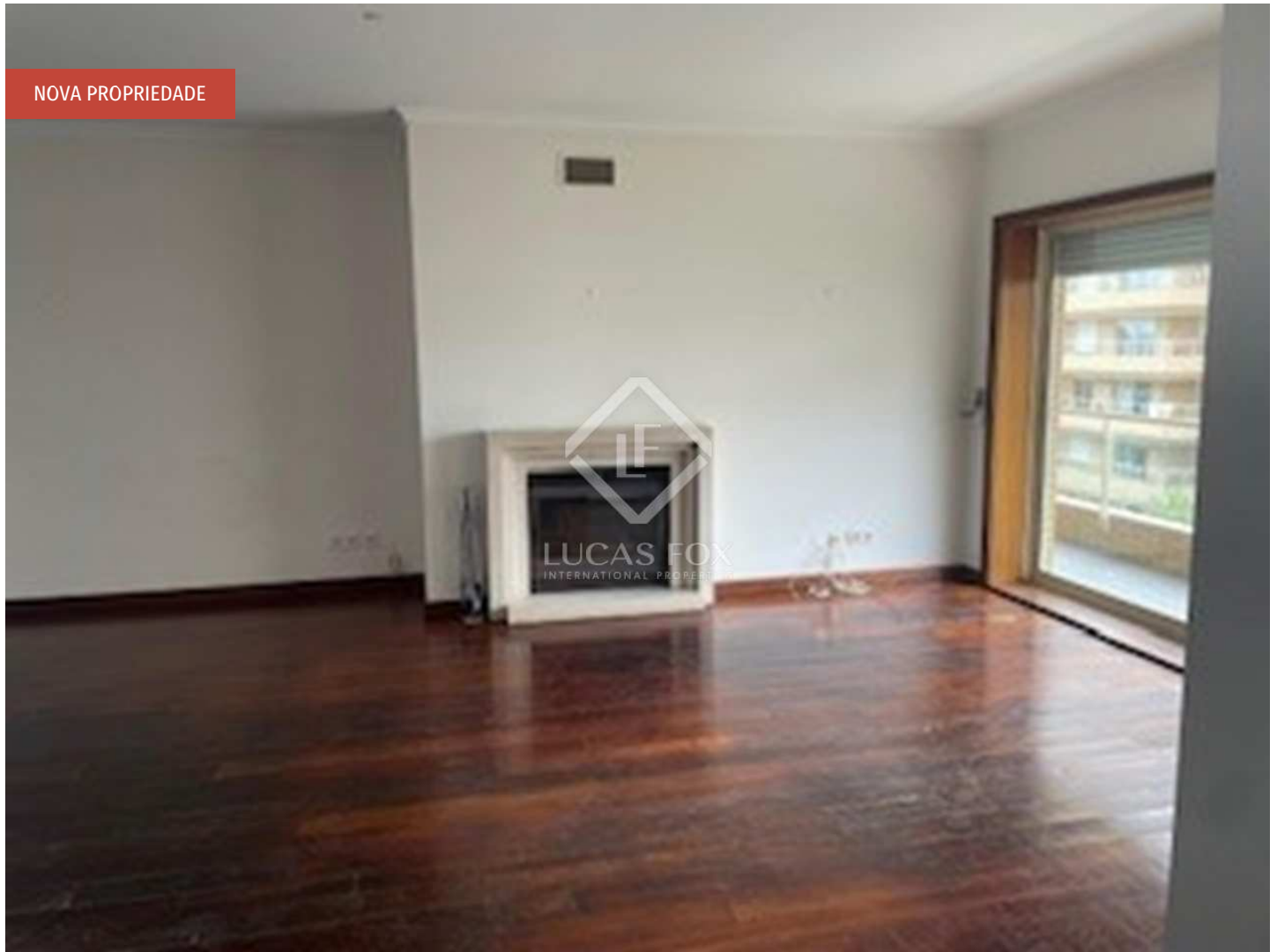


755.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T3 em ótimo estado e com localização única, numa das zonas mais exclusivas e privilegiadas da Foz.

Portugal » Porto » 4150-261

**3**      **2**      **178m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

755.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T3 em ótimo estado e com localização única, numa das zonas mais exclusivas e privilegiadas da Foz.

Portugal » Porto » 4150-261

**3**      **2**      **178m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento T3 com vista de mar, em ótimo estado e com localização única, numa das zonas mais exclusivas e privilegiadas da Foz.

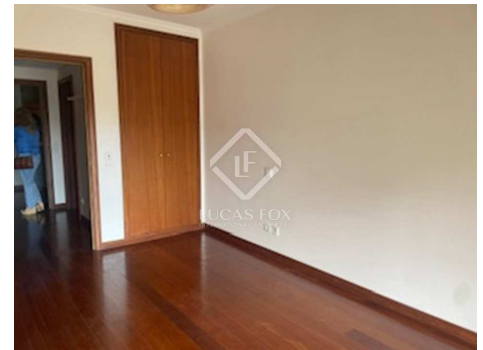
Apartamento T3 em ótimo estado e com localização única, numa das zonas mais exclusivas e privilegiadas da Foz, em área de edificação predominantemente residencial e consolidada. Este apartamento encontra-se inserido numa área com facilidade de acessos a universidade, colégios internacionais, comércio e serviços de proximidade, Mercado da Foz, restaurantes, praia, Parque da Cidade, Jardim de Serralves, espaços de lazer e também percursos associados à saúde e bem-estar.

O apartamento está inserido num edifício de prestígio e excelente construção. Oferece um hall de área extremamente generosa e nobre, com portaria permanente e videovigilância.

A habitação distribui-se por áreas completamente distintas, proporcionando desta forma uma vivência mais confortável da habitação.

A área social do apartamento é composta pelo hall de entrada e por um segundo hall de distribuição que dá acesso à zona de preparação de alimentos, totalmente equipada, despensa e zona de tratamento da roupa.

Compreende também uma sala de estar com lareira, uma extensa varanda panorâmica e uma sala de jantar. A área privativa é composta por dois quartos com roupeiros embutidos, uma casa de banho de apoio e uma suíte com closet. Na área total pertencente à habitação, destacam-se dois lugares de garagem paralelos e uma arrecadação. Para maior conforto, além da boa exposição solar, a habitação dispõe de aquecimento central em todas as divisões, incluindo toalheiros aquecidos nas instalações sanitárias.



[lucasfox.pt/go/opo45645](https://lucasfox.pt/go/opo45645)

Vistas ao mar, Serviço de portaria, Garage, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

755.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T3 em ótimo estado e com localização única, numa das zonas mais exclusivas e privilegiadas da Foz.

Portugal » Porto » 4150-261

**3**      **2**      **178m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal