

2.400.000 € Casa / Vila - Venda

Excelente Moradia T5 com privacidade total e localização exclusiva, próxima da Av. da Boavista, uma das principais artérias da cidade

Portugal » Porto » 4100-108

10 **6** **540m²** **1.897m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.400.000 € Casa / Vila - Venda

Excelente Moradia T5 com privacidade total e localização exclusiva, próxima da Av. da Boavista, uma das principais artérias da cidade

Portugal » Porto » 4100-108

10 **6** **540m²** **1.897m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Excelente Moradia T5 implantada em lote de terreno de 1897m², com privacidade total e localização exclusiva, numa das principais artérias da cidade, em zona residencial de excelência

Moradia junto à Av. da Boavista inserida num lote de terreno com 1897m² Construída por William Graham, mantém o charme e a sua traça original no exterior e em diversos pormenores interiores

Grande área exterior de 1647m² em redor da casa com as duas frentes principais de jardim voltadas a nascente e poente; jardim com grandes zonas relvadas, plantas, árvores, etc., que proporcionam uma bonita envolvência e enorme tranquilidade no meio da cidade.

Três andares distribuídos por:

Rés do chão: hall de entrada, sala de jantar, sala de estar, biblioteca/escritório, cozinha, despensa, lavandaria, casa de banho, alpendre voltado para o jardim das traseiras, bonita escadaria para o andar de cima;

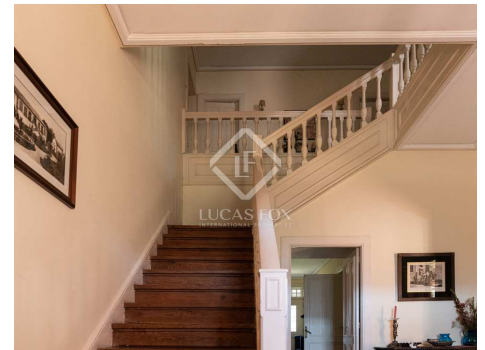
1.º Piso: hall de quartos, cinco quartos, duas casas de banho, cozinha, arrumos, terraço largo e a todo o comprimento da casa

Cave (com entrada independente por trás, mas também com acesso pelo interior): hall, arrumos, três quartos, quatro casas de banho e uma sala.

Área de implantação da casa de 180m²

Área bruta total de construção da casa de 540m² mais anexo no jardim com 43m², o que perfaz 583m²

A moradia está equipada com alarme em todo o perímetro do lote de terreno totalmente murado.



lucasfox.pt/go/opo42287

Jardim, Pavimento de mármore, Parquet,
Luz natural, Estacionamento,
Próximo de escolas internacionais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca,
Àrea chill out

Contacte-nos sobre esta propriedade

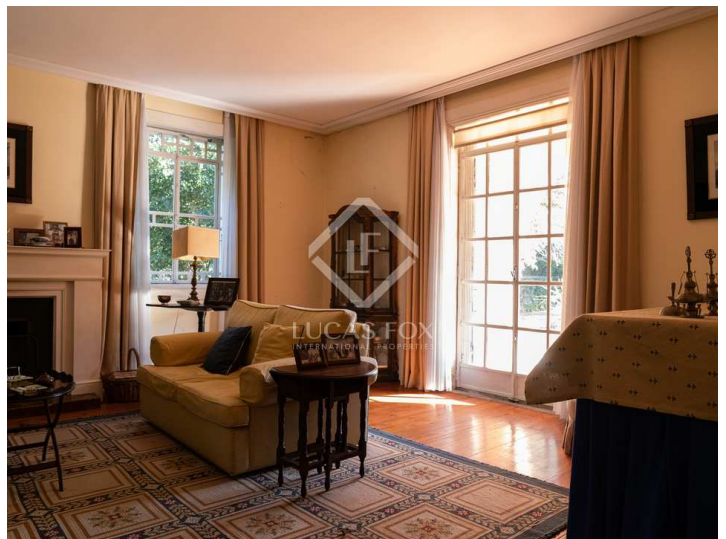
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.400.000 € Casa / Vila - Venda

Excelente Moradia T5 com privacidade total e localização exclusiva, próxima da Av. da Boavista, uma das principais artérias da cidade

Portugal » Porto » 4100-108

10 **6** **540m²** **1.897m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal