

860.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T6 à Praça do Império, na Foz do Douro

Portugal » Porto » 4150-002

6      4      232m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

860.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T6 à Praça do Império, na Foz do Douro

Portugal » Porto » 4150-002

**6**      **4**      **232m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Este excelente apartamento T6, com uma ótima localização, está inserido numa das melhores zonas da Foz do Douro, a 1000 metros do mar e da marginal da Avenida Brasil.**

Este fabuloso apartamento T6, muito espaçoso e com excelente localização, está inserido numa das melhores zonas da Foz do Douro, a poucos metros da Avenida Marechal Gomes da Costa e da Praça do Império.

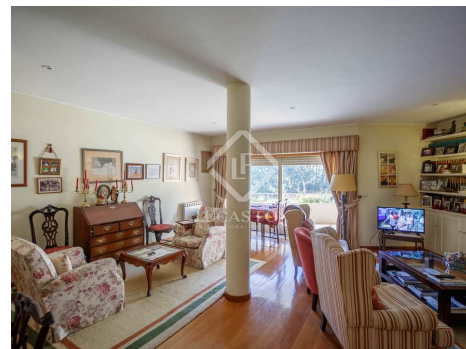
Nas suas imediações, podemos encontrar a oferta de todo o tipo de serviços e comércio, bem como espaços de lazer e escolas de referência internacional. A zona envolvente é muito sossegada, com espaços verdes que incluem um pinhal e jardins. Tem ainda nas proximidades um parque infantil, o que o torna muito atrativo para famílias com crianças.

Entramos no apartamento e temos um hall que faz a distribuição entre a área social e a área dos quartos. Do lado direito, temos acesso a uma grande sala com 59m<sup>2</sup>, cozinha e um quarto. A sala tem uma excelente área e é constituída por sala de jantar e sala de estar com lareira desnivelada. Tem ainda um terraço com aproximadamente 11 m<sup>2</sup>, o qual permite uma agradável área de refeições e relaxamento.

Do hall de entrada, temos acesso a um quarto transformado em sala de apoio à cozinha e a uma casa de banho.

A cozinha muito espaçosa está totalmente equipada, com lavandaria e uma despensa. Tem acesso direto à sala de jantar.

No outro lado do apartamento, temos mais uma arrecadação e a área constituída pelos cinco quartos, todos com armários embutidos. Esta área tem um amplo hall com um armário/estante, que faz a distribuição para os quartos. Dos cinco quartos, dois são suites. Tem ainda uma casa de banho completa que dá apoio aos outros três quartos. Os quartos maiores, com casa de banho privativa, têm boas áreas de 18 e 19 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.pt/go/opo39178](https://lucasfox.pt/go/opo39178)

Elevador, Luz natural, Estacionamento,  
Vestiário, Varanda,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Despensa, Chaminé,  
Armários empotrados, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**860.000 €** Apartamento - Venda

## **Apartamento T6 à Praça do Império, na Foz do Douro**

Portugal » Porto » 4150-002

**6**      **4**      **232m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

O apartamento com três frentes tem vistas para os jardins e pinhal. Tem um agradável terraço virado para o jardim envolvente do edifício. Toda esta zona tem uma ótima orientação solar, com a sala e o terraço virados a poente e os quartos a nascente/sul.

O exterior do edifício tem um bonito terraço na entrada do prédio.

Este apartamento, com 242 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, também dispõe de zona de arrumos e de dois lugares de garagem com capacidade para três carros.

Todo o apartamento tem vidros duplos, bem como aquecimento central.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

860.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T6 à Praça do Império, na Foz do Douro

Portugal » Porto » 4150-002

**6**      **4**      **232m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal