

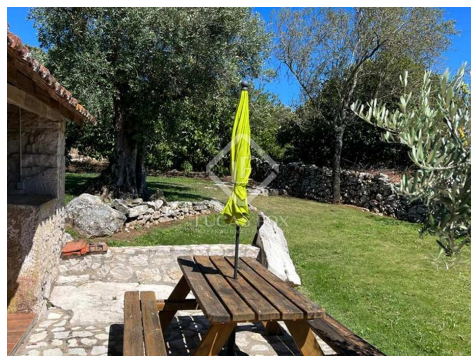
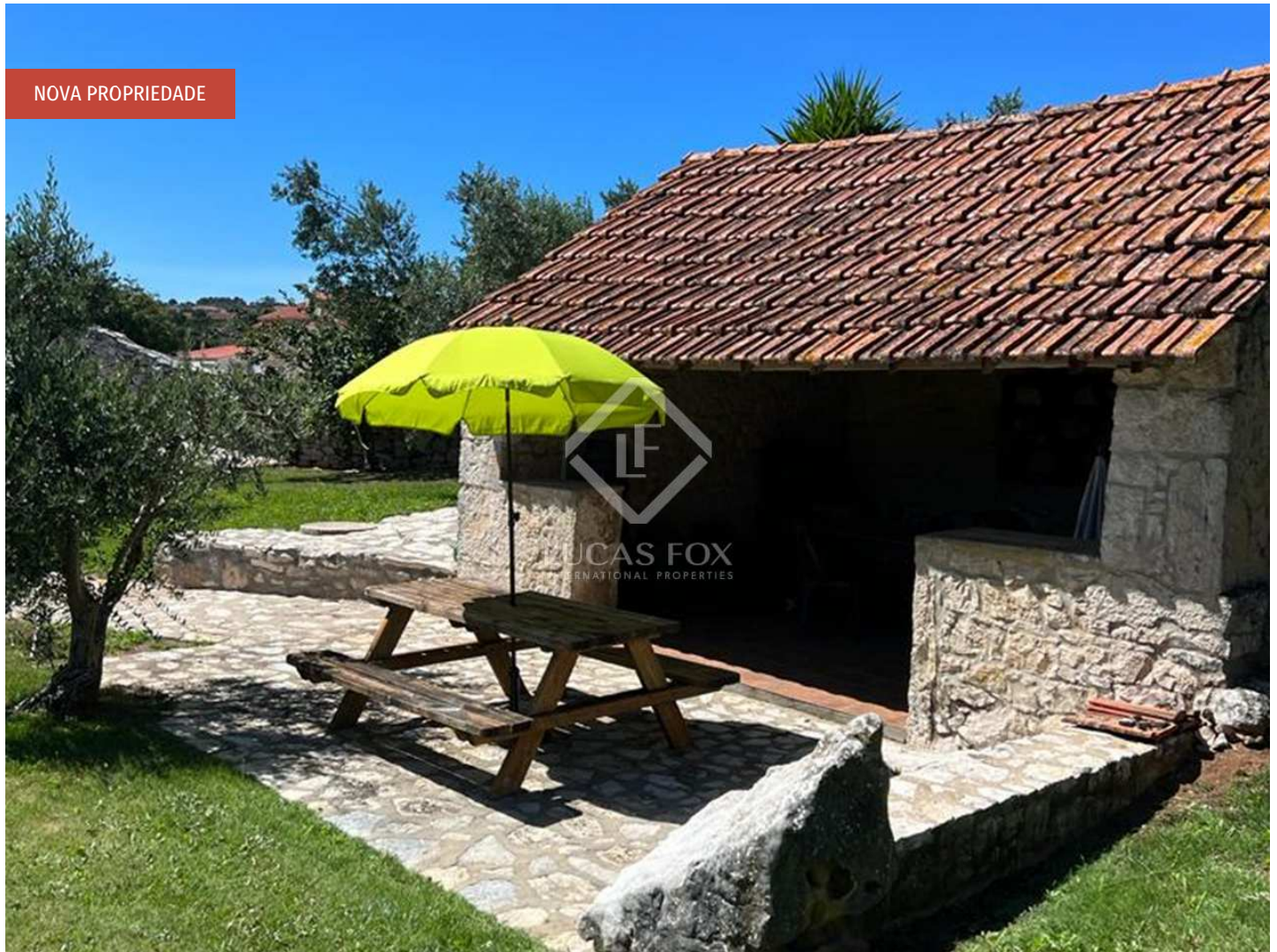
635.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Encantadora quinta, com piscina e jardim e total privacidade, localizada no Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**635.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade**

## **Encantadora quinta, com piscina e jardim e total privacidade, localizada no Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros**

Portugal » Porto » 2380-608

**5**      **3**      **250m<sup>2</sup>**      **4.900m<sup>2</sup>**      **1.200m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Jardim

### DESCRIÇÃO

**Encantadora propriedade localizada no Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros. Quinta com muita privacidade, inserida na zona protegida do Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros, com uma paisagem invulgar e em plena comunhão com a natureza.**

Encantadora propriedade localizada no Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros.

A quinta, com muita privacidade, insere-se na zona protegida do Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros, com uma paisagem invulgar e em plena comunhão com a natureza, a 100 km de Lisboa e Coimbra, 200 km do Porto, 58 km de Ferreira do Zêzere, 45 km da Nazaré, 40 km de Tomar e Leiria, e 20 km do Santuário de Fátima.

Casa de tipologia T5, com 250 m<sup>2</sup> de área distribuída por dois pisos.

Hall de entrada, cinco quartos (com arrumos na zona dos quartos) e três casas de banho, uma com banheira e duas com duche. Cozinha totalmente equipada (frigorífico combinado, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, forno elétrico, placa vitrocerâmica e exaustor), com despensa e acesso a alpendre de 15 m<sup>2</sup> com estendal.

Três salas, sala principal com 42 m<sup>2</sup> e acesso a alpendre de 40 m<sup>2</sup> em frente ao relvado.

Aquecimento central

Recuperador de calor

Sistema de ventilação/renovação do ar

Pré-instalação de painéis solares

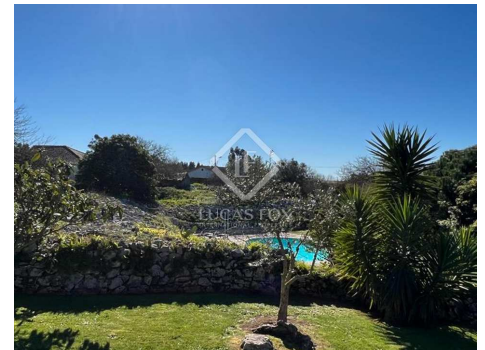
Wi-fi e TV por cabo

Zona de estacionamento exterior para cinco veículos

Terreno com 4.700 m<sup>2</sup>, jardim/relvado com 1.200 m<sup>2</sup>

Pomar com árvores de fruto: laranjeiras, tangerineiras, macieiras, pereiras, diospireiro, cerejeiras, pereira-abacate, amendoeiras, marmeleiro, romãzeira, limoeiro, árvore de lima, rainhas-cláudias, figueiras, nespereira, oliveiras, cepas de uvas e amoreiras.

Outras árvores, arbustos e flores, alguns deles exclusivos da flora do Parque Natural, pinheiros-mansos, pinheiro nórdico, pinheiro-bravo, agapantos, suculentas, lírios selvagens, yucas, folhados, azevinho, roseiras, hortenses, sardineiras, estrelícias,



[lucasfox.pt/go/opo45663](https://lucasfox.pt/go/opo45663)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vistas, Sistema de alarme, Renovado, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**635.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade**

## **Encantadora quinta, com piscina e jardim e total privacidade, localizada no Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros**

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

etc.

Piscina com manutenção e tratamento a sal, zona de pérgula e banco corrido em pedra

Eira com casa de arrumos e banco corrido em pedra

Alpendre para churrascos, duas casas de arrumos para material de jardinagem, arrecadação com zona técnica, caldeira e depósito de gasóleo de aquecimento, furo de água e sistema de rega automática com sensor de chuva.

A casa é vendida com todo o recheio interior (móveis, roupas de cama e loiças), bem como com todo o material exterior (máquina de relva, soprador de folhas, robot para limpeza de piscina e outros acessórios de piscina, material de jardinagem, carro de mão, carrinho multiusos, espreguiçadeiras de piscina e respetivos colchões, mesas de jardim, sofás de alpendre, etc.).

Pronta a habitar. Ideal para famílias com crianças, dadas as amplas zonas de lazer.

Existe uma zona da casa mais recatada, com dois quartos, uma casa de banho e uma sala, ideal para fazer um espaço de trabalho ou para alojar pessoas com maior privacidade, sejam idosos ou visitas/convidados.

A casa não necessita de quaisquer obras de remodelação.

A quinta situa-se numa pequena aldeia, a Serra de Santo António, onde existem as famosas grutas de Santo António.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

635.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Encantadora quinta, com piscina e jardim e total privacidade, localizada no Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros

Portugal » Porto » 2380-608

**5**      **3**      **250m<sup>2</sup>**      **4.900m<sup>2</sup>**      **1.200m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal