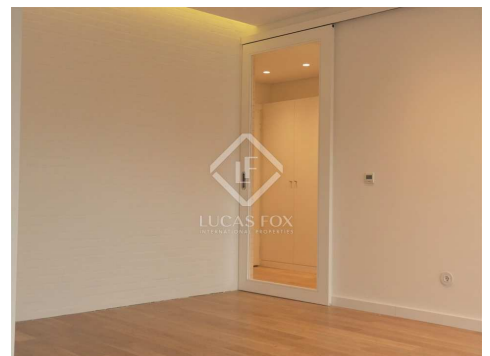


395.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento T3 com 113 m2 à rotunda da Boavista, totalmente reconstruído e renovado – como novo.

Portugal » Porto » 4050-428

3 **2** **113m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento T3 com 113 m2 à rotunda da Boavista, totalmente reconstruído e renovado – como novo.

Portugal » Porto » 4050-428

3 **2** **113m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento T3 com 113 m2 à rotunda da Boavista, bem localizado, alvo de um projeto de reconstrução e renovação total – como novo.

Apartamento T3 totalmente reconstruído, objeto de intervenção profunda, totalmente remodelado com materiais de elevada qualidade e comportamento técnico, oferece modernidade, atualidade e conforto que permitem acompanhar os novos padrões e tendências, exigências e necessidades dos nossos dias.

O apartamento situa-se no quarto e último andar de um prédio com 8 habitações, (2 por piso) construído em 1989, tem boa exposição solar (Nascente, Sul) o que lhe confere muita luminosidade.

A forma como a intervenção foi realizada, confere ao imóvel uma grande luminosidade em todas as divisões principais. A sala, ampla, beneficia de uma grande janela que lhe oferece muita luminosidade.

Por outro lado, pelo facto do apartamento estar ao nível de um 4º andar, aliado aos materiais utilizados na remodelação a área privativa do apartamento, é contemplada pelo sossego, tranquilidade e privacidade.

O apartamento propõe uma sala generosa, com acesso a uma varanda comum a um dos quartos e mais dois quartos um deles também com varanda, 4 roupeiros embutidos distribuídos pela área privativa e hall de acesso aos quartos da casa. O hall é amplo, a cozinha é totalmente equipada e tem lavandaria. Contempla ainda elementos de conforto e bem-estar como, iluminação indireta ao nível da sanca do teto na sala e no hall de acesso à área social e privativa do apartamento.

O apartamento fica localizado na zona da Rotunda da Boavista, próximo também das estações de metro do Carolina Michaelis e Casa da música, a cerca de 500 metros da Casa da Música do Porto.

Esta propriedade situa-se em pleno centro de comércio, serviços e cultural da zona ocidental da cidade do Porto.



lucasfox.pt/go/opo44223

Parquet, Luz natural,
Radiadores para pavimento, Varanda,
Renovado, Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,
Cozinha aberta

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento T3 com 113 m2 à rotunda da Boavista, totalmente reconstruído e renovado – como novo.

Portugal » Porto » 4050-428

3 **2** **113m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal