

1.070.000 € Terreno - Venda

## Lote de terreno com excelente localização à venda na Península de Troia, Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m<sup>2</sup>

area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.070.000 € Terreno - Venda**

## **Lote de terreno com excelente localização à venda na Península de Troia, Alentejo, Portugal**

Portugal » Alentejo » 7570-789

**1.725m<sup>2</sup>**

area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Lote de terreno com 1.725,00 m2, com projeto para construção de moradia V4 aprovado, com excelente exposição e localização, para venda na Península de Troia, Alentejo, Portugal**

Viver numa península.

Viver uma paisagem naturalista, imperturbada e de enquadramento equilibrado, brindado pelo mar do Atlântico, as encostas da Serra da Arrábida e o “santuário” do estuário do Sado.

Viver na Península de Troia, uma faixa de terreno ancorada na costa e que avança pelo mar.

Com uma localização de excelência, no Troia Resort, ao longo da região da Comporta e das suas extensas praias de areias brancas e finas, que convidam a passeios a cavalo e avistamento de golfinhos, a Lucas Fox apresenta um lote de terreno urbano com uma área de 1725,00 m2 para edificação de uma unidade unifamiliar de tipologia V4 com uma área bruta de até 343,75 m2

O lote compreende um projeto de arquitetura aprovado pela Câmara Municipal de Grândola, o que por si só acrescenta uma mais-valia, comercial e temporal, atendendo à dificuldade e morosidade na aprovação de projetos para esta região e com particular incidência na península de Troia.

O projeto está incluído no valor de venda anunciado.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



[lucasfox.pt/go/opo41411](https://lucasfox.pt/go/opo41411)

Jardim, Luz natural, Praia privada, Exterior,  
Área chill out

**1.070.000 € Terreno - Venda**

## **Lote de terreno com excelente localização à venda na Península de Troia, Alentejo, Portugal**

Portugal » Alentejo » 7570-789

**1.725m<sup>2</sup>**

area do terreno

O projeto, da autoria do arquiteto J. J. Silva Garcia, desenvolve e propõe um programa para uma casa de fachadas “limpas” e geometricamente acentuadas, conferindo-lhe um caráter contemporâneo e sóbrio.

Os vãos rasgados e os extensos painéis envidraçados promovem a luz natural e a proximidade e vivência com a área exterior.

Esta unidade habitacional distribui-se por três níveis (um piso abaixo da cota de soleira, destinado a estacionamento automóvel e áreas técnicas e dois pisos acima da cota de soleira).

O piso térreo distribui-se na área social por uma ampla sala com cozinha americana, banho social, tratamento de roupa e acesso à área de vivência exterior, premiado pelo jardim e piscina. No mesmo nível, a área privativa é concluída por duas suites.

O piso superior propõe uma master suite com closet, varanda com vista para a piscina, escritório com casa de banho e uma área de bem-estar com ginásio, sauna e casa de banho.

Localiza-se a 5 min (distância a pé) das praias de Troia, a 10 min do centro de Troia e de todos os serviços do Resort, das esplanadas e restaurantes. A 5 min (distância de carro) do serviço da Atlantic Ferries, com travessia entre Setúbal e Troia, a 15 min da Comporta e das suas praias e a 30 min dos principais centros urbanos da Região (Alcácer do Sal e Grândola). A uma hora de Lisboa.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.070.000 € Terreno - Venda

## Lote de terreno com excelente localização à venda na Península de Troia, Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m<sup>2</sup>

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal