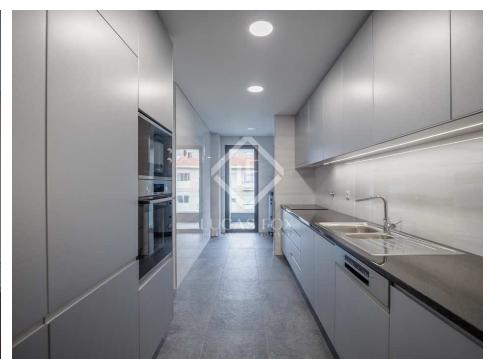
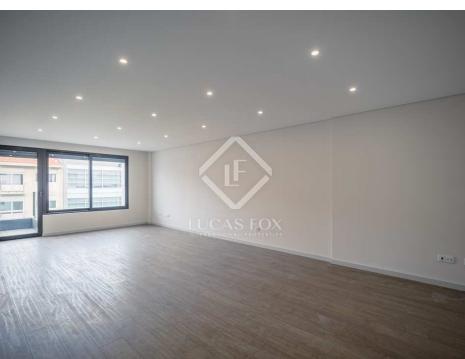


660.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T3, novo, com varanda, localizado na Avenida da Boavista, junto à Rotunda.

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-114

3            3        155m<sup>2</sup>      4m<sup>2</sup>  
Quartos    wc      Plano      Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

660.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T3, novo, com varanda, localizado na Avenida da Boavista, junto à Rotunda.

**Apartamento T3, novo, localizado na Avenida da Boavista, junto à Rotunda, com excelente qualidade de construção e de acabamentos.**

Este apartamento T3, novo, está inserido no 3.º piso de um novo empreendimento, localizado na Avenida da Boavista, junto à Rotunda da Boavista.

O apartamento distribui-se por 155 m<sup>2</sup> e conta com dois quartos e uma suíte. Oferece aquecimento por piso radiante, isolamentos térmicos e acústicos, portas de segurança, videoporteiro, eletrodomésticos Bosch e painéis solares para aquecimento de águas.

O apartamento tem uma excelente localização, no coração da cidade do Porto.

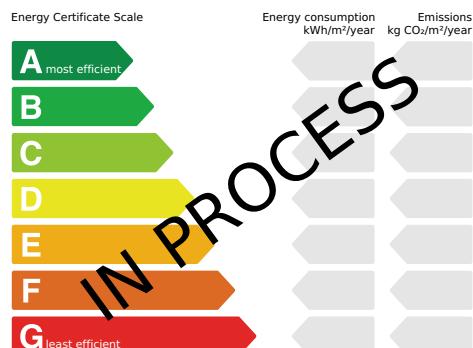
O empreendimento foi projetado para proporcionar conforto e bem-estar aos seus moradores. Todos os apartamentos têm boas áreas, bem como, varandas com vista privilegiada para a Rotunda e Avenida da Boavista.

A sua excelente localização permite o acesso pedonal a todo o tipo de comércio, serviços, restaurantes e hospitais (Hospital dos Lusíadas).



[lucasfox.pt/go/op040023](http://lucasfox.pt/go/op040023)

Elevador, Radiadores para pavimento, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

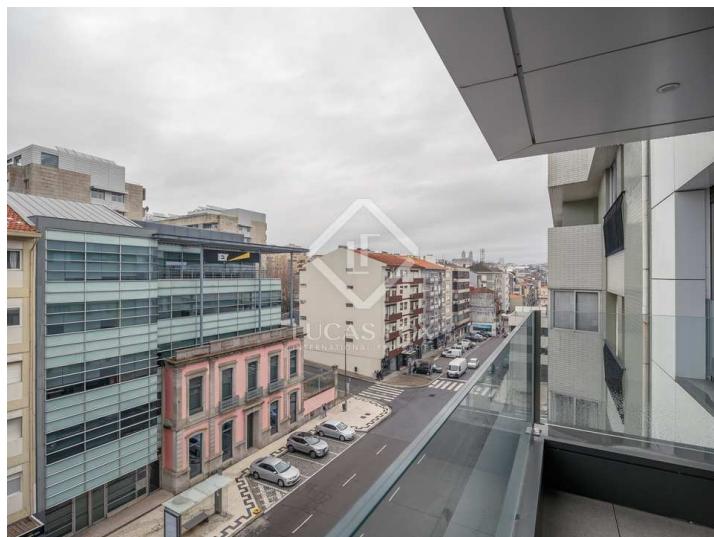


Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

660.000 € Apartamento - Venda

**Apartamento T3, novo, com varanda, localizado na Avenida da Boavista, junto à Rotunda.**



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal