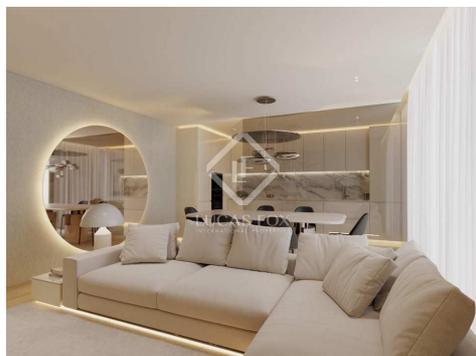


565.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T4 inserido no empreendimento THE YARD, nos Jardins D'Arrábida

Portugal » Porto » 4400-139

4      4      154m<sup>2</sup>      15m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**565.000 €** Apartamento - Venda

## **Apartamento T4 inserido no empreendimento THE YARD, nos Jardins D'Arrábida**

Portugal » Porto » 4400-139

**4**      **4**      **154m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento T4 inserido no novo empreendimento THE YARD, nos Jardins D'Arrábida**

O The YARD é um condomínio fechado situado nos Jardins D'Arrábida em Vila Nova de Gaia constituído por três blocos com 94 apartamentos de tipologias T2, T3, T3 Duplex, T4 e T4 Duplex.

O empreendimento tem um jardim privado, espelho de água e as fachadas estão revestidas com jardins verticais modulares e lineares que transportam o verde da Natureza. A arquitetura e a inovação que proporcionarão aos seus moradores uma melhor qualidade de vida.

O The YARD é um projeto do prestigiado gabinete de arquitetura OODA Oporto Office for Design and Architecture: inclui espaços comuns que permitem um estilo de vida pleno de tranquilidade e exclusividade, com ginásio, lounge de coworking, estacionamento, kids club e parque infantil.

Este apartamento tem uma localização privilegiada com grande oferta de serviços e espaços diversificados, como centros comerciais, hospitais, hotéis, escolas. Encontra-se próximo da Ponte da Arrábida e da parte ribeirinha da Afurada bem como dos acessos à autoestrada A1 e do centro do Porto e de Vila Nova de Gaia.

O The YARD é ideal para quem procura conforto e acessibilidade na cidade, mas mantendo uma harmonia e proximidade com a Natureza.



[lucasfox.pt/go/opo40904](https://lucasfox.pt/go/opo40904)

Jardim, Garage, Elevador, Parquet,  
Luz natural, Vistas da cidade, Varanda,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

565.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T4 inserido no empreendimento THE YARD, nos Jardins D'Arrábida

Portugal » Porto » 4400-139

4      4      154m<sup>2</sup>      15m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal