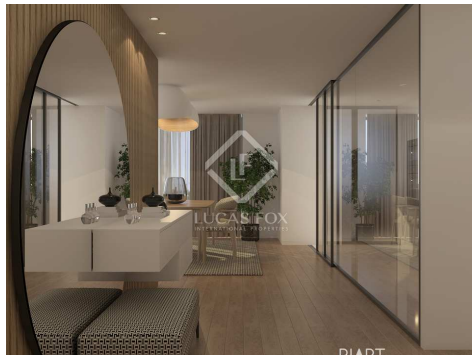


425.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T2, no último piso, inserido em novo empreendimento, localizado a apenas 7 minutos a pé da Marginal e da Praia de Matosinhos.

Portugal » Porto » 4450

2 **2** **79m²** **4m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T2, no último piso, inserido em novo empreendimento, localizado a apenas 7 minutos a pé da Marginal e da Praia de Matosinhos.

Portugal » Porto » 4450

2 **2** **79m²** **4m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento T2 em Matosinhos Sul, no último piso, inserido num novo empreendimento com excelentes acabamentos, a apenas 7 minutos a pé da Marginal e da Praia de Matosinhos.

Apresentando linhas modernas e apelativas, este novo empreendimento conjuga todos os fatores necessários para lhe garantir um estilo de vida de excelência. A um passo das praias de Matosinhos e praticamente em frente ao Parque da Cidade do Porto, dispõe de ótimos acessos às principais ligações viárias do Grande Porto para o Norte e para todo o país. Apresenta tipologias bem distribuídas e dimensionadas com espaços exteriores privativos (varandas ou terraços) em todos os apartamentos, valorizando a qualidade da construção e dos materiais de acabamento.

Este apartamento com 79 m² de área bruta privativa e 4 m² de varanda tem acabamentos de enorme qualidade, dos quais se destacam:

- (1) pavimentos em multicamadas de madeira de carvalho;
- (2) portas interiores até ao teto; janelas com caixilharia em alumínio lacado;
- (3) sistema de climatização AC multi-split LG Deluxe;
- (4) pavimentos de cozinha e WC em cerâmica retificada de grandes dimensões e tetos com sanca para iluminação;
- (5) armários lacados;
- (6) cozinha totalmente equipada;
- (7) casas de banho com loiças sanitárias suspensas;
- (8) arrumos exteriores;
- (9) lugar de garagem.



lucasfox.pt/go/opo38801

Garage, Elevador, Luz natural, Varanda,
Sistema de alarme, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,
Armários empotrados, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

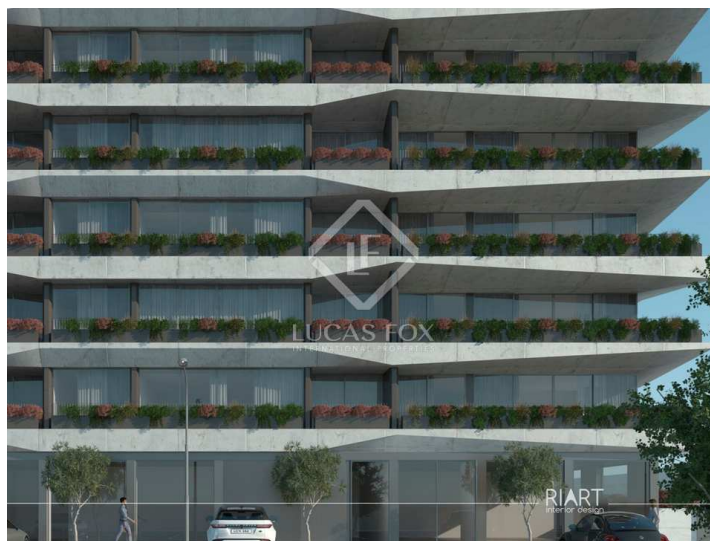
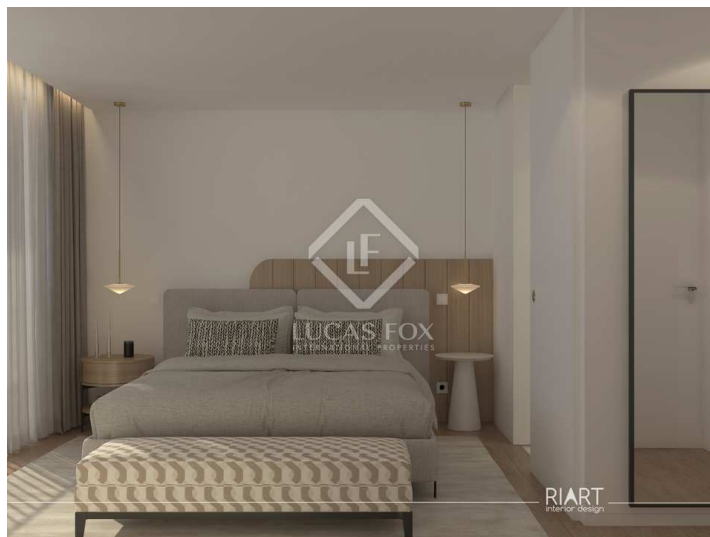
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T2, no último piso, inserido em novo empreendimento, localizado a apenas 7 minutos a pé da Marginal e da Praia de Matosinhos.

Portugal » Porto » 4450

2 **2** **79m²** **4m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal