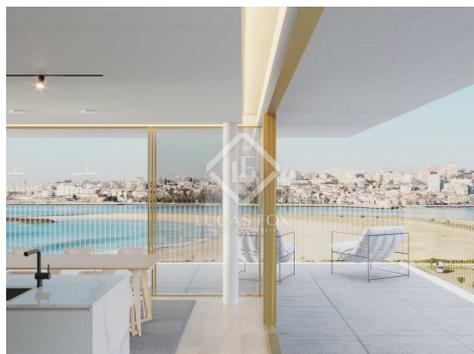
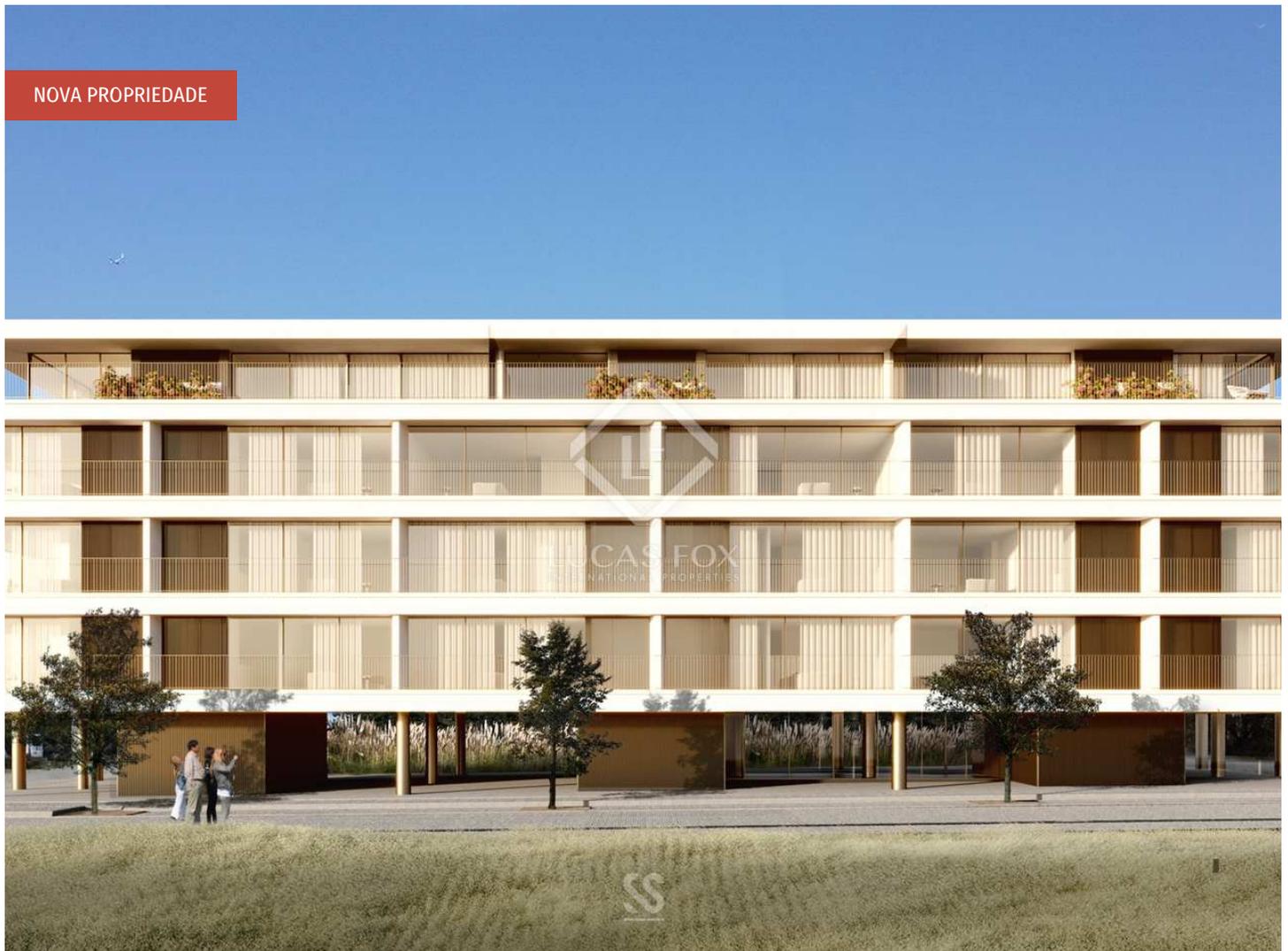


725.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Excelente apartamento T3, inserido em edifício na zona das praias de Vila Nova de Gaia, junto do estuário do Douro, com vista sobre o rio e o mar

Portugal » Porto » 4400-382

**3**      **3**      **125m<sup>2</sup>**      **17m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

725.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Excelente apartamento T3, inserido em edifício na zona das praias de Vila Nova de Gaia, junto do estuário do Douro, com vista sobre o rio e o mar

Portugal » Porto » 4400-382

**3**      **3**      **125m<sup>2</sup>**      **17m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

**Apartamento T3 com localização única e vistas panorâmicas incríveis para o Oceano Atlântico, a Foz do Douro, a área protegida do estuário do Douro e para a cidade do Porto. Este apartamento insere-se num dos grandes projetos imobiliários do Grande Porto.**

Apartamento T3 com localização única e vistas panorâmicas incríveis para o Oceano Atlântico, a Foz do Douro, a área protegida do estuário do Douro e para a cidade do Porto, este empreendimento revela-se um dos grandes projetos imobiliários do Grande Porto.

Com localização privilegiada, a poucos passos dos extensos areais das praias de Gaia, tem à sua espera um edifício de arquitetura contemporânea onde se insere este apartamento T3 com 141 m<sup>2</sup>, amplas varandas e vistas arrebatadoras. O edifício distribui-se por um amplo piso vazado de acesso às habitações e por quatro pisos destinados aos apartamentos. O edifício tem a chancela de um promotor conceituado e caracteriza-se pela elevada qualidade de construção e um nível de acabamentos de excelência, com atenção aos detalhes, o que lhe confere e proporciona um ambiente distinto, sofisticado, confortável e moderno, promovendo em simultâneo uma envolvimento com a Natureza.

Mais do que um apartamento confortável, luxuoso e bem localizado, proporciona simplesmente um estado de plenitude...



[lucasfox.pt/go/opo42657](https://lucasfox.pt/go/opo42657)

Elevador, Luz natural, Vistas, Varanda,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

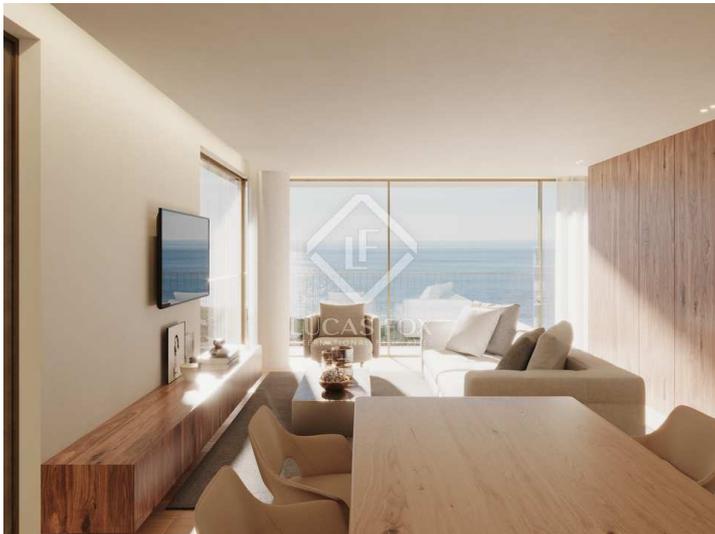
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

725.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Excelente apartamento T3, inserido em edifício na zona das praias de Vila Nova de Gaia, junto do estuário do Douro, com vista sobre o rio e o mar

Portugal » Porto » 4400-382

**3**      **3**      **125m<sup>2</sup>**      **17m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal