

1.000.000 € Casa rural - Vendido

## Magnífica casa e propriedade no campo, situada na zona de Vila do Conde

Portugal » Porto » 4480

|         |    |                   |                     |
|---------|----|-------------------|---------------------|
| 5       | 5  | 330m <sup>2</sup> | 1.155m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno     |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.000.000 € Casa rural - Vendido

## Magnífica casa e propriedade no campo, situada na zona de Vila do Conde

Propriedade constituída por uma casa rústica sobre o rio, com um antigo Moinho de Água, grande área de terreno com cerca de 5000m<sup>2</sup>, mobilada e localizada na região de Vila do Conde.

Casa com antigo Moinho de água (azinha) construído no fim do século XVIII, totalmente reconstruída em 2008 pelo Arquiteto Alcino Soutinho, reconhecido internacionalmente, com todas as comodidades. Está situada na aldeia típica na região de Vila do Conde, na margem do Rio Este.

De traçado tradicional à base de granito da região, apresenta um interior de elegante decoração com peças oriundas de várias partes do mundo, bem como mobiliário desenhado especificamente para esta casa.

Dispõe de uma Suíte Master, 2 suítes, 2 quartos com janela sobre o rio, apoiados por 5 quartos de banho completos, grande sala de jantar com alto pé direito e com grandes janelas abertas ao rio, sala de estar com biblioteca e lareira, Mezanine, com escritório e sala de estar, azenha com sala de jogos e garrafeira e cozinha moderna, funcional e totalmente equipada. Aquecimento central, piscina no jardim exterior com vista rio e barbecue, o que permite agradáveis refeições ao ar livre.

A Casa fica ladeada por dois terrenos, com uma área total de 500m<sup>2</sup>. A piscina está numa zona ajardinada, com uma estufa de criação de plantas, flores e diversas árvores de fruto.

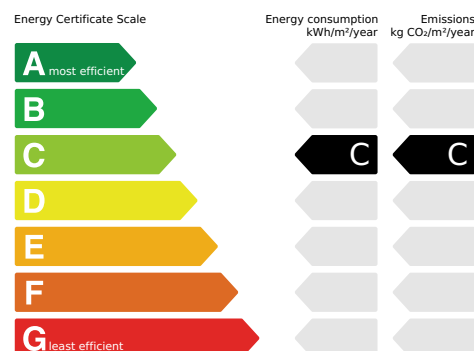
Por cima da Casa, estende-se um pequeno Monte, com árvores de fruto, decorativas e outras plantas, onde se pode passear e até fazer refeições, com uma área de cerca de 3500m<sup>2</sup>.

Está a 3 km da rede de auto-estradas do Norte, a 5 Km das praias da Póvoa de Varzim e Vila do Conde, a 10 Km do Campo de Golfe da Estela, a 20 Km do Aeroporto do Porto e a 25Km do centro da cidade do Porto.



[lucasfox.pt/go/opo36446](https://lucasfox.pt/go/opo36446)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Renovado, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out

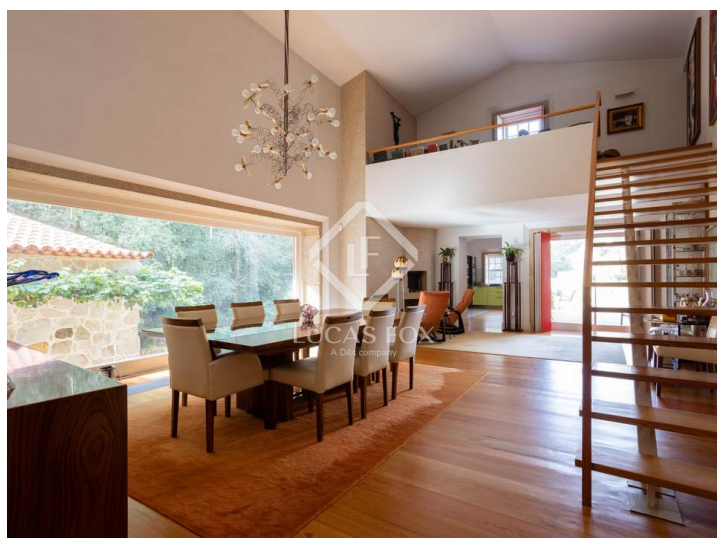


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.000.000 € Casa rural - Vendido

## Magnífica casa e propriedade no campo, situada na zona de Vila do Conde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal