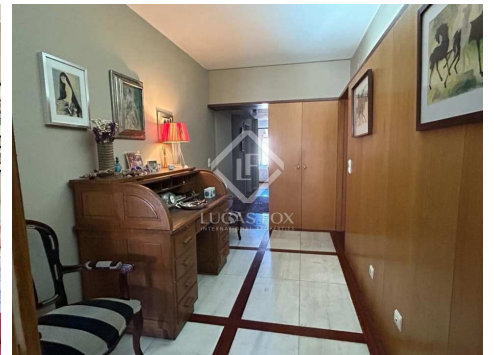
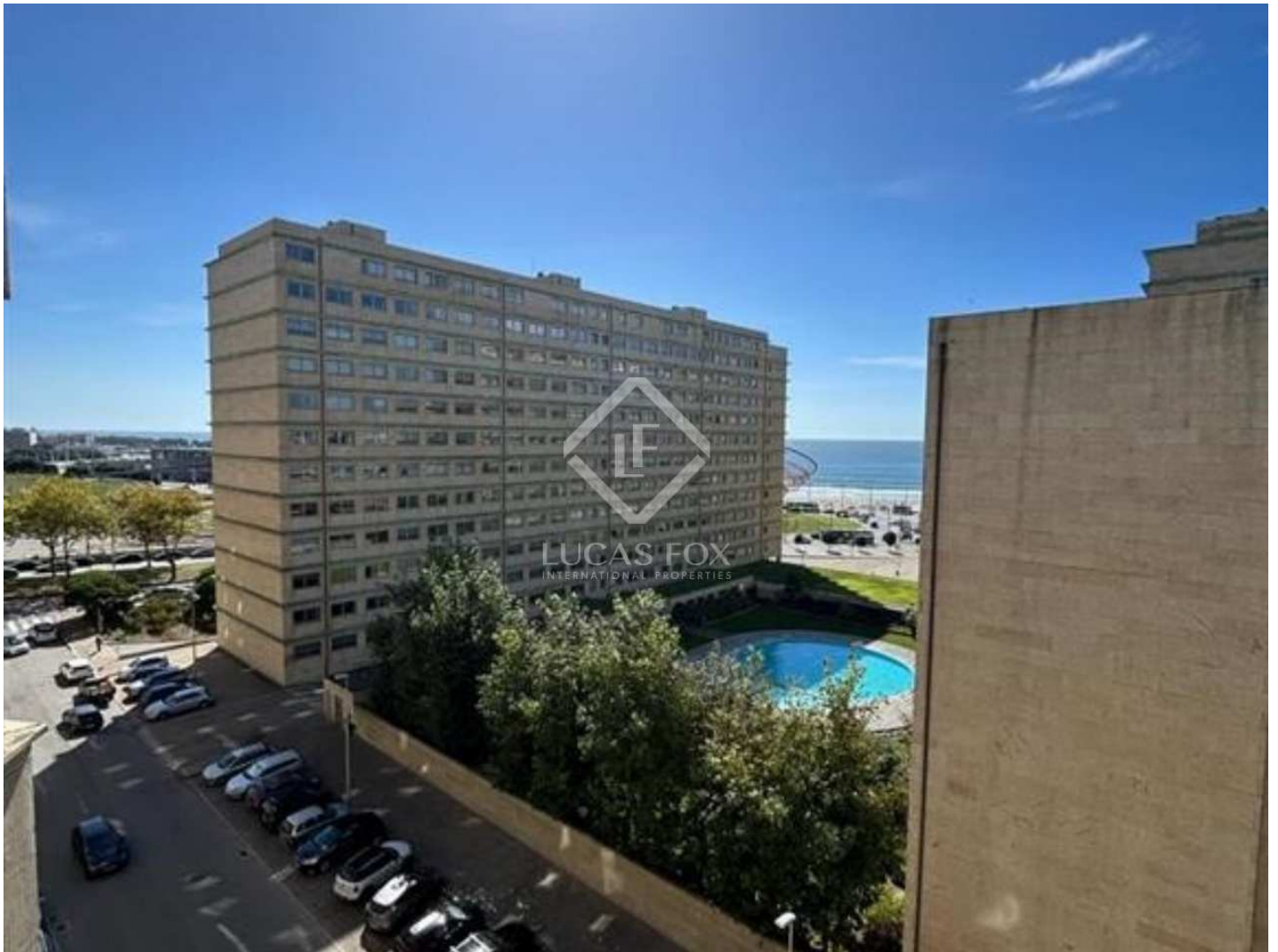


530.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T3 em excelentes condições, na segunda linha de mar, em Matosinhos Sul

Portugal » Porto » 4450-171

**3**      **3**      **154m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

530.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T3 em excelentes condições, na segunda linha de mar, em Matosinhos Sul

Portugal » Porto » 4450-171

**3**      **3**      **154m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Apartamento T3 em excelentes condições, com dois lugares de garagem e orientação nascente/poente, na segunda linha de mar, em Matosinhos Sul

Apartamento T3 com áreas generosas em Matosinhos Sul.

Apartamento T3 na segunda linha de mar em Matosinhos Sul.

Com áreas generosas e uma área coberta de 154 m<sup>2</sup>, apresenta duas frentes com orientação nascente/poente e vista de mar, e está em ótimas condições de habitabilidade. Destacamos, na zona social, a sala comum com 40 m<sup>2</sup> com orientação a poente, bem como uma suíte com 15 m<sup>2</sup> com a mesma orientação e dois quartos com orientação a nascente.

O apartamento compreende ainda uma casa de banho privativa, duas casas de banho completas, zona de preparação e confeção de alimentos equipada, zona de tratamento da roupa e aquecimento central para maior conforto térmico.

Na área destinada a estacionamento automóvel destacam-se dois lugares de garagem e arrumos.

O edifício tem segurança 24h.



[lucasfox.pt/go/opo45614](https://lucasfox.pt/go/opo45614)

Vistas ao mar, Garage, Elevador,  
Luz natural, Estacionamento,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

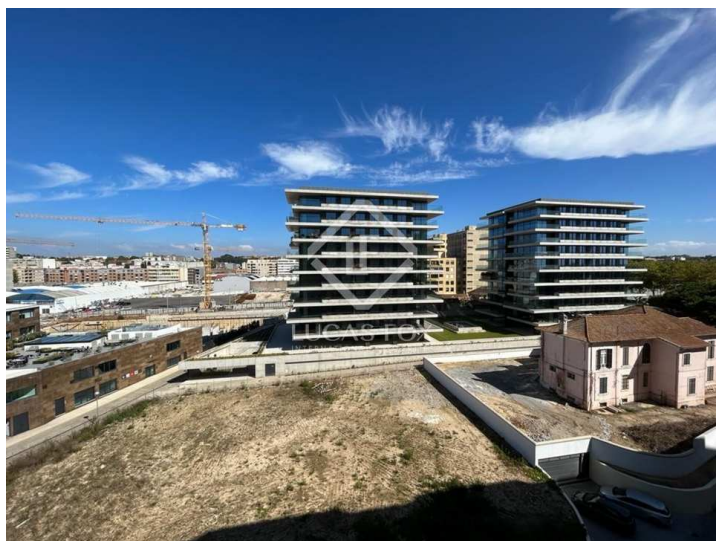
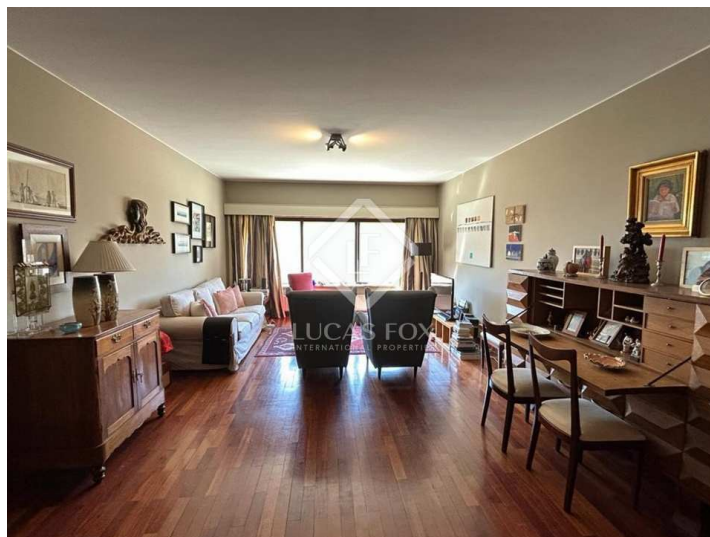
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

530.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T3 em excelentes condições, na segunda linha de mar, em Matosinhos Sul

Portugal » Porto » 4450-171

**3**      **3**      **154m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal