

629.000 € Terreno - Venda

## Lote de terreno no Douro, com projetos aprovados e licença de construção para Moradia de Excelência, com frente para o Rio Douro, no Concelho de Baião

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m<sup>2</sup>      275m<sup>2</sup>  
area do terreno      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Terreno - Venda

## Lote de terreno no Douro, com projetos aprovados e licença de construção para Moradia de Excelência, com frente para o Rio Douro, no Concelho de Baião

Portugal » Porto » 4640-402

**1.446m<sup>2</sup>**      **275m<sup>2</sup>**  
area do terreno      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Lote de terreno com frente para o Rio Douro, com uma área de 1.446,00 m<sup>2</sup>, projetos aprovados e licença de construção para edificação de excepcional moradia distribuída por três níveis, com ABC 854,70 m<sup>2</sup>, piscina interior e piscina exterior.**

“O prodígio de uma paisagem que deixa de o ser à força de se desmedir. Não é um panorama que os olhos contemplam: é um excesso da natureza.”

Miguel Torga in “Diário XII”

Uma propriedade no Douro.

“Quando falamos no Douro, falamos de muito mais do que um rio ou do que uma região do nosso país. Falamos das paisagens únicas, dos declives acentuados, das barragens que são hoje uma atração, das gentes que aqui vivem, da gastronomia de cariz mais tradicional e que, mesmo passados estes séculos todos, ainda nos trazem um sorriso aos lábios sempre que provamos estas receitas únicas. Assim, não exageramos mesmo quando dizemos que o Douro é o rio mais bonito do mundo!”

Conhecer o Douro é mais do que visitar o rio ou a região por onde este passa. É entrar numa região especial, em que o natural ainda é rei e em que a história, a tradição e as pessoas que nela habitam são tão únicas quanto o rio que as serve.”

A Lucas Fox apresenta uma propriedade exclusiva, com projeto aprovado e licença para para edificação de uma habitação unifamiliar ímpar e extremamente exclusiva.

Uma casa que se integra totalmente no terreno que a acolhe, que se dissimula na paisagem e que marca a tradição de uma região conhecida pelas vinhas, “sentadas” nos socalcos das encostas, com tempo para contemplarem o Douro.

Esta propriedade, com uma localização de excelência, perduravelmente voltada ao rio Douro, acomoda um acesso direto pela estrada nacional 108.

Tem como vizinhos próximos duas unidades hoteleiras de prestígio, o “Hotel Douro Suites” e o “Douro Royal Valley Hotel & Spa”.



[lucasfox.pt/go/opo42042](https://lucasfox.pt/go/opo42042)

Vistas à montanha, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Exterior, Área chill out

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Terreno - Venda

## Lote de terreno no Douro, com projetos aprovados e licença de construção para Moradia de Excelência, com frente para o Rio Douro, no Concelho de Baião

Portugal » Porto » 4640-402

**1.446m<sup>2</sup>**      **275m<sup>2</sup>**  
area do terreno      Terraço

O projeto de arquitetura promove a total comunicação e vivência dos espaços exteriores através dos extensos vãos envidraçados que se fazem deslizar suavemente e apelam à exposição do interior da habitação para o seu espaço exterior para gáudio e contemplação do rio, da fruição da área verde, da piscina exterior e de uma outra piscina coberta por um “pano” de vidro que lhe confere proteção e simultaneamente aguça os nossos sentidos para a descoberta da enseada que se agiganta para a casa, o ponto de partida e chegada de uma contemplação.

As áreas de vivência são premiadas por amplos espaços de estar (zonas sociais) e dormir zonas privadadas (duas master suites mais cinco suites), contemplando uma zona de wellness (ginásio) e equipamentos associados ao bem-estar.

Esta casa singular e exclusiva, permite desenvolver também a montagem de um negócio com base num conceito de acomodação turística, destinado a hóspedes que privilegiam lugares únicos, com atendimento e experiências de referência exponencialmente personalizadas.

Desde, o aconselhamento de um Mordomo, ao cuidado de uma Governanta, a um passeio de barco personalizado ou a uma refeição confeccionada por um Chef.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Terreno - Venda

## Lote de terreno no Douro, com projetos aprovados e licença de construção para Moradia de Excelência, com frente para o Rio Douro, no Concelho de Baião

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m<sup>2</sup>      275m<sup>2</sup>  
area do terreno      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal