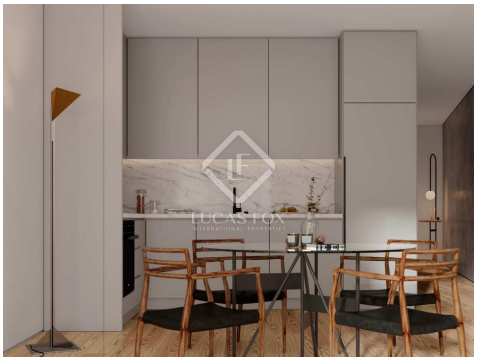
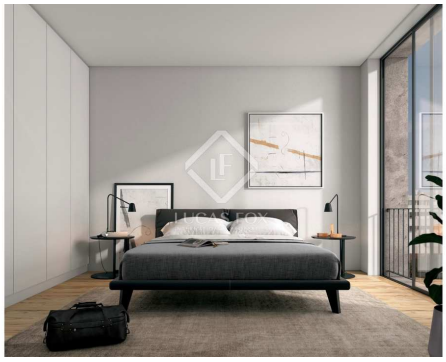
510.000 € Apartmento - Venda

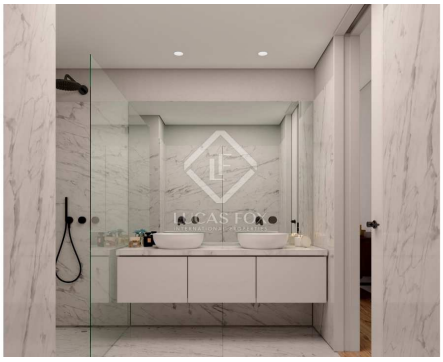
Apartamento T2, novo, na Foz do Douro, na segunda linha de praia

Portugal » Porto » 4150-698

2	2	70m²
Quartos	wc	Plano







Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

510.000 € Apartmento - Venda

Apartamento T2, novo, na Foz do Douro, na segunda linha de praia

Portugal » Porto » 4150-698

2	2	70m²
Quartos	wc	Plano

DESCRIÇÃO

Fantástico apartamento T2, com uma localização privilegiada numa das melhores zonas da Foz do Douro, a poucos metros do mar e da marginal da Avenida Brasil.

Apartamento situado na Foz do Douro, numa localização privilegiada, a poucos metros do mar e das praias mais bonitas da região do Porto, a poucos metros da marginal da Avenida Brasil, do Rio Douro e do Parque da Cidade e de Serralves.

Serviços e comércio nas imediações, bem como espaços de lazer, restaurantes, farmácia, supermercado bio e escolas de referência internacionais.

O edifício destaca-se pelo seu conforto e pelo seu design contemporâneo, com uma fachada que segue as últimas tendências de arquitetura. Equipado com ar condicionado, caixilharias minimalistas de cor preta com vidros duplos e rutura térmica. Materiais de construção e equipamentos de grande qualidade.

O hall de entrada do apartamento separa a área comum da área dos quartos. À direita situa-se o acesso à sala e à cozinha integrada em plano open space, conjugando a sala de jantar e a zona de estar. Esta área conta com um quarto de banho de serviço.

A sala dá acesso a uma agradável varanda com vistas de mar.

Cozinha ampla e totalmente equipada.

À direita situa-se a área privada, com 2 quartos, um dos quais tipo suite, ambos com armários embutidos, Quarto de banho completo, com paredes e teto em mármore “Estremoz”.

O apartamento tem 2 frentes, com vistas de mar nas traseiras. Janelas de grandes dimensões que proporcionam uma boa luminusidade, com caixilharias de excelente qualidade, minimalistas, de cor preta com vidros duplos e rutura térmica. Destaque para a excelente qualidade da construção e dos acabamentos do edifício.

O apartamento, orientado a nascente/este e a poente/oeste, dispõe ainda de um armário embutido extra.

Conclusão prevista para o 1º trimestre de 2023.

lucasfox.pt/go/opo37447

Vistas ao mar, Elevador, Luz natural, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Cozinha equipada, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

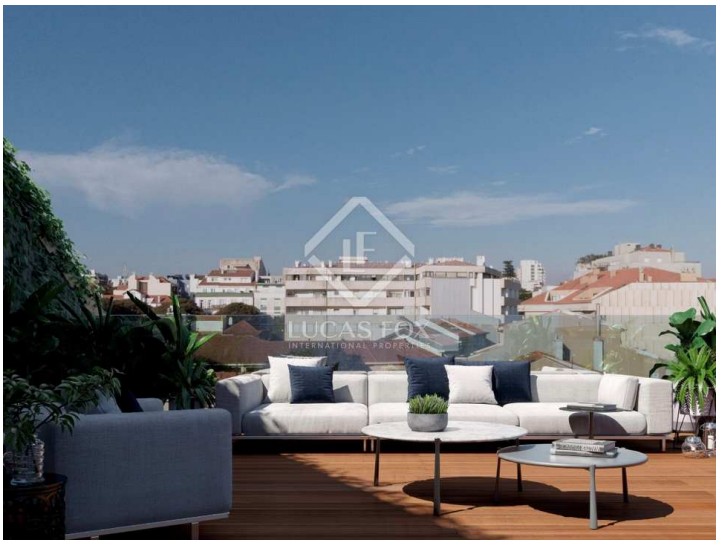
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

510.000 € Apartmento - Venda

Apartamento T2, novo, na Foz do Douro, na segunda linha de praia

Portugal » Porto » 4150-698

2	2	70m²
Quartos	wc	Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal