

3.500.000 € Casa / Vila - Venda  
**Casa Senhorial na Foz Velha**

Portugal » Porto » 4150-410

**3**      **324m<sup>2</sup>**    **578m<sup>2</sup>**  
Quartos   Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 3.500.000 € Casa / Vila - Venda

# Casa Senhorial na Foz Velha

Portugal » Porto » 4150-410

**3**      **324m<sup>2</sup>**      **578m<sup>2</sup>**  
Quartos    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa Senhorial na Foz Velha

Esta propriedade situa-se na zona mais exclusiva da Foz Velha, a poucos metros do Jardim do Passeio Alegre, do Rio Douro e das praias da Foz.

Salienta-se pela sua traça peculiar, pelos pormenores da época no interior e pela sua excelente exposição solar.

O r/c, todo ele virado para o jardim, é composto pelo Hall de entrada, escadaria de acesso aos pisos superiores, 4 salas, uma cozinha, uma despensa e uma casa de banho de serviço.

O primeiro piso é composto por 1 sala virada a poente, 3 quartos (2 suítes), um quarto de banho completo e uma sala toda envidraçada e virada para o jardim.

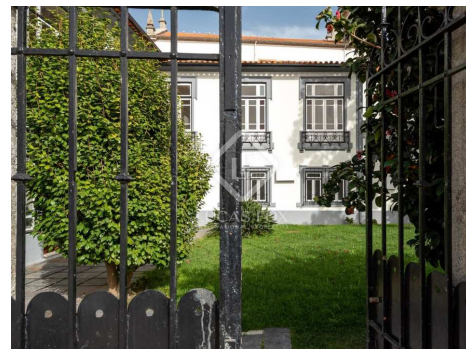
O segundo piso, todo envidraçado, pode funcionar tanto como sala ou quarto.

O jardim tem muita luz natural, privacidade total e ainda um anexo que poderá ser utilizado.

Com possibilidade de construir garagem e piscina.

Foi elaborado um estudo para um PIP.

O imóvel encontra-se numa zona ARU.



[lucasfox.pt/go/opo42290](https://lucasfox.pt/go/opo42290)

Jardim, Parquet, Luz natural,  
Edifício da época, Características da época,  
Vistas, Varanda,  
Próximo de escolas internacionais, Exterior,  
Chaminé

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 3.500.000 € Casa / Vila - Venda

# Casa Senhorial na Foz Velha

Portugal » Porto » 4150-410

**3**      **324m<sup>2</sup>**    **578m<sup>2</sup>**  
Quartos   Plano    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal