

555.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T4 com 153 m2 à rotunda da Boavista, totalmente reconstruído e renovado – como novo.

Portugal » Porto » 4050-428

4 **3** **153m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

555.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T4 com 153 m² à rotunda da Boavista, totalmente reconstruído e renovado – como novo.

Portugal » Porto » 4050-428

4 **3** **153m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento T4 com 153 m² à rotunda da Boavista, alvo de um projeto de reconstrução e renovação total – como novo. Boa localização

Apartamento T4 objeto de intervenção profunda, totalmente reconstruído e remodelado com materiais de elevada qualidade e desempenho técnico. Oferece modernidade e conforto, acompanhando os novos padrões e tendências, bem como as exigências e necessidades dos nossos dias.

O apartamento situa-se no quarto andar de um prédio com seis habitações (1 por piso), construído em finais da década de 80. Tem boa exposição solar (N, S), o que lhe confere muita luminosidade.

A forma como a intervenção foi realizada, confere ao imóvel uma grande luminosidade em todas as divisões principais. A sala, ampla, beneficia de uma grande janela que lhe oferece muita luminosidade durante todo o dia.

Por outro lado, pelo facto do apartamento estar ao nível de um 4º andar, aliado aos materiais utilizados na remodelação e de, a sul termos uma área tranquila, oferecem privacidade, sossego e tranquilidade.

O apartamento propõe uma sala em open space com 39m², 2 suites, 7 roupeiros embutidos distribuídos pela área privativa e social da casa. O hall é amplo e generoso, a cozinha é totalmente equipada. O apartamento compreende ainda uma área de armazenamento de produtos alimentares e zona de tratamento de roupa com boas áreas. Tem um lugar de garagem privativo. Contempla ainda elementos de conforto e bem-estar como, iluminação indireta ao nível da sanca do teto na sala e no hall de acesso à área social e privativa do apartamento. Aquecimento por pavimento radiante, com comando individual, estores elétricos e vídeo porteiro a cores com ecrã de 7 polegadas.

O apartamento fica localizado na zona da rotunda da Boavista, próximo das estações de metro Carolina Michaelis e Casa da Música (500 metros), estando inserido na área comercial, social e cultural da zona ocidental da cidade do Porto.



lucasfox.pt/go/opo44219

Parquet, Estacionamento, Vistas, Varanda,
Renovado, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Armários empotrados

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

555.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T4 com 153 m2 à rotunda da Boavista, totalmente reconstruído e renovado – como novo.

Portugal » Porto » 4050-428

4 **3** **153m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal