

775.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

Luxuosa moradia V3, com jardim privativo e com 2 lugares de garagem, junto ao Parque da Cidade.

Portugal » Porto » 4100-506

3 **4** **142m²** **28m²**
Quartos wc Plano Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

Luxuosa moradia V3, com jardim privativo e com 2 lugares de garagem, junto ao Parque da Cidade.

Portugal » Porto » 4100-506

3 **4** **142m²** **28m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

Luxuosa moradia V3, com jardim privativo e com 2 lugares de garagem, inserida em novo empreendimento, junto ao Parque da Cidade.

Esta moradia V3 com uma área total de 222 m2 e com uma área bruta privativa de 142 m2, encontra-se inserida num novo empreendimento, o Vila Nova Parque, que contempla 13 moradias, de tipologia T3 ou T4, distribuídas por 4 Blocos, todas predominantemente expostas a Sul.

Esta moradia está situada no Bloco B, no topo Norte do terreno, composto por 4 moradias de tipologia T3, com R/C, 1º andar e recuado. Neste Bloco, o acesso pedonal e de veículos é efetuado na frente Norte do terreno, sendo a garagem comum a ambos os edifícios.

No piso 0, as grandes superfícies envidraçadas nas salas viradas a sul, permitirão uma perfeita relação entre o ambiente interior da moradia e o seu jardim.

O interior das moradias contará com um padrão de qualidade superior, desde o mármore Ibiza nos WC, às cozinhas e carpintarias lacadas.

O pavimento nas salas, circulações e quartos serão em soalho de madeira multicamada colado, com acabamento em Riga ou Carvalho.

As cozinhas serão equipadas com eletrodomésticos encastrados, permitindo uma imagem moderna e sóbria.

No exterior do empreendimento, o terreno será totalmente vedado em muros de granito, combinado pontualmente com perfis metálicos, nomeadamente na envolvente do Sobreiro, localizado na frente da Rua de Vila Nova, o qual será preservado e integrado no condomínio.

Todas as moradias possuirão um jardim privativo, os quais confrontarão com zonas de jardins comuns ou com os circuitos pedonais.

As áreas de circulação em espaços comuns serão objecto de videovigilância.



lucasfox.pt/go/opo43601

Terraço, Jardim, Garage, Parquet,
Luz natural, Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Obra nova, Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Armários empotrados,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

Luxuosa moradia V3, com jardim privativo e com 2 lugares de garagem, junto ao Parque da Cidade.

Portugal » Porto » 4100-506

3	4	142m²	28m²
Quartos	wc	Plano	Jardim

Todas as moradias serão dotadas de um sistema de produção de energia com painéis fotovoltaicos e, em paralelo, serão equipadas com bombas de calor para produção de AQS e bomba de calor para aquecimento/arrefecimento ambiente, minimizando-se substancialmente os custos energéticos tradicionalmente associados ao uso de uma habitação.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

Luxuosa moradia V3, com jardim privativo e com 2 lugares de garagem, junto ao Parque da Cidade.

Portugal » Porto » 4100-506

3 **4** **142m²** **28m²**
Quartos wc Plano Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal