

545.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T3 com 152 m² à Boavista, totalmente reconstruído e renovado – como novo.

Portugal » Porto » 4150-099

3 **3** **152m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T3 com 152 m2 à Boavista, totalmente reconstruído e renovado – como novo.

Portugal » Porto » 4150-099

3 **3** **152m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento T3 com 152 m2 à Boavista, alvo de um projeto de reconstrução e renovação total em 2022 – como novo. Boa localização.

Apartamento T3 que foi alvo de uma intervenção profunda, totalmente reconstruído e remodelado com materiais de elevada qualidade e desempenho técnico. Oferece modernidade e conforto, acompanhando os novos padrões e tendências, bem como as exigências e necessidades dos nossos dias.

O apartamento situa-se no R/C de um prédio com oito habitações (duas por piso), num dos bairros residenciais mais conhecidos e procurados da cidade do Porto. Zona sossegada e muito tranquila perto da Boavista e de colégios internacionais. O prédio foi construído em 1989 e tem boa exposição solar (três frentes: sul, poente e norte), o que lhe confere muita luminosidade.

A forma como a intervenção foi realizada oferece ao imóvel uma grande luminosidade em todas as divisões principais. A sala ampla dispõe de uma grande janela, o que lhe confere muita luminosidade durante o dia.

Por outro lado, o apartamento tem um logradouro comum na frente do prédio que o afasta do passeio, o que, aliado aos materiais utilizados na remodelação e ao facto de o apartamento estar localizado numa área tranquila, lhe confere privacidade e sossego.

O apartamento oferece uma sala generosa com varanda, três quartos, um deles suíte e um outro com varanda, e quatro roupeiros embutidos distribuídos pela área privativa e pelo hall de entrada da casa. Tem dois halls, o de entrada e o de passagem entre a área privativa e a área social da habitação. A cozinha está totalmente equipada e tem uma lavandaria com boas áreas e com acesso direto ao terraço, com canteiro para jardinagem. Contempla ainda elementos de conforto e bem-estar, como iluminação indireta ao nível da sanca do teto, no hall de acesso às áreas social e privativa do apartamento.



lucasfox.pt/go/opo44222

Garage, Parquet, Terraço comunitário,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas da cidade,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários empotrados

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T3 com 152 m2 à Boavista, totalmente reconstruído e renovado – como novo.

Portugal » Porto » 4150-099

3 **3** **152m²**
Quartos wc Plano

Esta apartamento fica localizado na zona da Boavista, próximo do Colégio Alemão, Sinagoga, universidades, zona dos hotéis da Boavista e praias da Foz. Situa-se num bairro residencial, com espaços verdes, jardim infantil e de recreio nas proximidades, estando também próximo da Casa das Artes e do Jardim Botânico, bem como de diversos serviços e equipamentos comerciais e culturais da zona ocidental da cidade do Porto.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T3 com 152 m² à Boavista, totalmente reconstruído e renovado – como novo.

Portugal » Porto » 4150-099

3 **3** **152m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal