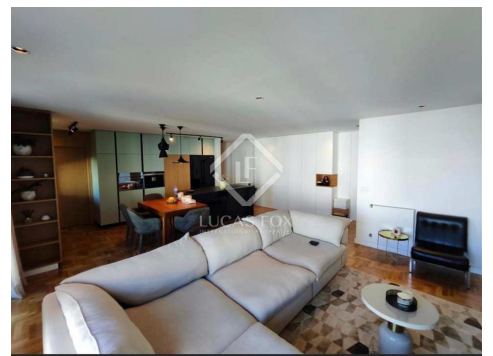
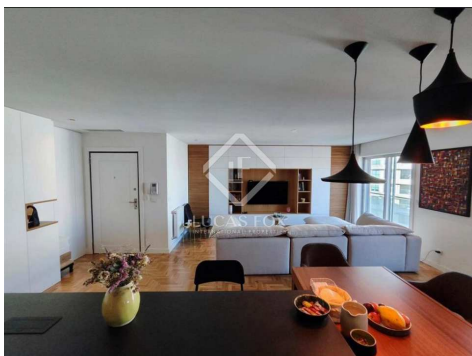
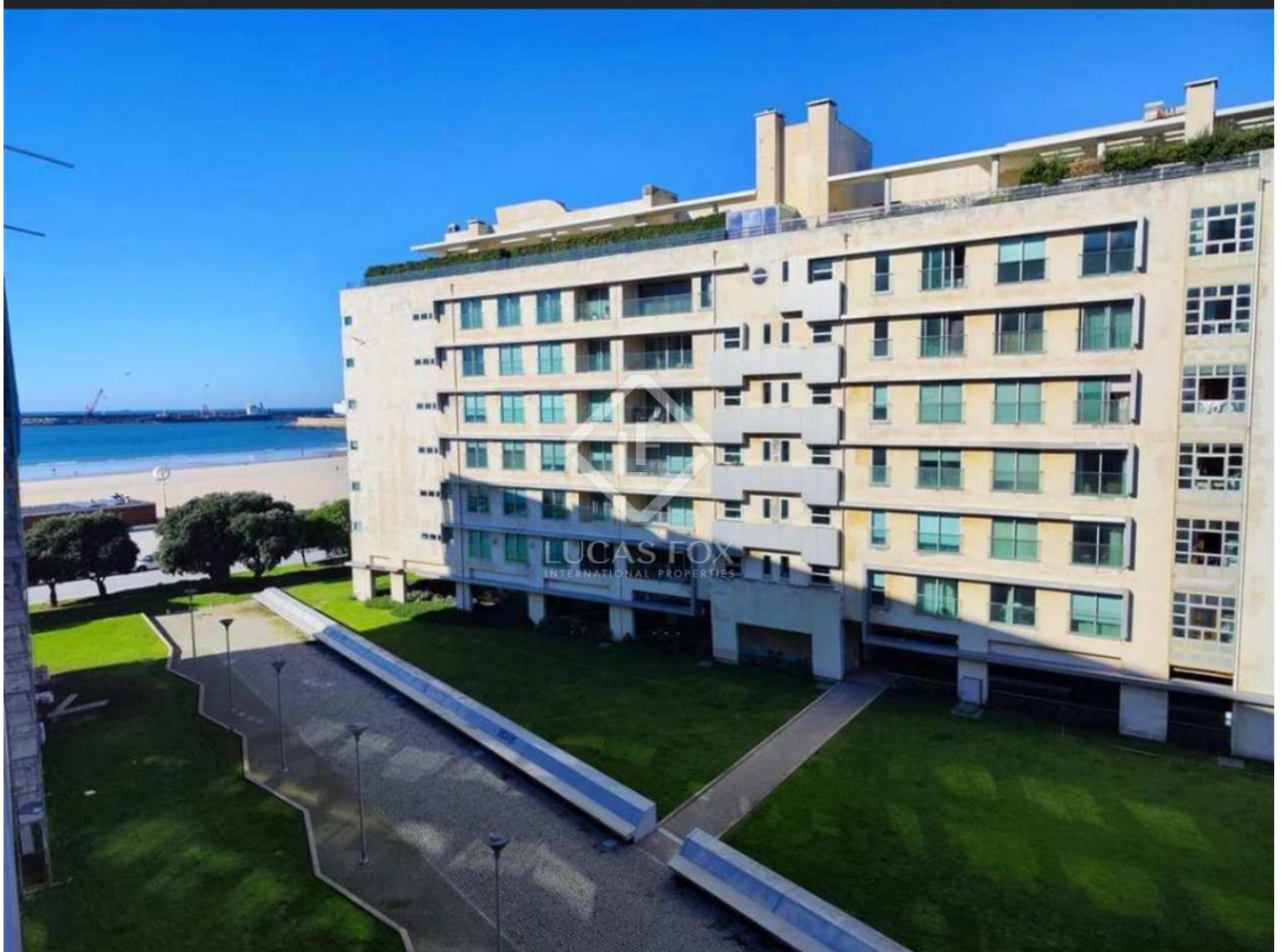


570.000 € Apartamento - Venda

## Excelente Apartamento T2 na 1.ª linha de mar em Matosinhos Sul.

Portugal » Porto » 4450-208

**2**      **2**      **106m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

570.000 € Apartamento - Venda

## Excelente Apartamento T2 na 1.ª linha de mar em Matosinhos Sul.

Portugal » Porto » 4450-208

2 2 106m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano

### DESCRIÇÃO

## Luxuoso apartamento T2 na 1.ª linha de mar, com excelente localização, inserido numa das melhores zonas de Matosinhos, em frente ao mar e à marginal da praia.

Este apartamento T2 numa das melhores zonas de Matosinhos foi recentemente renovado.

Está inserido num empreendimento com excelente qualidade de construção.

É composto por hall de entrada, uma grande sala com cozinha em open-space, totalmente equipada com eletrodomésticos da marca Smeg e frigorífico estilo americano, lavandaria, uma suite, um quarto e uma casa de banho de apoio.

O apartamento dispõe de aquecimento central, pavimento em madeira, porta de segurança e todas as janelas têm caixilharia de ótima qualidade e eficiência térmica e acústica

Está inserido num empreendimento com excelente qualidade de construção, com uma localização privilegiada em frente à marginal de Matosinhos, perto do mar e da praia, permitindo muitos passeios agradáveis bem como a prática de vários desportos náuticos e ao ar livre.

Perto do apartamento encontra-se o emblemático Parque da Cidade do Porto, da autoria do arquiteto paisagista Sidónio Pardal, com uma sofisticada paisagem constituída por lagos, flora e fauna variada. É o maior parque urbano do país, onde se podem dar agradáveis passeios a pé e de bicicleta.

O apartamento é bastante luminoso com uma exposição solar nascente/norte.

Dispõe também de três lugares de garagem e arrumação.



[lucasfox.pt/go/opo41737](https://lucasfox.pt/go/opo41737)

Vistas ao mar, Elevador, Luz natural,  
Estacionamento, Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,  
Armários empotrados, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

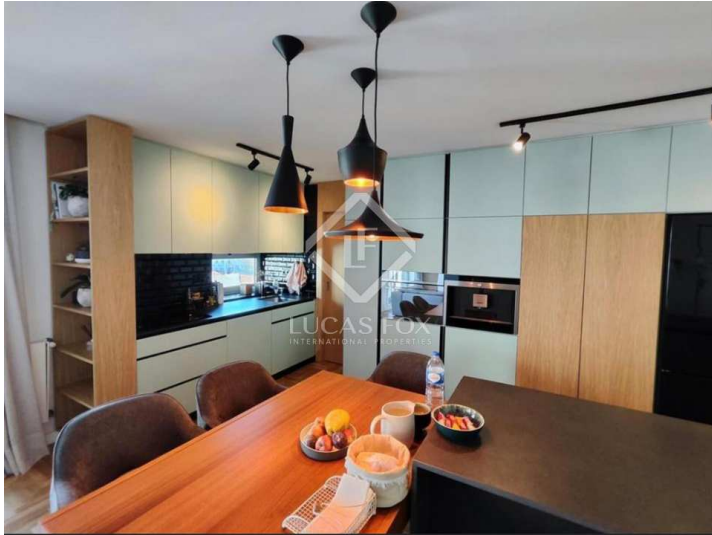
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

570.000 € Apartamento - Venda

## Excelente Apartamento T2 na 1.ª linha de mar em Matosinhos Sul.

Portugal » Porto » 4450-208

2      2      106m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal