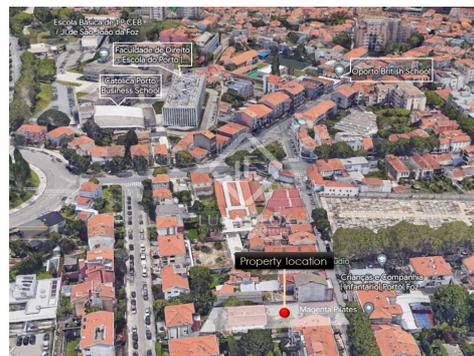
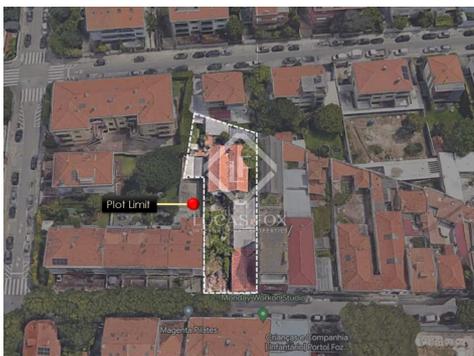


Preço sujeito a confirmação Terreno - Venda

Terreno na Foz com projetos aprovados e licenças pagas para construção em altura

Portugal » Porto » 4150-230

478m² **866m²** **623m²**
Plano area do terreno Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preço sujeito a confirmação Terreno - Venda

Terreno na Foz com projetos aprovados e licenças pagas para construção em altura

Portugal » Porto » 4150-230

478m² **866m²** **623m²**
Plano área do terreno Terraço

DESCRIÇÃO

Terreno na Foz com projetos aprovados e licenças pagas para construção em altura de edifício com 50 alojamentos

Terreno na Foz (Porto) com projetos aprovados e licenças pagas para construção em altura de edifício com área total de construção: 2 254,60 m²; destinadas a 50 alojamentos, lavandaria, área social e 7 lugares de estacionamento na cave

Distribuição

- Dois pisos abaixo da cota de soleira
- Três pisos acima da cota de soleira

Um projeto inovador

Conceito

Modelo de arrendamento de apartamentos e prestação de serviços, em co-living e co housing, uma tendência crescente no mercado internacional e em Portugal;

Público-alvo

Jovens entre os 30 e os 40 anos, recém licenciados, profissionais, solteiros, separados e nómadas digitais. Dada a proximidade com o campus da Universidade Católica, docentes, investigadores e estudantes, com um nível de rendimento médio alto.;

Os alojamentos são arrendados mobilados e decorados, com áreas comuns, interiores e exteriores, para convívio e relaxamento. Zonas para refeições e co working. Os alojamentos (em média com cerca 25 m²) incluem secretária, roupeiro, minicozinha equipada e casa de banho;

O conceito proporciona simultaneamente alojamento privado e espaços comuns que permitem convivência e atividades, como refeições, grupos de interesse, festas e eventos.



lucasfox.pt/go/opo42680

Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

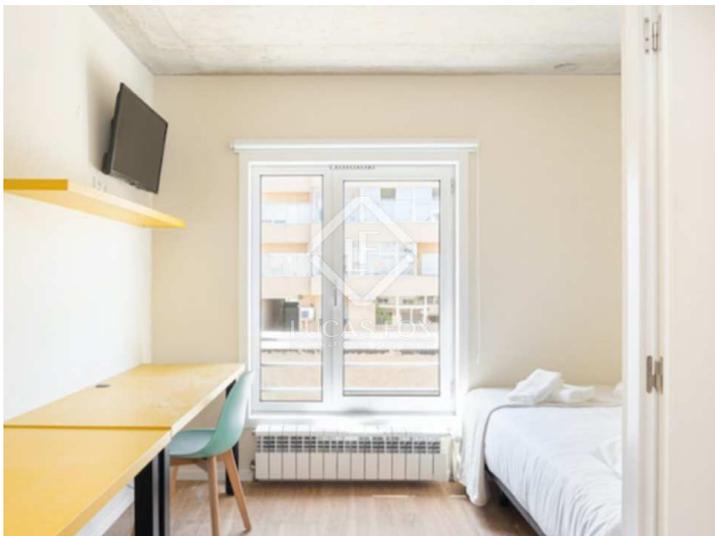
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preço sujeito a confirmação Terreno - Venda

Terreno na Foz com projetos aprovados e licenças pagas para construção em altura

Portugal » Porto » 4150-230

478m² **866m²** **623m²**
Plano area do terreno Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal