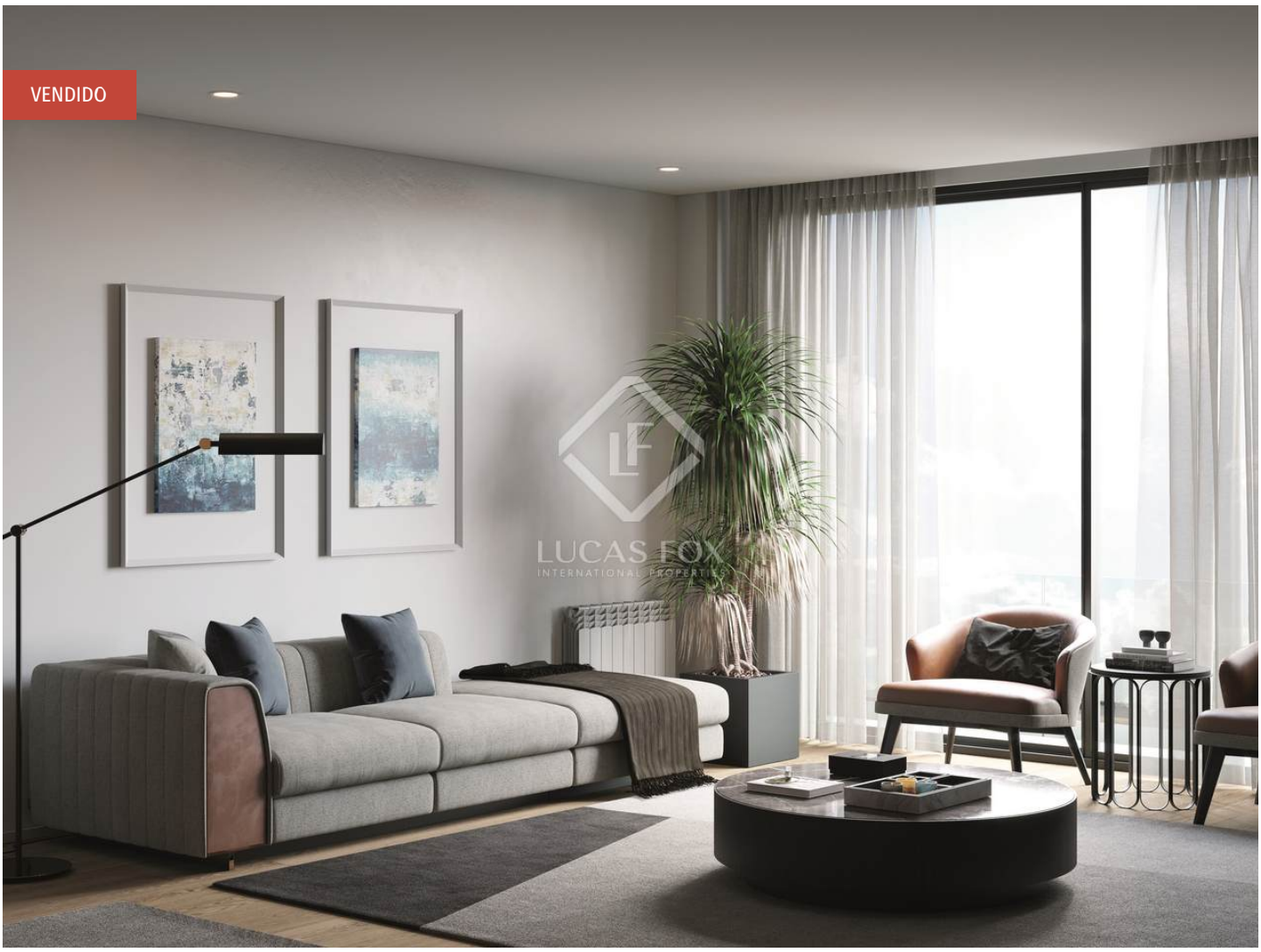
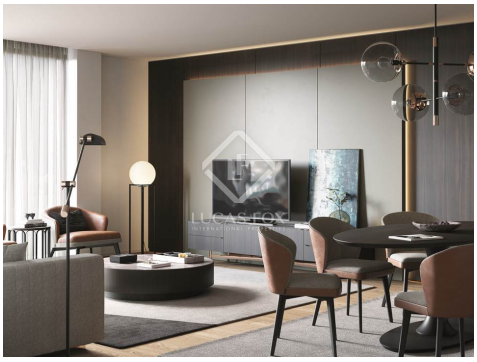
670.000 € Apartamento - Vendido

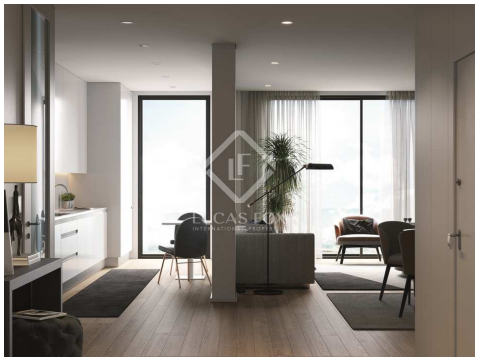
Apartamento T3, novo, com localização de excelência em Matosinhos Sul

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450

3	3	162m²
Quartos	wc	Plano







Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

670.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento T3, novo, com localização de excelência em Matosinhos Sul

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450

3	3	162m²
Quartos	wc	Plano

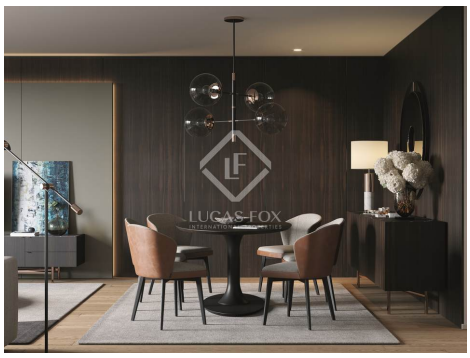
DESCRIÇÃO

Apartamento T3, construção nova, com localização de excelência em Matosinhos Sul

Apartamento T3 com excelentes áreas interiores, localizado em Matosinhos Sul, próximo da praia.

Empreendimento com excelente qualidade construtiva e soluções de grande eficiência térmica e acústica. Fachada ventilada com alumínio compósito, paredes exteriores com bloco térmico e interiores em bloco cerâmico, com lã de rocha e caixa de ar, caixilharias em alumínio da Cortizo com corte térmico e vidros duplos. Para otimização do isolamento acústico, para além do reboco com estuque, todos os tetos e paredes divisórias entre apartamentos são revestidos em gesso cartonado com lã mineral.
A qualidade e a sofisticação dos acabamentos é outro dos pontos de destaque neste empreendimento, patente na utilização de pavimentos em soalho de madeira de carvalho nas zonas sociais, cozinhas e quartos, cerâmico travertino médici ou carrara blanco nos WC, carpintarias lacadas, sistema de aquecimento central com radiadores Ferroli, AQS por bomba calor, painéis solares para autoconsumo, loiças e equipamentos sanitários da Sanindusa e Grohe, cozinhas equipadas com eletrodomésticos da Siemens e bancadas em Krion.

A sua localização, em Matosinhos Sul, é de excelência. Para além da proximidade à marginal, às suas praias e ao Parque da Cidade, com os seus espaços verdes e equipamentos de atividade desportiva, estão disponíveis nas imediações todo o tipo de espaços de comércio e serviços, bem como transportes públicos e diversos nós de acesso rodoviário.



lucasfox.pt/go/opo38947

Vistas ao mar, Garage, Elevador, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Vestiário, Sistema de aspiração centralizado, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

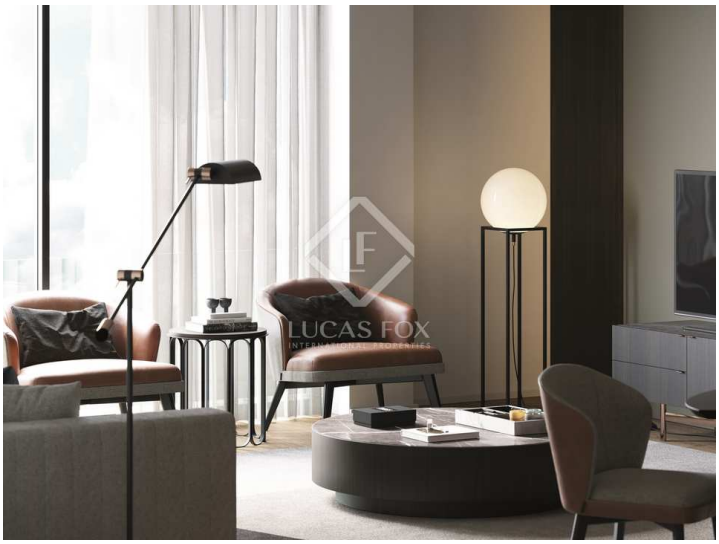
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

670.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento T3, novo, com localização de excelência em Matosinhos Sul

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450

3	3	162m²
Quartos	wc	Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal