

1.950.000 € Loja - Venda - Nova propriedade

## Nova loja em edifício reabilitado, na Rua de Fernandes Tomás

Portugal » Porto » 4000-213

2 351m<sup>2</sup>

wc Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.950.000 € Loja - Venda - Nova propriedade

## Nova loja em edifício reabilitado, na Rua de Fernandes Tomás

Portugal » Porto » 4000-213

2 351m<sup>2</sup>

wc Plano

### DESCRIÇÃO

## Loja com 267 m<sup>2</sup> em plena Baixa do Porto, na Rua de Fernandes Tomás

Loja com área de 267 m<sup>2</sup> no piso 0 e zona de arrumos com área de 84 m<sup>2</sup> no piso -1.

Esta loja encontra-se inserida num edifício histórico na Rua de Fernandes Tomás, entre as Ruas de Sá da Bandeira e do Bonjardim, no coração da Baixa do Porto, com licença de utilização para comércio/serviços.

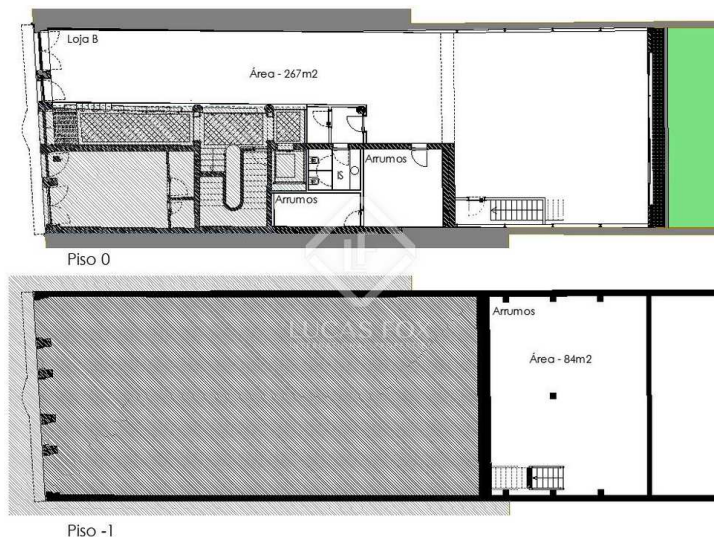
A envolvente da loja é uma zona residencial e comercial muito viva, marcada pela presença de lojas tradicionais da cidade. Este quarteirão conta com supermercado, mercearias gourmet e todo o tipo de comércio.

O quarteirão contíguo é preenchido pelo Mercado do Bolhão, principal equipamento da Baixa do Porto, e logo a seguir encontra-se a Rua de Santa Catarina, o eixo comercial da Baixa do Porto.



[lucasfox.pt/go/opo44668](https://lucasfox.pt/go/opo44668)

Luz natural, Vistas,  
 Perto de transporte público, Obra nova,  
 Licença turística, Despensa



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal