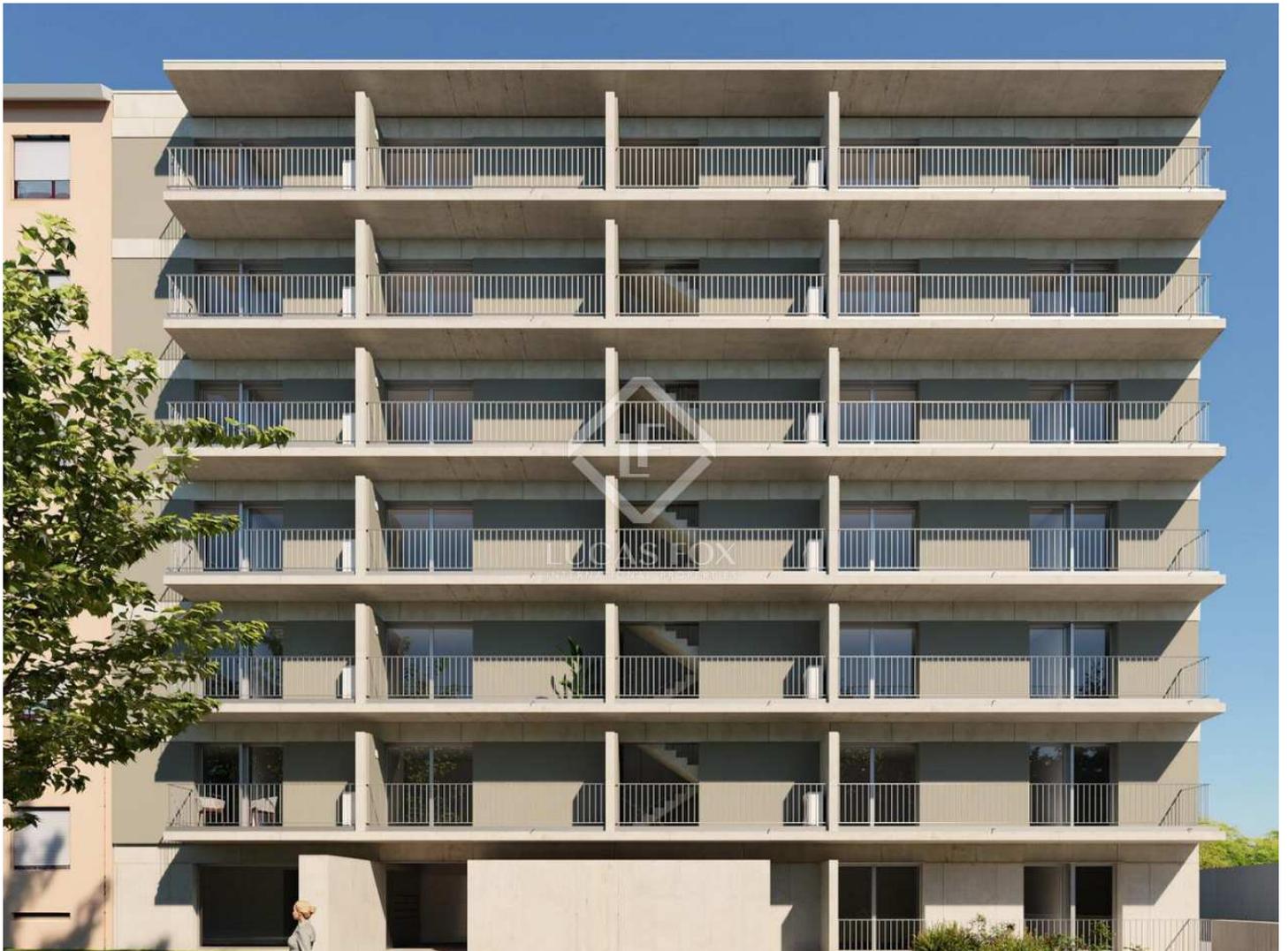


325.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T2, novo, com varanda e com lugar de garagem, próximo do Polo Universitário

Portugal » Porto » 4200

**2**      **2**      **68m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T2, novo, com varanda e com lugar de garagem, próximo do Polo Universitário

Portugal » Porto » 4200

**2**      **2**      **68m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento T2, novo, com varanda e com lugar de garagem, próximo do Polo Universitário

Este apartamento T2 com 68 m2 e com 14 m2 de varanda, encontra-se inserido no novo empreendimento Salgueiros Flats, em Paranhos, a 100 metros da estação de Metro de Salgueiros.

Este apartamento, com orientação a Nascente, tem dois quartos, um deles suite. O projeto, da autoria da arquiteta Sofia Granjo, contempla 34 fogos (21 apartamentos T1 e 13 apartamentos T2), distribuídos por 7 pisos.

O edifício dispõe de 36 lugares de garagem, distribuídos por 2 caves.

Os apartamentos, com orientação a nascente ou poente, conjugam design, conforto e funcionalidade, destinando-se a um público que privilegia viver numa zona residencial consolidada, o que indicia um potencial de valorização elevado e seguro.

A obra de construção do Edifício Salgueiros Flats ficará concluída em setembro de 2024.

Acabamentos:

- Carpintarias em MDF lacado a branco;
- Sanitários suspensos da Valadares;
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente;
- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico;
- Eletrodomésticos Candy;
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente;
- Projetores de LED;
- Videoporteiro;
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor;
- Elevadores Orona ou equivalente;
- Aquecimento/Arrefecimento: pré-instalação de ar condicionado – sistema multisplit;
- Lugar de garagem



[lucasfox.pt/go/opo39504](https://lucasfox.pt/go/opo39504)

Garage, Elevador, Varanda, Segurança,  
Obra nova, Cozinha equipada,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

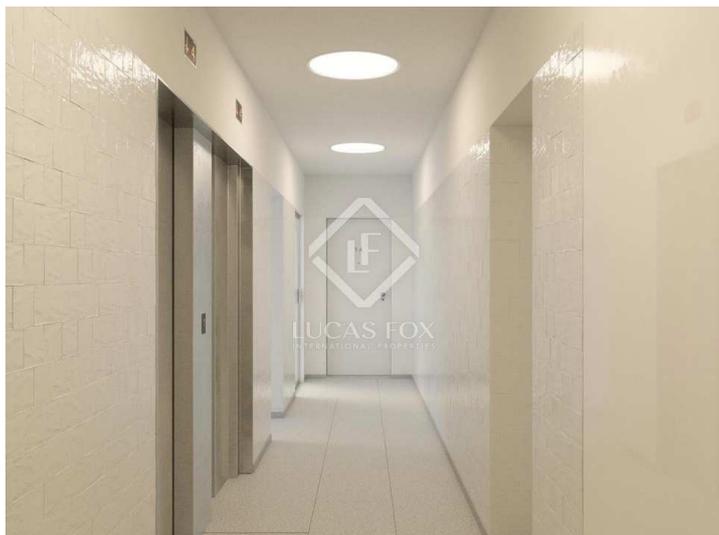
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325.000 € Apartamento - Venda

# Apartamento T2, novo, com varanda e com lugar de garagem, próximo do Polo Universitário

Portugal » Porto » 4200

**2** Quartos    **2** wc    **68m<sup>2</sup>** Plano    **14m<sup>2</sup>** Terraço



- REVESTIMENTOS**
- Pavimentos
    - Zonas secas: revest. flutuante
    - Zonas húmidas: mosaico porcelânico
  - Paredes
    - Zonas secas: gesso cartonado pintado
    - Zonas húmidas
      - cozinha - aglomerado de mármore compacto entre bancas
      - wc - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado
  - Teto
    - Zonas secas: tecto falso em gesso cartonado
    - Zonas húmidas: tecto falso em gesso cartonado hidrófugo
- ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES**
- paredes entre habitações contíguas em bloco térmico
  - placas de gesso cartonado e isolamento
- CARPENTARIAS**
- Portas interiores: MDF lacado
  - Cozinha: MDF lacado
- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**
- Sanita sanitária suspensa sanitária
  - Lavatório: lavatório de 1/2 e armário em MDF lacado
  - Duche em mosaico porcelânico e revestido em vidro
  - Espelho
  - Torneiras: misturadoras monocomando OHA
- EQUIPAMENTOS DIVERSOS**
- Puffos de inspiração Portiflex ou equivalente
  - Caldeira de alumínio anodizado com vidro duplo e co. térmico
  - Eletrodomésticos Candy
  - Material elétrico de madeira da ETAPES ou equivalente
  - Proteção de LED
  - Vidropergino
  - Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
  - Lava loiça em inox e misturadora monocomando OHA equivalente
  - Elevadores: Otis ou equivalente
  - Aquecimento/ventilação: pré-instalação de ar condicionado sistema multiplata



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal