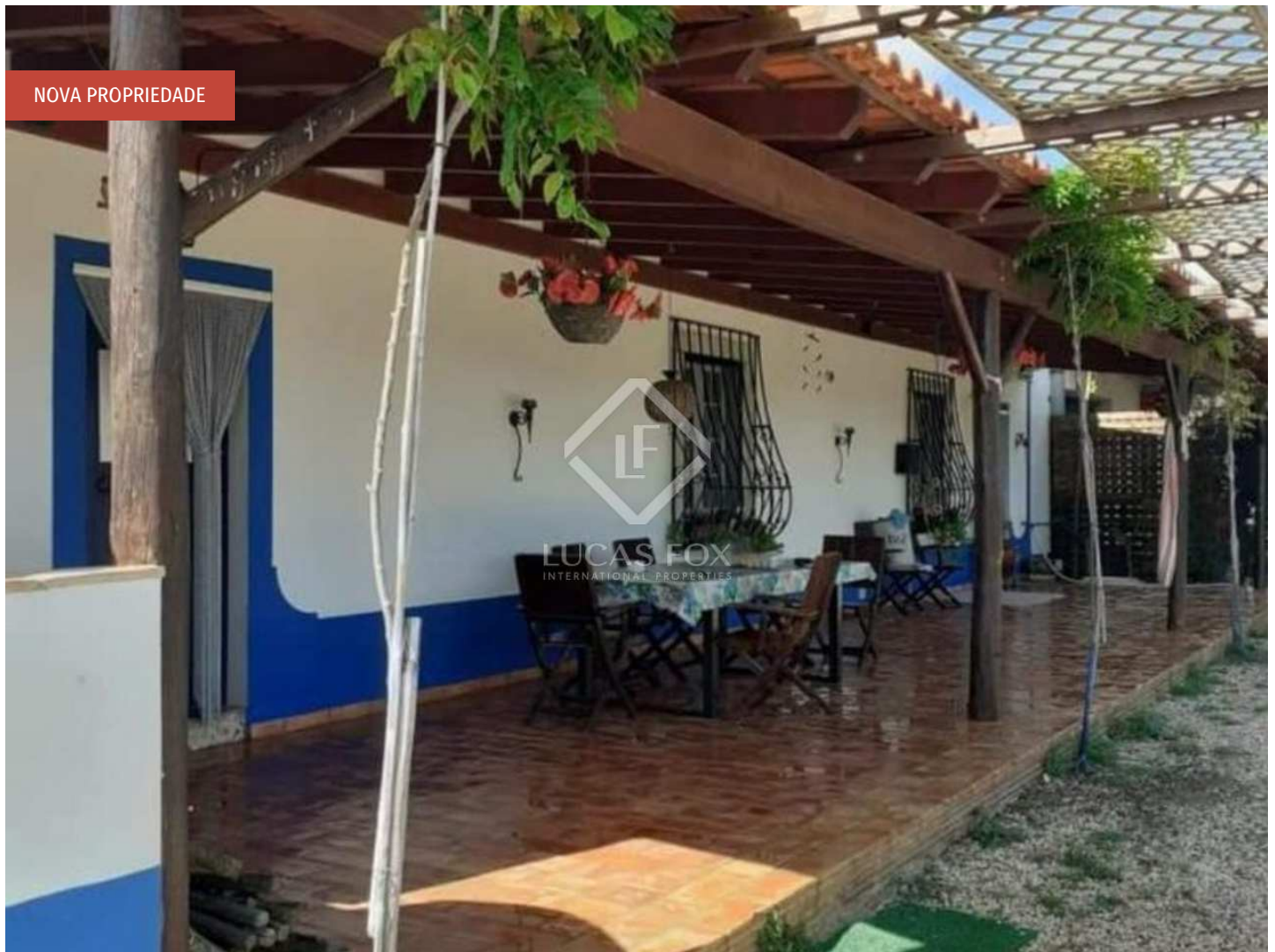


1.750.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Herdade com barragem para venda, localizada em Messejana, Aljustrel, no Alentejo

Portugal » Alentejo » 7600-301

3 **3** **1.100m²** **815.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Herdade com barragem para venda, localizada em Messejana, Aljustrel, no Alentejo

Portugal » Alentejo » 7600-301

3 **3** **1.100m²** **815.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Herdade com barragem e produção de romã para venda, localizada em Messejana, Aljustrel, no Alentejo

Herdade localizada em Messejana, Aljustrel

Extensa propriedade localizada no Alentejo, com classificação tipológica de regadio.

A propriedade estende-se por uma área de 815.000 m², onde se insere uma habitação típica da região com uma área de construção total de 1.100 m².

A habitação distribui-se por área social, com sala de estar e sala de jantar, e área privativa, que compreende três quartos e três casas de banho.

Além do edificado destinado a habitação residencial, na propriedade existem outras construções destinadas à atividade agrícola desenvolvida na herdade, onde se armazenam máquinas e utensílios para a produção agrícola.

A propriedade tem produção de romã, mas pode produzir outro tipo de culturas associadas ao regadio, uma vez que conta com uma barragem, três furos de água e sistemas de rega já existentes que distribuem a água por toda a propriedade. Tendo em conta a possibilidade de diversificação de culturas, a propriedade poderá gerar maior produtividade e rentabilidade.

Todos os casões e telheiros existentes estão legalizados.

A área construída existente foi intervencionada em 1998 e encontra-se em ótimas condições de habitabilidade.

A propriedade, está inserida numa região com fáceis acesso rodoviaros

Dista 5min da A2, 1H15 de Lisboa e 1H30 do Algarve

Área do terreno: 815.000 m²

Área útil: 206 m²

Área bruta: 1.100 m²



lucasfox.pt/go/opo45540

Jardim, Luz natural, Vistas,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Chaminé

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Herdade com barragem para venda, localizada em Messejana, Aljustrel, no Alentejo

Portugal » Alentejo » 7600-301

3	3	1.100m²	815.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Três quartos

Três casas de banho

Quatro assoalhadas

Ano de construção: 1964

Ano de renovação: 1998

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Herdade com barragem para venda, localizada em Messejana, Aljustrel, no Alentejo

Portugal » Alentejo » 7600-301

3 **3** **1.100m²** **815.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal