

550.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T3 novo, Circunvalação, em Matosinhos

Portugal » Porto » 4460-282

**3**      **3**      **186m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**550.000 €** Apartamento - Venda

## **Apartamento T3 novo, Circunvalação, em Matosinhos**

Portugal » Porto » 4460-282

**3**      **3**      **186m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento T3 novo, Circunvalação, em Matosinhos**

Este apartamento T3 conta com 153,91 m<sup>2</sup> de área útil, 32,53 m<sup>2</sup> de varanda e 22,60 m<sup>2</sup> de floreiras, o que perfaz uma área total de 209,04 m<sup>2</sup>.

O apartamento dispõe de três quartos, sendo um deles uma suite, e de três casas de banho no total. Dispõe ainda de uma cozinha totalmente equipada, varanda, lugar de garagem e arrumos.

Encontra-se inserido no empreendimento "Oporto Metropolitano", que é constituído por dois edifícios: o bloco A, num conceito Serviced Apartments, uma solução com rendimento anual garantido, particularmente direcionado para investidores, com 50 frações (35 apartamentos T1 e 15 apartamentos T0), conceito explorado pelo grupo BB Gourmet. Com os seus serviços instalados nos pisos 0 e -1, o BB Gourmet irá disponibilizar um restaurante e serviços, capazes de proporcionar aos residentes e demais clientes, toda a comodidade e qualidade, assim como uma rápida e eficiente resposta.

O bloco B é constituído por 31 frações com tipologias T1, T2, T3 e espaços comerciais.

Este novo empreendimento será dotado de certificação LEED, jardins verticais, floreiras abundantes e amplas varandas em todas as habitações, que o tornam ímpar.

É ideal para famílias que procuram centralidade e exclusividade, onde associa a tranquilidade do espaço com a proximidade da vida citadina e do mar.

Previsão de conclusão: novembro de 2024.



[lucasfox.pt/go/opo43612](https://lucasfox.pt/go/opo43612)

Garage, Elevador, Luz natural,  
Estacionamento, Varanda,  
Próximo de escolas internacionais,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

550.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T3 novo, Circunvalação, em Matosinhos

Portugal » Porto » 4460-282

**3**      **3**      **186m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal