

1.600.000 € Casa / Vila - Venda

**Morada T7 com quatro frentes e três pisos, localizada num bairro nobre, exclusivo e prestigiado da cidade do Porto.**

Portugal » Porto » 4150-388

**7**      **4**      **449m<sup>2</sup>**      **843m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.600.000 € Casa / Vila - Venda

## Moradia T7 com quatro frentes e três pisos, localizada num bairro nobre, exclusivo e prestigiado da cidade do Porto.

Portugal » Porto » 4150-388

**7**      **4**      **449m<sup>2</sup>**      **843m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia T7 com quatro frentes e três pisos, localizada num bairro nobre, exclusivo e prestigiado da cidade do Porto. A segurança, distinção e privacidade de uma habitação unifamiliar exclusiva.

Moradia T7 com quatro frentes e três pisos, localizada num bairro nobre, exclusivo e prestigiado da cidade do Porto.

A segurança e exclusividade de uma habitação unifamiliar num dos melhores bairros do Porto, onde a privacidade se distingue pelo caráter da casa e do seu amplo espaço exterior.

O extenso e sereno espaço exterior oferece total privacidade e realça a beleza natural da construção existente, para permanência e fruição e também como complemento do interior da casa.

A altura livre interior da casa e as suas quatro frentes livres promovem harmoniosas entradas e jogos de luz natural, conferindo à habitação um ambiente de conforto, leveza e suavidade.

Esta energia de luz, associada à localização, parece propor uma espécie de viagem temporal, transportando-o para uma sensação de sair da cidade dentro da cidade, para que respire a energia de um refúgio de luxo.

A casa, pela sua característica fachada e espaço exterior, oferece um conjunto de finalidades distintas aos seus utilizadores, quer pelo seu intrínseco caráter habitacional, quer como sede de uma estrutura empresarial ou unidade consular.

A Rua Guerra Junqueiro, na zona da Boavista, é uma das ruas mais emblemáticas e nobres deste bairro residencial do Porto. Repleta de árvores, está próximo do mar e de um amplo conjunto de serviços, restaurantes e colégios internacionais de referência e excelência. Sendo uma escolha evidente pela qualidade de vida que oferece e por ser uma das localizações mais valorizadas entre a Boavista e a Foz.

A casa distribui-se por três pisos bem distintos na sua funcionalidade e organização.



[lucasfox.pt/go/opo44141](https://lucasfox.pt/go/opo44141)

Jardim, Garage, Parquet, Luz natural,  
Varanda, Próximo de escolas internacionais,  
Exterior, Cozinha equipada, Chaminé,  
Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.600.000 € Casa / Vila - Venda

## Moradia T7 com quatro frentes e três pisos, localizada num bairro nobre, exclusivo e prestigiado da cidade do Porto.

Portugal » Porto » 4150-388

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>843m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O piso ao nível do solo, com acesso direto ao espaço exterior, apresenta-se como uma área multifuncional, apoiada por duas instalações sanitárias.

O piso superior, também privilegiado pelo acesso ao espaço exterior, divide-se entre a área social, composta por duas salas, cozinha e instalações sanitárias, e a área privativa, composta por quatro quartos.

Acedemos ao vão do telhado, onde encontramos uma sala e umas instalações sanitárias de apoio, que oferecem uma proposta mista para a utilização do espaço, quer como área privativa, quer como área social.

A área de vivência exterior contempla um amplo espaço fechado de estacionamento, convenientemente dissimulado ao fundo do terreno.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.600.000 € Casa / Vila - Venda

## Moradia T7 com quatro frentes e três pisos, localizada num bairro nobre, exclusivo e prestigiado da cidade do Porto.

Portugal » Porto » 4150-388

**7**      **4**      **449m<sup>2</sup>**      **843m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal