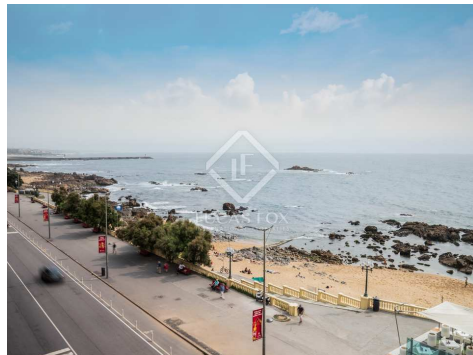
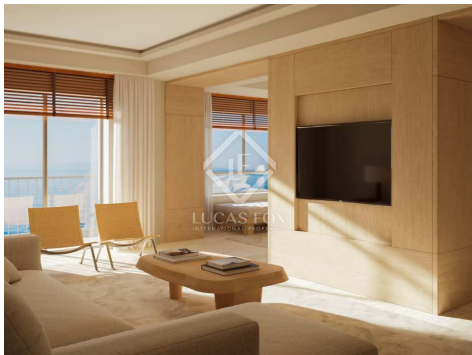


1.490.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T3 remodelado, na primeira linha de mar na Avenida do Brasil, em zona de referência na cidade do Porto.

Portugal » Porto » 4150-025

3 **4** **200m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.490.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T3 remodelado, na primeira linha de mar na Avenida do Brasil, em zona de referência na cidade do Porto.

Portugal » Porto » 4150-025

3 **4** **200m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento T3 remodelado com acabamentos e materiais de qualidade superior. Com 200 m2, encontra-se na primeira linha de mar na Avenida do Brasil, em zona de referência na cidade do Porto.

Frente de mar

À semelhança de outros destinos balneares, de referência e altamente bem cotados, a Avenida do Brasil é uma das avenidas que mais se tem modernizado e requalificado desde finais do século XIX, não só na afirmação da cidade do Porto enquanto destino turístico internacional de referência, como também na distinção e crescimento enquanto património cultural, a par do que tem acontecido noutras cidades europeias com frente de mar.

Amplitude

Na cidade do Porto, a Avenida do Brasil contextualiza a relação entre canteiros, jardins, praias e mar. Sobretudo após os anos 20, esta avenida sofreu uma série de requalificações e melhorias, tornando-se nas últimas décadas o ex-líbris da frente atlântica da cidade. Aqui destacam-se inúmeros edifícios categóricos e centenários da época neogótica, palacetes luxuosos situados em quintas com património paisagístico inigualável, pontos de referência da cidade do Porto, como as esculturas em bronze do “Homem do Leme”, o busto de “Camões” e o “Lobo do Mar”, que simboliza os salvamentos de pescadores e marinheiros que no século XIX habitavam esta costa.

História

Em torno dos aspetos de modernidade patentes nesta avenida, destacam-se a enorme e emblemática Pérgola que já foi palco de filmes e que marca o ambiente romântico do passeio marítimo, o edifício BH, à época concebido como um enorme parque de estacionamento e que marca a chegada do automóvel à cidade, e o enquadramento paisagístico e funcional que potencia a prática de desporto pelas instalações oferecidas para jogging, patins, bicicletas e até ténis, dada a proximidade ao Clube de Ténis da Foz, um dos primeiros a existir em Portugal.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



lucasfox.pt/go/opo43816

Vistas ao mar, Elevador, Parquet,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Vistas, Vista panorâmica, Vestiário,
Varanda, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,
Armários empotrados, Ar condicionado

1.490.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T3 remodelado, na primeira linha de mar na Avenida do Brasil, em zona de referência na cidade do Porto.

Portugal » Porto » 4150-025

3 **4** **200m²**
Quartos wc Plano

Vivência

É neste enquadramento da Avenida do Brasil, entre os dois castelos que delimitavam na antiguidade a frente atlântica da cidade (S. João da Foz e S. Francisco Xavier), que apresentamos um ícone de modernidade e exclusividade. Um apartamento T3 (três suítes) na frente de mar, num 4.º andar com mais de 200 m². Foi reabilitado e ganhou uma nova vida, procurando tirar partido dos melhores parâmetros de conforto e qualidade arquitetónica e construtiva que o mercado tem para oferecer.

Arquitetura

As plantas arquitetónicas permitem perceber a enorme funcionalidade na vivência dos espaços, a luminosidade beneficiada pelas três frentes e pela orientação solar, a privacidade das zonas privadas dos quartos e o conforto e excelência pela forma como as zonas comuns estão organizadas.

O apartamento conta com soluções construtivas da mais alta qualidade, tanto ao nível dos materiais de revestimento, como ao nível da natureza construtiva e dos equipamentos que o compõem.

Contacte-nos sobre esta propriedade

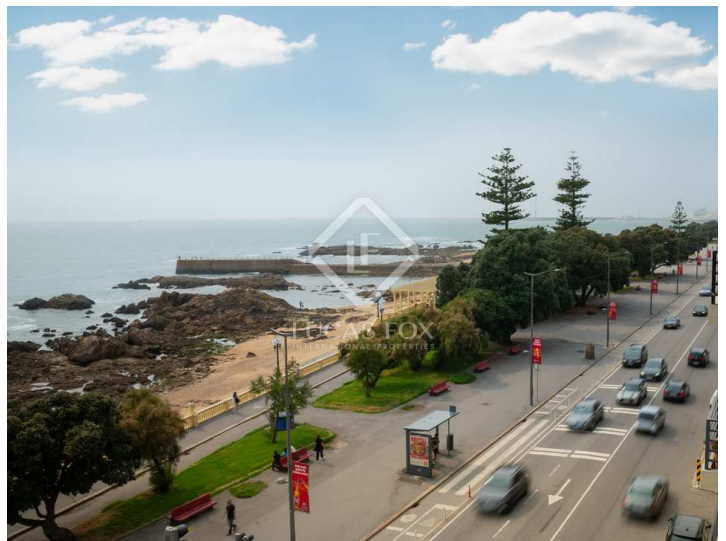
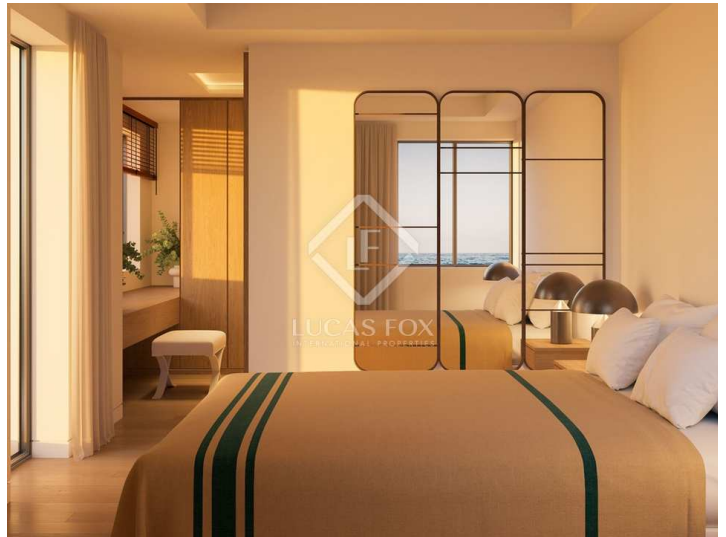
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.490.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T3 remodelado, na primeira linha de mar na Avenida do Brasil, em zona de referência na cidade do Porto.

Portugal » Porto » 4150-025

3 **4** **200m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal