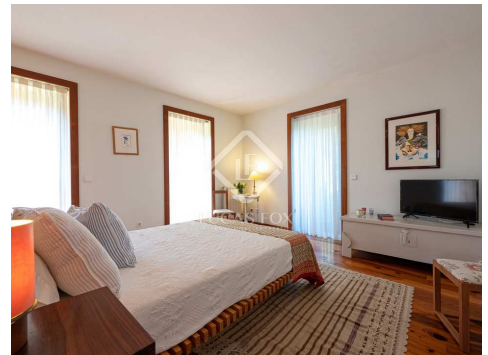
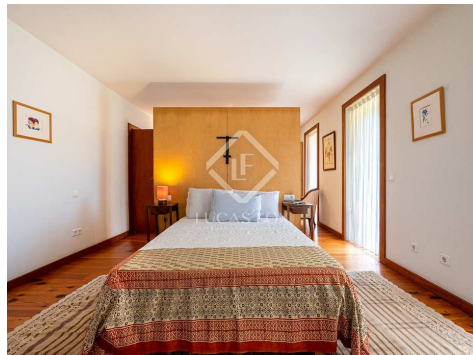
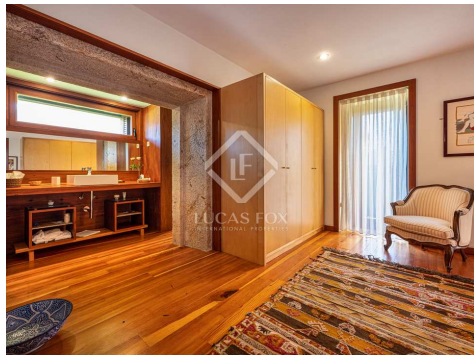
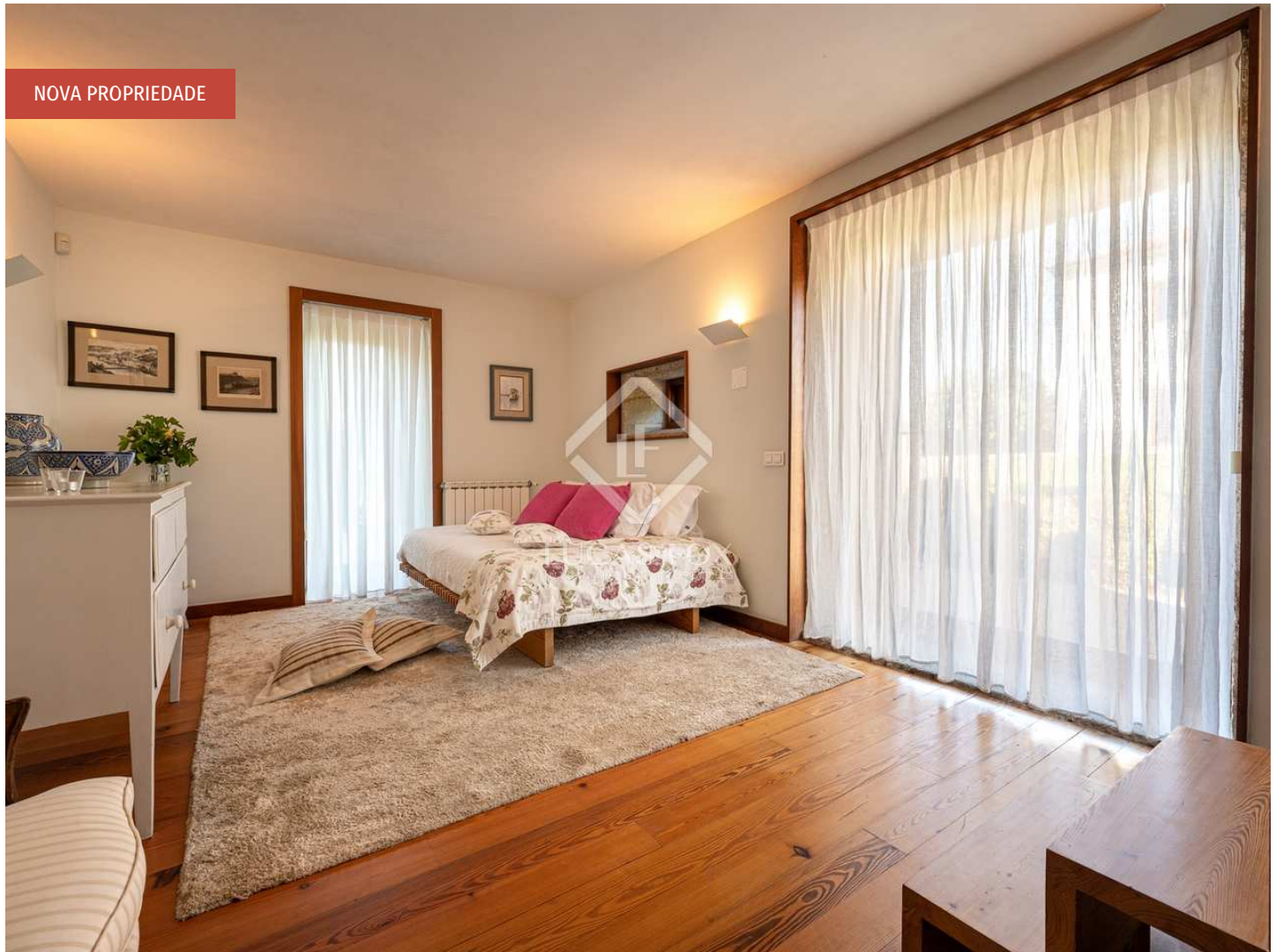


1.849.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Elegante Villa em Caminha, numa zona residencial exclusiva, rodeada pela natureza e perto da praia

Portugal » Porto » 4910-356

**6**      **4**      **694m<sup>2</sup>**      **7.346m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.849.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Elegante Villa em Caminha, numa zona residencial exclusiva, rodeada pela natureza e perto da praia**

Portugal » Porto » 4910-356

**6**      **4**      **694m<sup>2</sup>**      **7.346m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Elegante Villa com piscina em Caminha, numa zona residencial exclusiva, rodeada pela natureza e perto da praia, com um lote de terreno de 7346 m<sup>2</sup>**

Elegante Villa em Caminha, numa zona residencial exclusiva, rodeada pela natureza e perto da praia, com um lote de terreno de 7346 m<sup>2</sup>

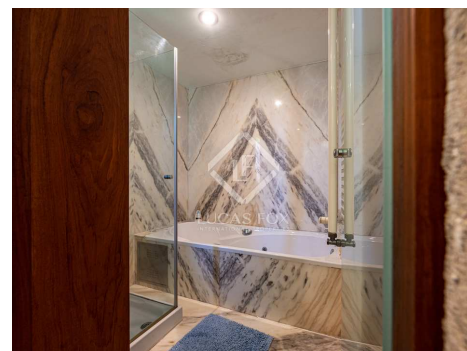
O lote está magnificamente enquadrado na paisagem e tem duas construções totalmente privadas: a casa mãe com 296 m<sup>2</sup> e uma outra casa de apoio, independente, com 150 m<sup>2</sup>.

Ambas as casas desfrutam de uma grande área verde com 3000 m<sup>2</sup> muito bem cuidada. A área verde combina-se com espaços em calçada de granito que dão acesso à garagem. A área total de construção é de 740 m<sup>2</sup>.

A área verde conta também com uma piscina e árvores de fruto.

A casa foi integralmente requalificada com um design revisto e concebido pelo Arqt. Miguel Guedes, que destacou a sua exclusividade e harmonia com o espaço envolvente e outros elementos da propriedade.

Com os seus recursos intrínsecos, a propriedade desfruta de paz e privacidade, mas também tem acessos rodoviários privilegiados, nomeadamente à A28 e à A3.



[lucasfox.pt/go/opo43654](https://lucasfox.pt/go/opo43654)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Vestiário, Sistema de alarme,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,  
Àrea chill out, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

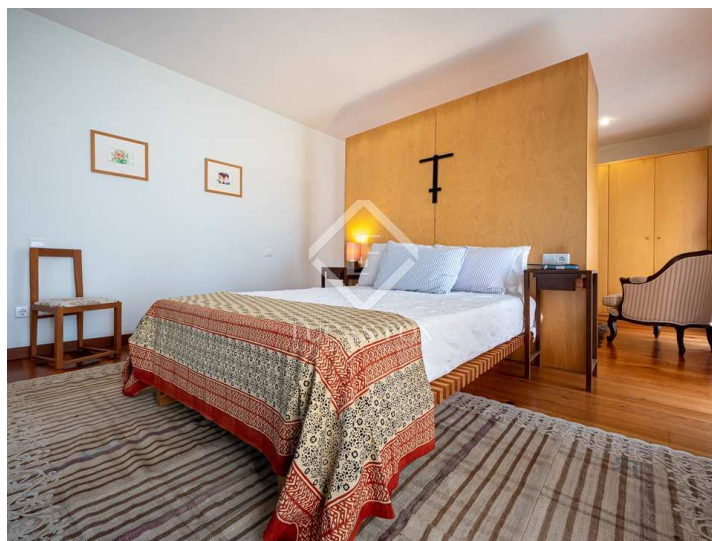
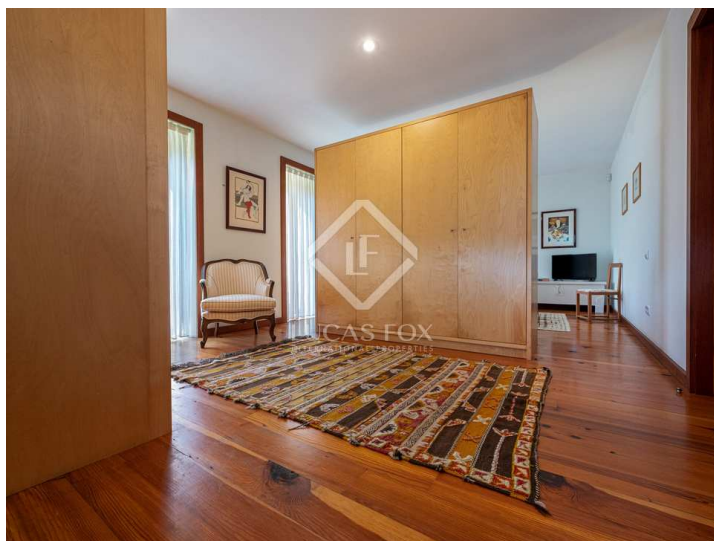
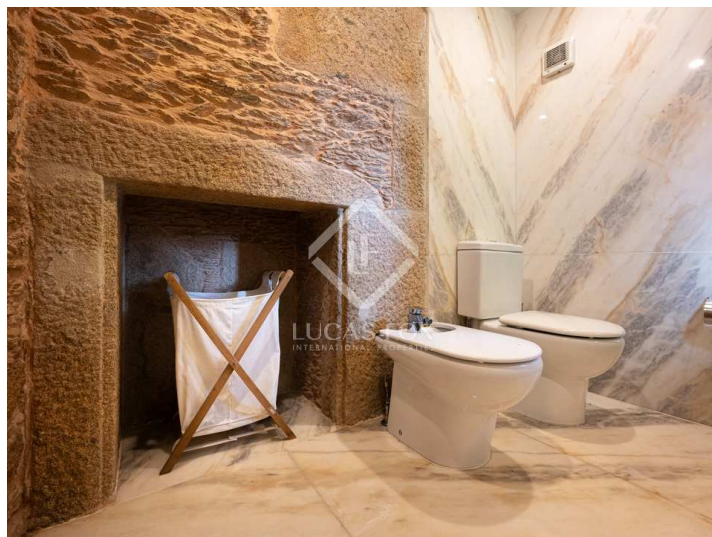
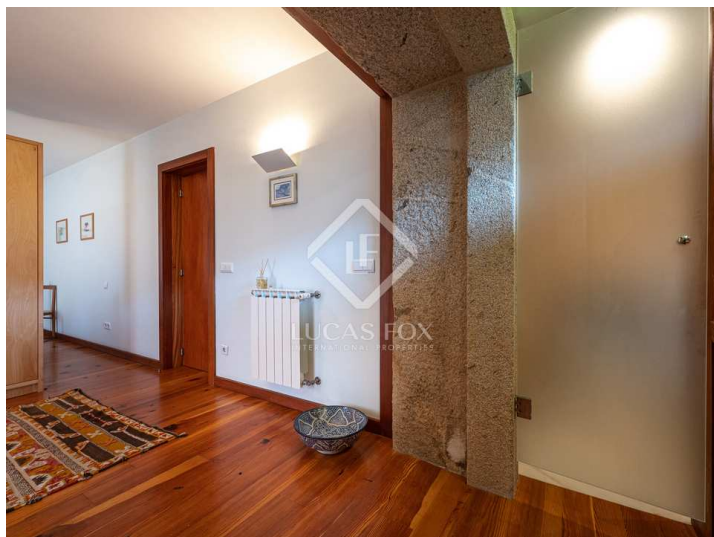
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.849.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Elegante Villa em Caminha, numa zona residencial exclusiva, rodeada pela natureza e perto da praia

Portugal » Porto » 4910-356

**6**      **4**      **694m<sup>2</sup>**      **7.346m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal