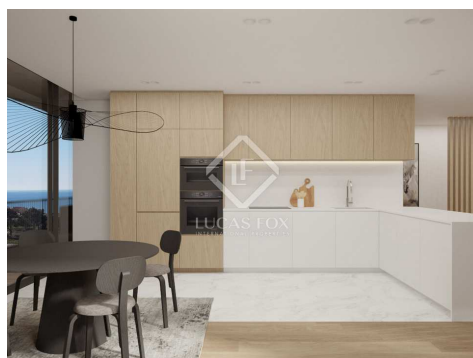


685.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T4 na primeira linha do rio e do mar

Portugal » Porto » 4400-396

4      4      188m<sup>2</sup>    27m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**685.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento T4 na primeira linha do rio e do mar**

Portugal » Porto » 4400-396

**4**      **4**      **188m<sup>2</sup>**      **27m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento T4 na primeira linha do rio e do mar com vistas fantásticas**

Este apartamento T4 está inserido num fantástico empreendimento, situado numa zona nobre de Vila Nova de Gaia com vista sobre o rio e o mar.

A poucos minutos a pé da Praia de Lavadores, encontramos este empreendimento composto por 45 apartamentos de quatro tipologias diferentes, com dimensões compreendidas entre os 119 m<sup>2</sup> e 376 m<sup>2</sup>, amplas varandas e vistas deslumbrantes.

Os imóveis distribuem-se por quatro pisos com excelentes acabamentos e grande atenção aos detalhes.

Este apartamento sofisticado e confortável situa-se no primeiro andar, segundo piso e tem 215 m<sup>2</sup> de área total.

Tem quatro quartos, dos quais, duas suites, quatro casas de banho, uma elegante sala de estar/jantar com 61 m<sup>2</sup>, cozinha totalmente equipada, lavandaria, uma varanda com 23 m<sup>2</sup>, com vistas fantásticas e três lugares de garagem.



[lucasfox.pt/go/opo38686](https://lucasfox.pt/go/opo38686)

Vistas ao mar, Garage, Elevador,  
Luz natural, Estacionamento, Varanda,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

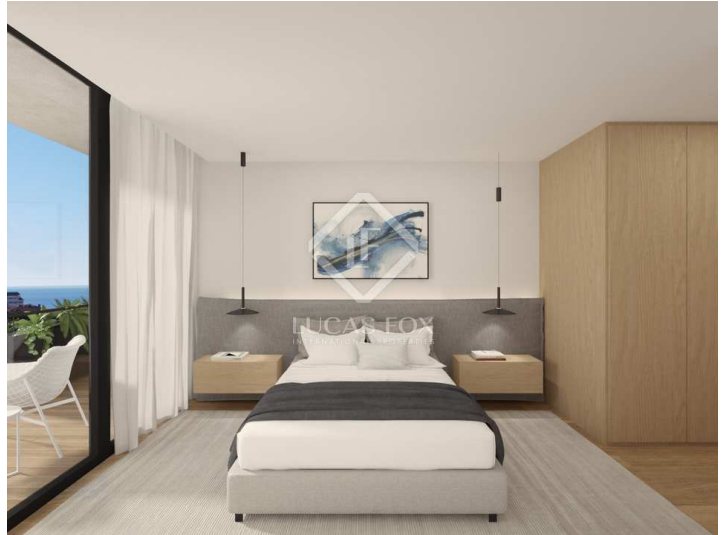
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

685.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T4 na primeira linha do rio e do mar

Portugal » Porto » 4400-396

4      4      188m<sup>2</sup>      27m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal