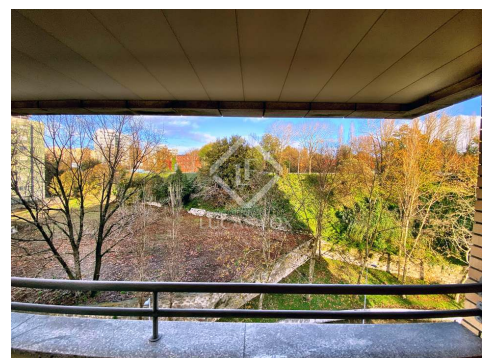
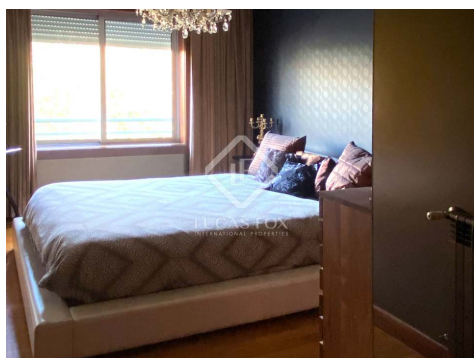


**345.000 € Apartamento - Venda**  
**Formidável Apartamento T2 ao Campo Alegre.**

Portugal » Porto » 4150

**2**      **2**      **104m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

345.000 € Apartamento - Venda

## Formidável Apartamento T2 ao Campo Alegre.

Portugal » Porto » 4150

**2**      **2**      **104m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Este ótimo apartamento T2, com ótima localização, está inserido numa das melhores zonas do Porto, o Campo Alegre, a poucos minutos do rio Douro e do mar.**

Este formidável apartamento T2, com excelente localização, está inserido numa das melhores zonas do Porto, o Campo Alegre, a poucos minutos da marginal do Rio Douro e do mar, bem como dos principais acessos rodoviários.

A zona envolvente é muito sossegada, com espaços verdes, nomeadamente um pinhal e jardins. Nas suas imediações, podemos encontrar oferta de vários serviços e comércio, bem como, espaços de lazer e escolas de referência internacional.

Ao entrarmos no apartamento deparamo-nos com um hall de entrada que faz a distribuição entre a área social e a área dos quartos. Em frente temos logo acesso à sala e à esquerda a cozinha. A sala tem uma boa área, conjugando a sala de jantar e a de estar, e tem à disposição um recuperador de calor.

A cozinha é muito espaçosa e está totalmente equipada, com ligação à lavandaria.

À direita temos a área dos quartos, constituída por 2 quartos, todos com armários embutidos. O quarto principal tem quarto de banho privativo e um closet fechado. O quarto de banho de apoio é igualmente completo.

O apartamento tem 2 frentes e ótimas vistas para zonas verdes, em que se destacam árvores de belo porte. As janelas têm vidros duplos e são de grandes dimensões, o que permite uma boa luminosidade. De destacar ainda a boa construção e os acabamentos do edifício

O exterior do edifício tem uma bonita zona ajardinada, que precede a entrada do prédio.

Este apartamento, com duas orientações solares e com 104 m2 de área bruta privativa, também dispõe de zona de arrumos e de lugar de garagem.



[lucasfox.pt/go/opo35629](https://lucasfox.pt/go/opo35629)

Elevador, Luz natural, Parquet, Estacionamento, Aquecimento, Armários empotrados, Chaminé, Cozinha equipada, Despensa, Exterior, Janelas de vidro duplo, Perto de transporte público, Próximo de escolas internacionais, Segurança, Varanda, Vistas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 345.000 € Apartamento - Venda Formidável Apartamento T2 ao Campo Alegre.

Portugal » Porto » 4150

**2**      **2**      **104m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal