

Preços desde 452.000 € New development

## Nou Barcelona Apartamentos, La Sagrera, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in La Sagrera, Barcelona com preços apartir de 452,000 €, 27 Apartamentos disponíveis

**Q3 2026**    **27**                      **1, 2 & 3**    **51m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**Preços desde 452.000 € New development**

## **Nou Barcelona Apartamentos, La Sagrera, Barcelona**

Nova construção de Apartamentos à venda in La Sagrera, Barcelona com preços apartir de 452,000 €, 27 Apartamentos disponíveis

**Q3 2026**    **27**                      **1, 2 & 3**    **51m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### DESCRIÇÃO

## **Apartamentos à venda in La Sagrera, Barcelona com preços apartir de 452,000 €**

Nou Barcelona é um novo empreendimento na área de Sant Andreu, em Barcelona, uma localização que permite que você chegue ao centro da cidade de Barcelona em apenas alguns minutos de ônibus ou metrô. A área oferece vários parques, bem como um grande shopping center.

O empreendimento oferece apartamentos e coberturas novos de 1, 2 e 3 quartos, variando de 51 m<sup>2</sup> a 106 m<sup>2</sup>. Essas casas estão dispostas em torno de áreas comuns excepcionais, incluindo piscina, academia, área de relaxamento e uma sala multiuso adaptável às suas necessidades. O empreendimento foi projetado para fornecer aos seus moradores um estilo de vida saudável, onde relaxamento, socialização e condicionamento físico são naturalmente incorporados à vida diária.

Este empreendimento oferece uma seleção de casas modernas e imaculadas, com opções que vão de duplexes com jardins privativos a coberturas com grandes terraços nivelados. Todas as propriedades têm varanda, terraço ou jardim, onde os moradores podem aproveitar o clima ensolarado local sem sair da privacidade de sua própria casa.

Cada casa é equipada com piso interno de parquet vinílico, eletrodomésticos modernos da marca Balay ou similar, iluminação LED, louças sanitárias Roca e cortinas blackout em todos os cômodos, oferecendo conforto e eficiência desde o primeiro dia. Com um certificado de energia com classificação A e recursos de economia de água, esta é uma opção ecoeficiente que garante um futuro sustentável.

Observe que é obrigatório comprar uma vaga de estacionamento para cada propriedade (25.000 €) e os compradores têm a opção de adquirir uma vaga de armazenamento (5.000 €), caso necessitem.

O empreendimento está em construção, as imagens mostradas correspondem a um empreendimento com as mesmas características e acabamentos, mas podem não representar com precisão o layout real do imóvel.

Entre em contato conosco hoje mesmo para obter mais informações sobre essas excelentes casas novas em Nou Sant Andreu.



[lucasfox.pt/go/nou-barcelona](https://lucasfox.pt/go/nou-barcelona)

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

Preços desde 452.000 € New development

## Nou Barcelona Apartamentos, La Sagrera, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in La Sagrera, Barcelona com preços apartir de 452,000 €, 27 Apartamentos disponíveis

**Q3 2026**    **27**                      **1, 2 & 3**    **51m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	505.000 €	Andar 0	2 Quartos 2 wc	92m <sup>2</sup> , Terraço 19m <sup>2</sup>
Apartamento	681.000 €	Andar 0	3 Quartos 2 wc	106m <sup>2</sup> , Terraço 76m <sup>2</sup>
Apartamento	502.000 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	86m <sup>2</sup> , Terraço 18m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 5	3 Quartos 2 wc	77m <sup>2</sup> , Terraço 15m <sup>2</sup>
Apartamento	452.000 €	Andar 6	2 Quartos 2 wc	68m <sup>2</sup> , Terraço 7m <sup>2</sup>
Apartamento	614.000 €	Andar 7	3 Quartos 2 wc	85m <sup>2</sup> , Terraço 22m <sup>2</sup>
Apartamento	628.000 €	Andar 7	3 Quartos 2 wc	88m <sup>2</sup> , Terraço 18m <sup>2</sup>
Apartamento	713.000 €	Andar 7	3 Quartos 2 wc	84m <sup>2</sup> , Terraço 62m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

Preços desde 452.000 € New development

## Nou Barcelona Apartamentos, La Sagrera, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in La Sagrera, Barcelona com preços apartir de 452,000 €, 27 Apartamentos disponíveis

**Q3 2026**    **27**                      **1, 2 & 3**    **51m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain