

545.000 € Apartamento - Venda

Excepcional Andar de Moradia T4 Nova, com área de cobertura acessível e varandas, no Parque da Cidade

Portugal » Porto » 4100-504

4 **5** **182m²** **15m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Apartamento - Venda

Excecional Andar de Moradia T4 Nova, com área de cobertura acessível e varandas, no Parque da Cidade

Portugal » Porto » 4100-504

4 **5** **182m²** **15m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Excecional Andar de Moradia T4, Nova, com entradas independentes e arquitetura reinterpretativa dos anos 60 com área de cobertura acessível e varandas, localizada próxima do Parque da Cidade

O edifício Vila Nova localiza-se na freguesia de Aldoar, no Porto.

A criação do edifício Vila Nova tem como base uma reinterpretação contemporânea da unidade familiar típica da década de 60. Deste modo, é repensado o conceito de andar-moradia com entradas independentes, bem como a forma, métrica e a materialidade dos elementos construtivos.

Assim, o edifício é composto por duas frações de tipologia T4, cada uma servida por espaços exteriores, varandas e dois lugares de estacionamento, por fração. O núcleo central do apartamento é ocupado pelas caixas de escadas que servem de acesso aos fogos e fazem a ligação entre as suas duas frentes.

Esta fração organiza-se em dois pisos, sendo que as zonas de cozinha, sala e instalação sanitária de serviço se encontram no segundo piso e são servidas por uma varanda, virada para o logradouro do lote, que permite o aproveitamento da exposição solar a sudoeste.

No piso seguinte, encontram-se os quatro quartos e as respetivas casas de banho, sendo que dois dos quartos se viram para a rua e os outros dois quartos se viram para o logradouro e são servidos por uma varanda partilhada.

Neste apartamento é, ainda, possível o acesso e usufruto da cobertura do edifício, virada a sudoeste.

No que concerne à materialidade dos apartamentos, os espaços sociais e de circulação têm o pavimento e rodapés em madeira de freixo.

Nas cozinhas, o pavimento é em pedra Lioz, os armários são lacados e a bancada é em compacto de pedra. Nos quartos, dá-se a continuidade do pavimento e rodapés de madeira de freixo, e os armários são lacados.



lucasfox.pt/go/opo42096

Garage, Parquet, Luz natural, Varanda,
Próximo de escolas internacionais,
Obra nova, Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Apartamento - Venda

Excecional Andar de Moradia T4 Nova, com área de cobertura acessível e varandas, no Parque da Cidade

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nas casas de banho, é utilizada pedra Lioz.

Estes materiais são indicativos e podem vir a ser substituídos por similares.

Relativamente às soluções construtivas e de funcionamento dos fogos, serão instalados caixilhos com rotura térmica; será adotado um sistema de aquecimento de águas sanitárias com bomba de calor; na sala, está previsto um nicho de ardósia com um recuperador de calor; o sistema de estacionamento será automático e feito através de uma plataforma elevatória; e, no que diz respeito à iluminação, está preconizada uma solução de luz indireta em todos os espaços, através da utilização de tetos falsos com gesso cartonado e sancas

Contacte-nos sobre esta propriedade

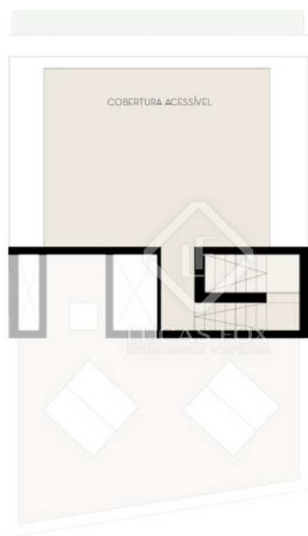
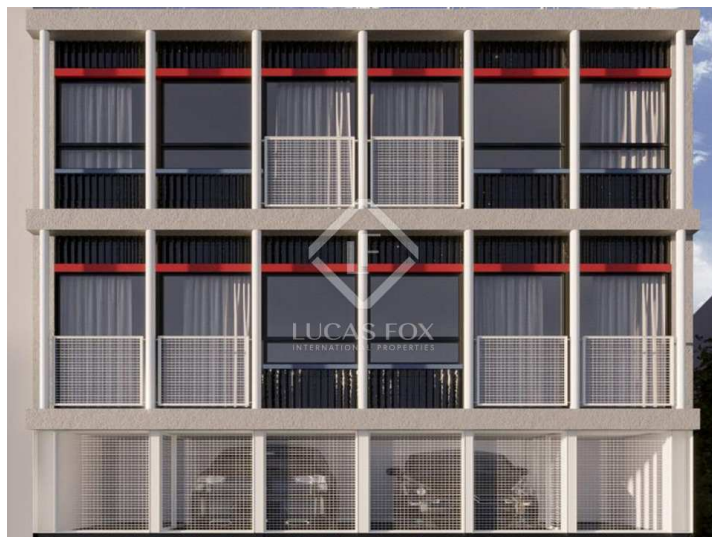
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Apartamento - Venda

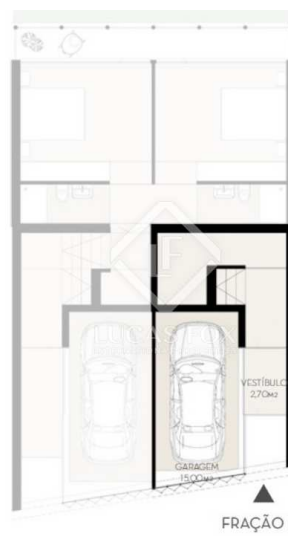
Excepcional Andar de Moradia T4 Nova, com área de cobertura acessível e varandas, no Parque da Cidade

Portugal » Porto » 4100-504

4 **5** **182m²** **15m²**
Quartos wc Plano Terraço



COBERTURA



PISO 0

FRAÇÃO B

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal