

8.000.000 € Casa rural - Venda

**Quinta toda murada em Vilar do Paraíso, com um magnífico palacete secular datado de 1900. PIP aprovado para construção em altura, com capacidade construtiva de 30.000 m2**

Portugal » Porto » 4400-063

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.095m<sup>2</sup></b>	<b>57.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**8.000.000 € Casa rural - Venda**

**Quinta toda murada em Vilar do Paraíso, com um magnífico palacete secular datado de 1900. PIP aprovado para construção em altura, com capacidade construtiva de 30.000 m2**

Portugal » Porto » 4400-063

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.095m<sup>2</sup></b>	<b>57.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

8.000.000 € Casa rural - Venda

## Quinta toda murada em Vilar do Paraíso, com um magnífico palacete secular datado de 1900. PIP aprovado para construção em altura, com capacidade construtiva de 30.000 m2

Portugal » Porto » 4400-063

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.095m<sup>2</sup></b>	<b>57.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Quinta toda murada em Vilar do Paraíso, com um magnífico palacete secular datado de 1900 para reabilitar. Propriedade com grande potencial económico e imobiliário. PIP aprovado para construção em altura, com capacidade construtiva para 30.000 m2**

A Quinta do Menino de Ouro.

Quinta toda murada em Vilar do Paraíso, com um magnífico palacete secular datado de 1900, inspirado no estilo colonial brasileiro.

Localizada em Gaia, a 7 min. da praia de Francelos, a 1 min. da A44, a 3 min. da A29 e a 8 min. da A1. Com 5,6 ha de terreno, a propriedade compreende um edifício histórico, em que se insere um torreão com grande valor sentimental, de acordo com a história narrada pelo historiador Joel Cleto, para quem a propriedade foi objeto de interesse. A casa está ligada por uma ponte a um torreão de granito com deslumbrantes vistas de mar e extensão da propriedade. Nesta vasta área, inserem-se também outras edificações de menor escala:

duas casas dos caseiros, dois armazéns, arrecadação, cavalaria, vacaria e adega.

Contempla ainda uma mina de água,

um furo de água de 90 m3, dois poços e jardins, elementos próprios de uma propriedade associada à atividade de produção agrícola.

A propriedade apresenta várias características exclusivas, de natureza residencial, turística e agrícola. Tais características potenciam a sua operacionalidade e investimento numa vertente imobiliária mista, quer para o desenvolvimento de projetos imobiliários (PIP aprovado para construção em altura, com capacidade construtiva de 30.000 m2), quer para uma infraestrutura de ensino (colégio privado), residência sénior ou unidade hoteleira (hotel boutique).

A propriedade tem capacidade de produção de vinho e contempla ainda um pomar de kiwis e um pinhal.

(AB) casa-mãe 1.095,00 m2 (AU) 974,00 m2



[lucasfox.pt/go/opo44125](https://lucasfox.pt/go/opo44125)

Terraço, Jardim, Garage, Parquet,  
Luz natural, Edifício da época, Vistas,  
Varanda, Sistema de alarme,  
Perto de transporte público, Interior,  
Exterior, Despensa, Chaminé, Biblioteca,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

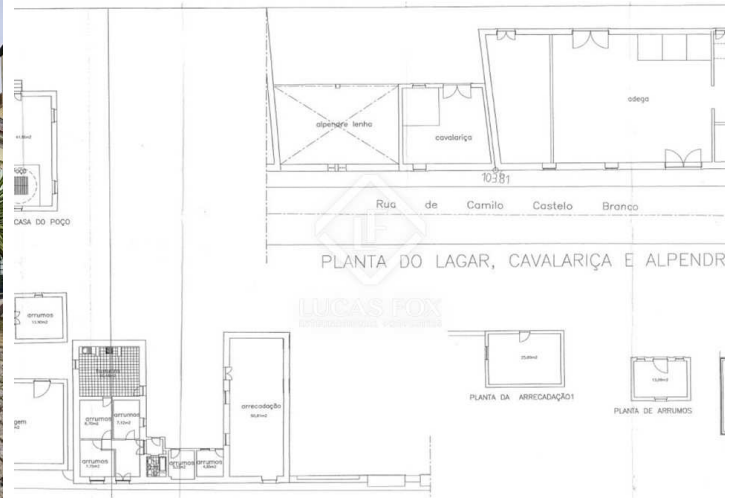
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

8.000.000 € Casa rural - Venda

**Quinta toda murada em Vilar do Paraíso, com um magnífico palacete secular datado de 1900. PIP aprovado para construção em altura, com capacidade construtiva de 30.000 m<sup>2</sup>**

Portugal » Porto » 4400-063

**6**      **5**      **1.095m<sup>2</sup>**      **57.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal