / Vilas, Ordino, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ordino, Andorra com preços a partir de 655,522 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

2 Unidades disponíveis **3 & 4** Quartos **463m²** Dimensões desde **Concedida** Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Ordino, Andorra com preços a partir de 655,522 €

Vende-se chalés de 400 m² a 609 m² na bela cidade natural de Ordino. Está localizado no centro de Ordino, a 20 minutos da estância de esqui de Ordino-Arcalís e a 20 minutos de Andorra la Vella e dos seus centros comerciais. A proximidade do centro de Andorra, La Massana e Ordino conferem-lhe uma excelente ligação, perfeita para esquiar durante o inverno e relaxar durante os longos verões secos de Andorra.

Os lotes têm duas opções de construção dependendo da área construída.

- Chalé L

- Chalé XL

Este projeto busca a máxima integração ao ambiente natural oferecido pela cidade de Ordino através de materiais nobres, como pedra, ardósia e madeira, além de grandes áreas envidraçadas para maximizar as vistas panorâmicas da área. O interior da casa pode ser adaptado com a possibilidade de aconselhamento profissional. Em termos de instalações, terá um sistema de aquecimento aerotérmico que funcionará através de pisos radiantes. Da mesma forma, um sistema de automação residencial também pode ser instalado para o controle geral da casa, além de um fechamento totalmente hermético e vidro triplo para reduzir ao mínimo os custos de energia.

Uma excelente oportunidade para construir a sua casa de sonho num local sossegado perto de todos os serviços e a poucos metros a pé do centro de Ordino. Contacte-nos hoje para mais informações sobre este pacote.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Terreno	655.522 €	Andar		
Terreno	703.194 €	Andar		



lucasfox.pt/go/nd-terres-de-nicolau

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 655.522 € New development

ND TERRES DE NICOLAU Casas / Vilas, Ordino, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ordino, Andorra com preços a partir de 655,522 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

2 Unidades disponíveis **3 & 4** Quartos **463m²** Dimensões desde **Concedida** Licença de construção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Terreno	723.205 €	Andar		
Terreno	723.548 €	Andar		
Terreno	773.521 €	Andar		
Terreno	775.342 €	Andar		
Terreno	778.916 €	Andar		
Terreno	792.614 €	Andar		
Terreno	801.042 €	Andar		
Terreno	803.949 €	Andar		
Terreno	Reservado	Andar		
Terreno	811.378 €	Andar		
Terreno	814.442 €	Andar		
Terreno	852.719 €	Andar		
Terreno	1.004.916 €	Andar		
Terreno	Reservado	Andar		
Casa / Vila	1.550.000 €	Andar 0	3 Quartos 4 wc	463m ² , Terraço 21m ²
Casa / Vila	Preço sujeito a confirmação	Andar 0	4 Quartos 4 wc	610m ² , Terraço 39m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preços desde 655.522 € New development

ND TERRES DE NICOLAU Casas / Vilas, Ordino, Andorra

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ordino, Andorra com preços apartir de 655,522 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

2 **3 & 4** **463m²** **Concedida**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra