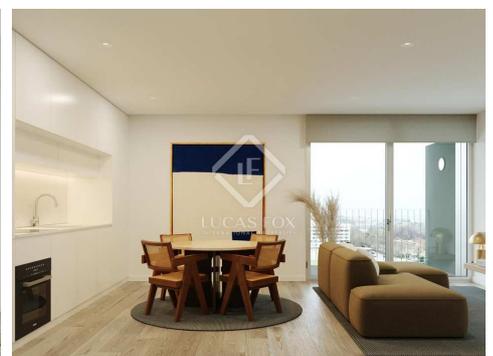
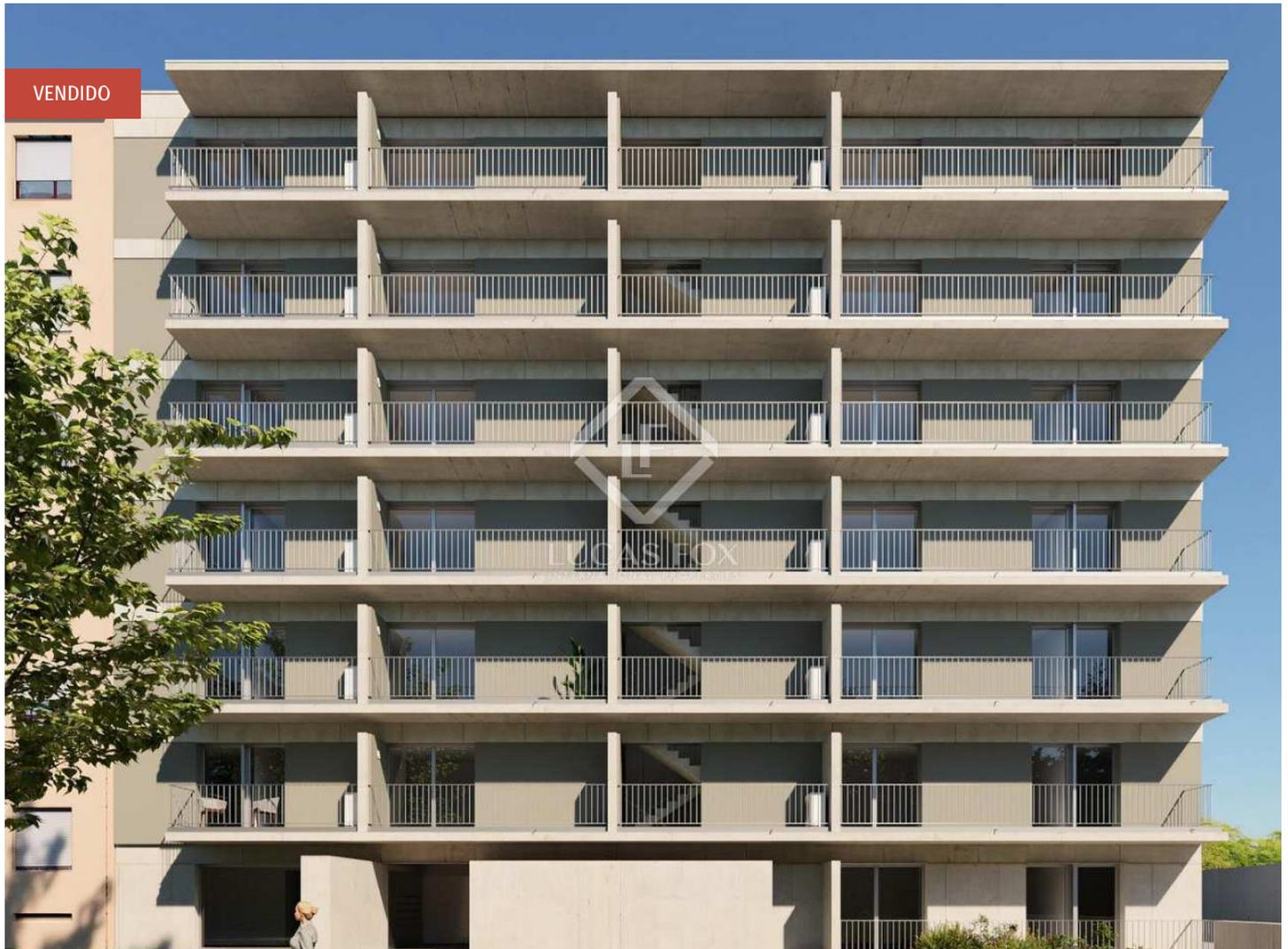


345.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento T2 inserido no Empreendimento SALGUEIROS FLATS

Portugal » Porto » 4200

2      2      68m<sup>2</sup>      14m<sup>2</sup>  
Quartos      wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**345.000 € Apartamento - Vendido**

## **Apartamento T2 inserido no Empreendimento SALGUEIROS FLATS**

Portugal » Porto » 4200

**2**      **2**      **68m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento T2 inserido no novo empreendimento SALGUEIROS FLATS, na zona de Paranhos**

Este apartamento T2 encontra-se inserido no novo empreendimento Salgueiros Flats, em Paranhos, a 100 metros da estação de Metro de Salgueiros.

O projeto, da autoria da arquiteta Sofia Granjo, contempla 34 fogos (21 apartamentos T1 e 13 apartamentos T2), distribuídos por 7 pisos.

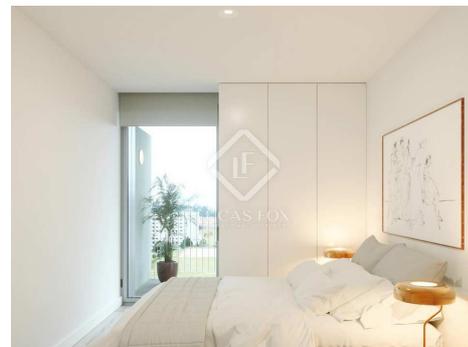
O edifício dispõe de 36 lugares de garagem, distribuídos por 2 caves.

Os apartamentos, com orientação a nascente ou poente, conjugam design, conforto e funcionalidade, destinando-se a um público que privilegia viver numa zona residencial consolidada, o que indicia um potencial de valorização elevado e seguro.

A obra de construção do Edifício Salgueiros Flats vai iniciar-se em março de 2023 e ficará concluída em setembro de 2024.

Acabamentos:

- Carpintarias em MDF lacado a branco;
- Sanitários suspensos da Valadares;
- Portas de segurança Portrissa ou equivalente;
- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico;
- Eletrodomésticos Candy;
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente;
- Projetores de LED;
- Vídeoporteiro;
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor;
- Elevadores Orona ou equivalente;
- Aquecimento/Arrefecimento: pré-instalação de ar condicionado – sistema multisplit;
- Lugar de garagem



[lucasfox.pt/go/opo39507](https://lucasfox.pt/go/opo39507)

Garage, Elevador, Varanda, Segurança,  
Obra nova, Cozinha equipada,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**345.000 € Apartamento - Vendido**

## **Apartamento T2 inserido no Empreendimento SALGUEIROS FLATS**

Portugal » Porto » 4200

**2**      **2**      **68m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal