

790.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T3 na Foz, na Avenida do Brasil, na primeira linha de mar, totalmente renovado, com ou sem mobília.

Portugal » Porto » 4150-153

**3**      **2**      **117m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**790.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento T3 na Foz, na Avenida do Brasil, na primeira linha de mar, totalmente renovado, com ou sem mobília.**

Portugal » Porto » 4150-153

**3**      **2**      **117m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Apartamento T3 situado na Avenida do Brasil, na Foz. Excelente localização e vista deslumbrante sobre o mar que convida ao descanso e ao relaxamento da vida quotidiana.**

Apartamento T3 com 118 m2 na Avenida do Brasil, numa das mais exclusivas e conhecidas zonas do Porto, a Foz do Douro, com uma incrível vista sobre o mar.

A sua orientação nascente/poente confere-lhe uma ampla luminosidade nas suas duas frentes: nas zonas privadas pela manhã, e nas zonas sociais durante o dia até ao anoitecer.

O apartamento encontra-se integrado num prédio de apenas seis habitações, o que lhe confere uma baixa densidade habitacional e, portanto, um maior sossego e tranquilidade.

O apartamento foi modernizado para acompanhar as exigências e tendências do mercado. Foi profundamente intervencionado ao nível da carpintaria, eletricidade, piso, canalização e pintura.

Na área social destacam-se a cozinha totalmente equipada e a sala comum, interligadas por uma parede amovível de vidro que oferece luminosidade, vista mar e privacidade. A sala comum possui duas amplas janelas, dando acesso a dois varandins que oferecem muita luminosidade e uma vista desafogada sobre o oceano.

Na zona privativa encontramos três quartos, um deles em suíte com closet e casa de banho completa, e ainda uma casa de banho completa de apoio aos outros dois quartos.



[lucasfox.pt/go/opo43558](https://lucasfox.pt/go/opo43558)

Vistas ao mar, Elevador, Parquet,  
Luz natural, Varanda,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

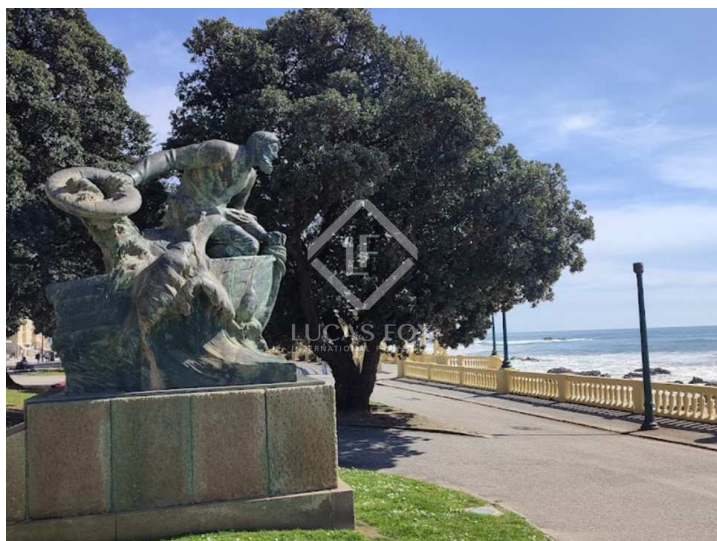
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

790.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T3 na Foz, na Avenida do Brasil, na primeira linha de mar, totalmente renovado, com ou sem mobília.

Portugal » Porto » 4150-153

**3**      **2**      **117m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal