

165.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa T2 em Campanhã com Licença de Alojamento Local (AL)

Portugal » Porto » 4300-279

2      1      68m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

165.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa T2 em Campanhã com Licença de Alojamento Local (AL)

Portugal » Porto » 4300-279

**2**      **1**      **68m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Casa T2 em Campanhã com Licença de Alojamento Local (AL)

Casa com dois quartos, duas casas de banho, sala e cozinha kitchenette totalmente equipada.

Tem um pequeno logradouro.

Esta casa dispõe de uma excelente localização, em frente à Estação Intermodal e à Estação de Comboios de Campanhã, é perfeita para investimento e apresenta boa rentabilidade.

Está atualmente em regime de Alojamento Local (AL), com licença emitida pela Câmara Municipal do Porto. Está anunciada no Booking.com, AirBnB e Agoda.com e tem uma taxa de ocupação de 80% nos meses de inverno e 100% nos meses de verão.



[lucasfox.pt/go/opo45293](https://lucasfox.pt/go/opo45293)

Luz natural, Estacionamento,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

165.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa T2 em Campanhã com Licença de Alojamento Local (AL)

Portugal » Porto » 4300-279

**2**      **1**      **68m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal