

Preços desde 815.000 € New development

Odina Villas Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 815,000 € e rentabilidade de 6%, 7 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2025	7	4 & 5	163m²	5,89%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 815.000 € New development

Odina Villas Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 815,000 € e rentabilidade de 6%, 7 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2025	7	4 & 5	163m²	5,89%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 815,000 € e rentabilidade de 6%

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento Odina, que oferece casas geminadas no empreendimento Campolivar em Godella, Valência. Trata-se de um empreendimento urbano de baixa densidade com áreas comuns, espaços ao ar livre e áreas verdes; tudo isso em um ambiente tranquilo, cercado pela natureza.

O arquiteto Ramón Esteve, um dos arquitetos mais renomados da Espanha, foi o responsável pelo projeto das casas. São oferecidas casas geminadas de quatro e cinco quartos, com lotes com jardins privados e opção de instalação de piscina privativa.

No interior, o apartamento oferece um design contemporâneo com linhas retas, espaços abertos e tons neutros que maximizam a amplitude, além de grandes janelas do chão ao teto que, além de oferecerem vistas agradáveis, permitem a entrada de muita luz natural. O uso de materiais nobres como a madeira também se destaca.

As casas contam com as melhores qualidades, como piso de porcelanato retificado, piso de grés cerâmico nas áreas molhadas e iluminação de LED. São altamente eficientes em termos energéticos e sustentáveis, com alta classificação energética, energia aerotérmica e painéis fotovoltaicos para reduzir o consumo. Possui excelente isolamento térmico e acústico para maior conforto e economia energética, com carpintaria exterior em alumínio com ruptura térmica e vidros duplos, bem como sistema de climatização quente-frio através de condutas e piso radiante, para total conforto. As cozinhas são totalmente equipadas, com armários altos e baixos, eletrodomésticos de alta eficiência, pia com torneira monocomando e bancada de cerâmica ou similar. Os banheiros modernos incluem móveis de design e torneiras termostáticas.

O empreendimento privado conta com amplas áreas verdes, com paisagismo perfeitamente projetado utilizando espécies vegetais nativas com baixo consumo de água e sistema de irrigação otimizado, além de garagem comunitária com acesso por rampa.



lucasfox.pt/go/odina-villas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 815.000 € New development

Odina Villas Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 815,000 € e rentabilidade de 6%, 7 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2025 **7** **4 & 5** **163m²** **5,89%** **Concedida**
 Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até Licença de construção

No entanto, é oferecido um serviço de personalização, que permite seleccionar os acabamentos dos móveis e da bancada da cozinha, escolher diferentes tipos de ambientes e aumentar os sistemas de segurança e tecnologia.

Entre em contato para obter mais informações.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Casa / Vila	815.000 €	Andar 0	4 Quartos 3 wc	187m ² , Terraço 104m ²	5.89%
Casa / Vila	815.000 €	Andar 0	4 Quartos 3 wc	187m ² , Terraço 102m ²	5.89%
Casa / Vila	820.000 €	Andar 0	4 Quartos 3 wc	163m ² , Terraço 60m ²	5.85%
Casa / Vila	820.000 €	Andar 0	4 Quartos 3 wc	187m ² , Terraço 102m ²	5.85%
Casa / Vila	825.000 €	Andar 0	4 Quartos 3 wc	187m ² , Terraço 102m ²	5.82%
Casa / Vila	825.000 €	Andar 0	4 Quartos 3 wc	186m ² , Terraço 104m ²	5.82%
Casa / Vila	825.000 €	Andar 0	5 Quartos 3 wc	185m ² , Terraço 122m ²	5.82%

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 815.000 € New development Odina Villas Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 815,000 € e rentabilidade de 6%, 7 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2025 **7** **4 & 5** **163m²** **5,89%** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain