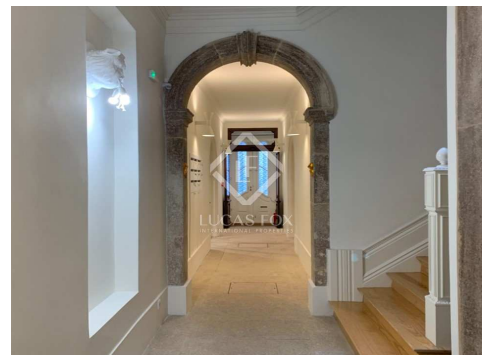
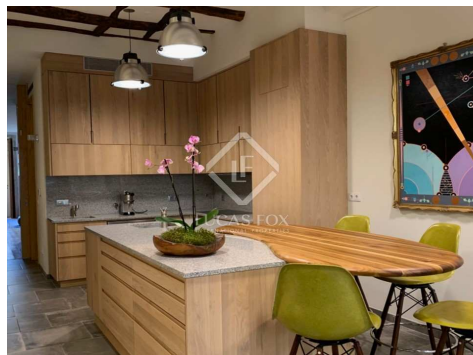
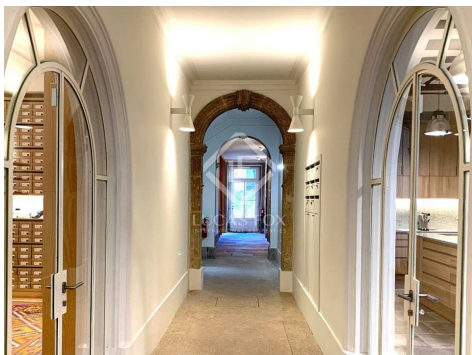
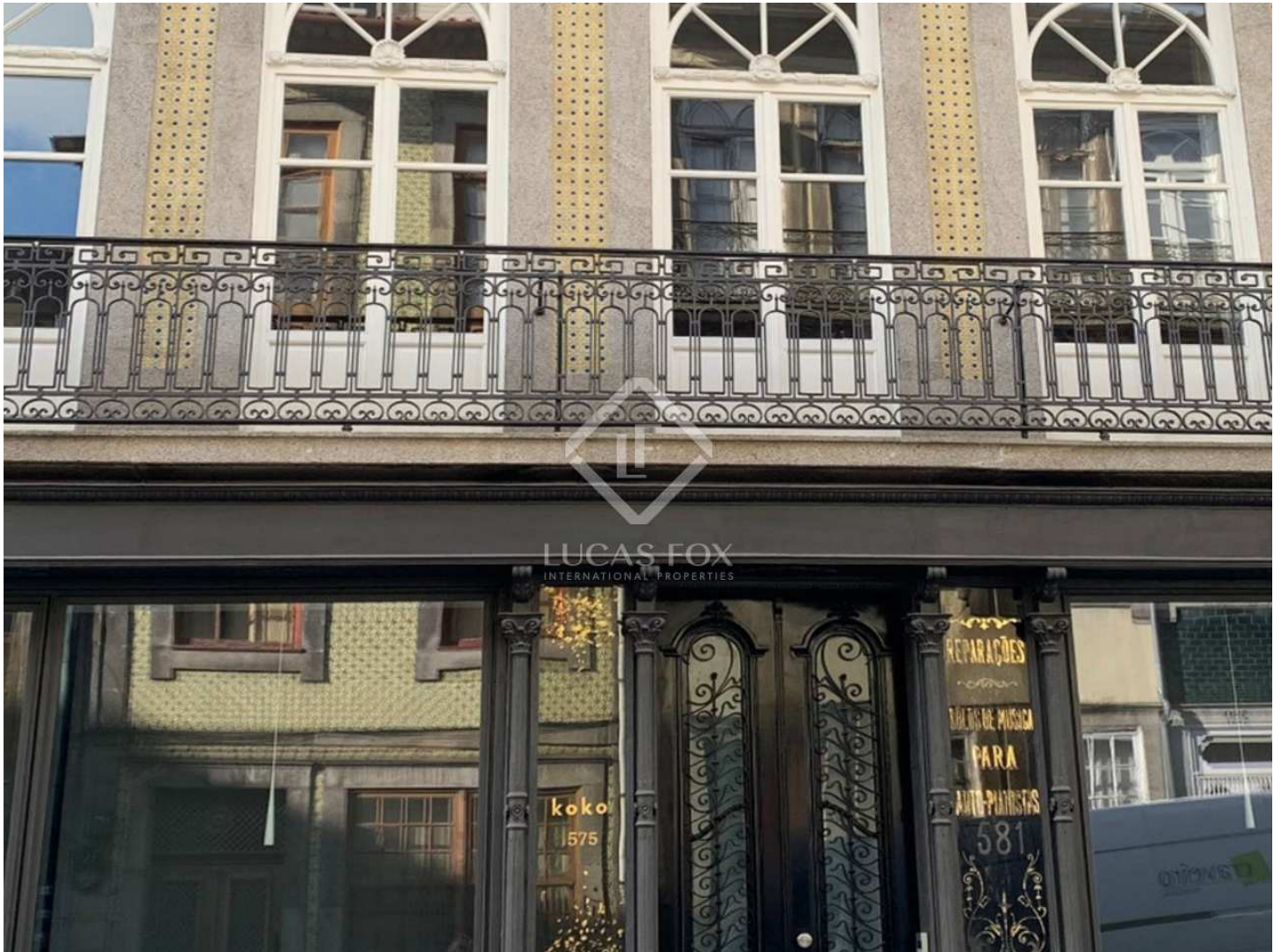


395.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T1 com varanda, vista jardim e orientação a poente, com licença para AL, em edifício reabilitado com acabamentos de qualidade superior na Baixa do Porto

Portugal » Porto » 4050-039

**1**      **1**      **53m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395.000 € Apartamento - Venda

**Apartamento T1 com varanda, vista jardim e orientação a poente, com licença para AL, em edifício reabilitado com acabamentos de qualidade superior na Baixa do Porto**

Portugal » Porto » 4050-039

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T1 com varanda, vista jardim e orientação a poente, com licença para AL, em edifício reabilitado com acabamentos de qualidade superior na Baixa do Porto

Portugal » Porto » 4050-039

**1**      **1**      **53m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

**Excelente apartamento T1 com licença para AL, na Baixa do Porto em edifício de época, objeto de reabilitação irrepreensível. Uma unidade de habitação com características únicas e distintas**

A Rua do Almada foi a primeira grande rua a ser aberta, em 1761, fora das Muralhas Fernandinas. Conhecida como a rua dos armazéns de ferragens, das lojas de materiais elétricos e de borrachas, a Rua do Almada foi também a primeira rua a ter passeios. A Rua do Almada reinventou-se e está na moda pelas lojas, hotéis e restaurantes que ali se instalaram.

O nome deve-se a João Almada e Melo. Foi Governador do Porto na segunda metade do século XVIII e teve um papel de extrema importância na expansão urbana da cidade.

Segundo dizem, foi ele o grande responsável pela reestruturação e organização do espaço que hoje apelidamos de Baixa do Porto.

Para além de tudo isto, João Almada e Melo era também um homem das artes, pelo que se considera ter sido o precursor do teatro lírico no Porto e mesmo em Portugal. Apesar de não ser natural do Porto, o impacto e influência que teve na organização da expansão urbana da cidade fez com que o seu nome ficasse eternizado na história da Invicta.

Nesta artéria do centro histórico da cidade do Porto, renasce um edifício datado do século XIX, de particular beleza arquitetónica, ao qual foi dada uma nova roupagem, mantendo no entanto a sua traça original. Falamos de um projeto feito com paixão, dedicação, atenção ao pormenor, critério e rigor nos detalhes dos espaços físicos e naturalistas que o compõe, quase como se tivesse sido feito por um “alfaiate de casas”.

Inserida neste belo edifício, desenvolve-se uma unidade habitacional com licenciamento para AL, de ambiente minimalista conferido pela organização do espaço e pormenores acentuados pelo mobiliário.



[lucasfox.pt/go/opo41704](https://lucasfox.pt/go/opo41704)

Jardim, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395.000 € Apartamento - Venda

## **Apartamento T1 com varanda, vista jardim e orientação a poente, com licença para AL, em edifício reabilitado com acabamentos de qualidade superior na Baixa do Porto**

Portugal » Porto » 4050-039

**1**      **1**      **53m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

A atmosfera criada produz um efeito de leveza, gerada pela luz natural, pelo considerável pé-direito do apartamento e pela quase intencional e aparente desorganização cuidada do jardim, que lhe confere uma mística e energia únicas.

Este apartamento, situado no piso 2 do edifício reabilitado, de características ímpares tem por destinatários os apreciadores da exclusividade.

Programa e distribuição no edificado

Edifício existente objeto de uma cuidada e excelente reabilitação

Piso 0 – dois ateliers

Piso 1 – uma unidade de habitação

Piso 2 – três unidades de habitação

Jardim

Edifício novo – três unidades de habitação

Descrição da habitação (T0+1)

Área bruta de construção – 58,94 m<sup>2</sup>

Área da fração – 53,31 m<sup>2</sup>

Área da varanda – 5,63 m<sup>2</sup>

Poente

Pavimento – Riga

Roupeiros

Vidros duplos com corte térmico

Ar-condicionado

Placa – “Bora”, forno “Miele”, M.L. “Miele”, frigorífico e arca “Siemens”

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



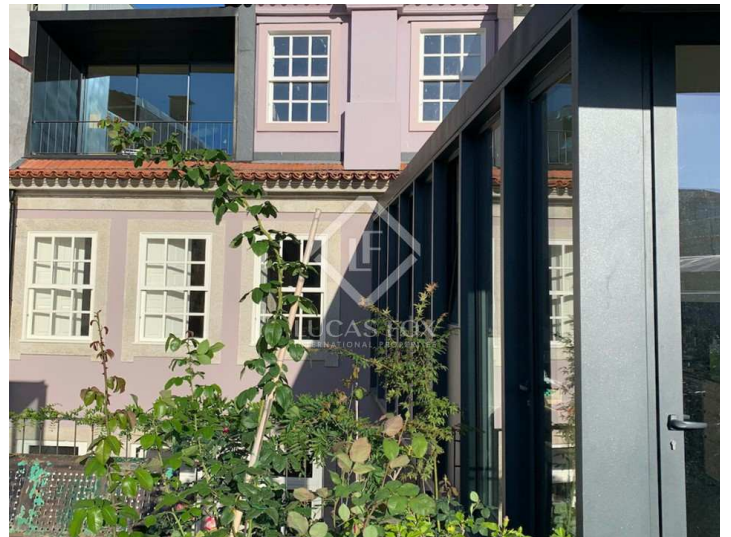
395.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T1 com varanda, vista jardim e orientação a poente, com licença para AL, em edifício reabilitado com acabamentos de qualidade superior na Baixa do Porto

Portugal » Porto » 4050-039

**1**      **1**      **53m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

Banho – Cascais Limestone



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal