

**720.000 € Casa rural - Venda**  
**Quinta Vinícola na Região Demarcada do Douro**

Portugal » Porto » 5360-450

**4**      **3**      **900m<sup>2</sup>**      **67.440m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720.000 € Casa rural - Venda

## Quinta Vinícola na Região Demarcada do Douro

Portugal » Porto » 5360-450

**4** Quartos    **3** wc    **900m<sup>2</sup>** Plano    **67.440m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Quinta Vinícola na Região Demarcada do Douro

A Quinta de São Gonçalo situa-se em pleno Douro, a 1 km do Centro Histórico de Vila Flor.

Esta Quinta é uma das produtoras de vinho mais antigas da região e segundo fontes históricas, pertenceu ao neto do Marquês de Pombal, primeiro ministro de Portugal, tendo tido vários proprietários desde o séc. XVIII, como a Real Companhia Velha.

A propriedade tem aproximadamente 7,5 hectares, com uma superfície construída de aproximadamente 3000 m<sup>2</sup> e é composta por:

- Casa principal com 710 m<sup>2</sup>, com 4 quartos, 3 casas de banho, cozinha, sala, um terraço coberto com 167 m<sup>2</sup> e ainda outro terraço com 62m<sup>2</sup>.
- Casa do caseiro - 2 pisos, cada um com 2 quartos, 1 wc e 1 cozinha.
- Oficina de fermentação e elaboração do vinho.
- Casa de hóspedes com 2 quartos e 1 wc.
- Unidade de pressão de água com piscina.
- 2 caves subterrâneas para 10 000 garrafas.
- 2 armazéns acima do solo.
- 3 edifícios de apoio.

Infraestrutura:

- 3 poços subterrâneos com água.
- 3 piscinas acumuladoras para água.
- 5,37 ha de vinha cultivada e registada no IVDP, ano - 2013.
- Classificação para a produção de Porto segundo o sistema IVDP benefício- 10 000 kg, classe D.



[lucasfox.pt/go/opo42561](https://lucasfox.pt/go/opo42561)

Terraço, Jardim, Vinhedos, Parquet, Vistas, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 720.000 € Casa rural - Venda

# Quinta Vinícola na Região Demarcada do Douro

Portugal » Porto » 5360-450

**4**      **3**      **900m<sup>2</sup>**      **67.440m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal