

1.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Penthouse com 4 suites e terraço privativo com acesso a piscina comum, em Matosinhos Sul

Portugal » Porto » 4450-208

**4** Quartos    **4** wc    **416m<sup>2</sup>** Plano    **177m<sup>2</sup>** Terraço

NOVA PROPRIEDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Penthouse com 4 suites e terraço privativo com acesso a piscina comum, em Matosinhos Sul

Portugal » Porto » 4450-208

**4**      **4**      **416m<sup>2</sup>**      **177m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Penthouse com 4 suites, com uma área coberta de 239 m<sup>2</sup> e terraço privativo com 178 m<sup>2</sup>, com acesso a piscina comum, em Matosinhos Sul

Apartamento T4, com área total de 480 m<sup>2</sup>, sendo 239 m<sup>2</sup> de área bruta e 178 m<sup>2</sup> de varandas e terraço, localizado em Matosinhos Sul.

Este apartamento encontra-se no 5.º piso de um prédio com 6 pisos, sendo o rés do chão constituído por lojas e o último com terraço comum e piscina.

Com excelentes acabamentos e materiais de qualidade.

Os pavimentos em madeira maciça envernizada tipo Jatobá 15mm, ou equivalente.

Toda a carpintaria como portas, rodapés embutidos, roupeiros e outros, terá acabamento em madeira Faia envernizada, ou outro acabamento mediante ajuste no preço.

Cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos AEG, incluindo máquina de lavar roupa.

Varandas com resguardo em vidro e material cerâmico no pavimento.

Nas instalações sanitárias, as louças e as torneiras são da marca ROCA, equipadas com radiadores seca toalhas eléctricos e Móveis suspensos com acabamento em carvalho.

Garagem box, fechada, com portão seccionado automático, ponto de luz e tomada.

Bomba de calor para aquecimento de águas quentes sanitárias.

Climatização através de ar condicionado.

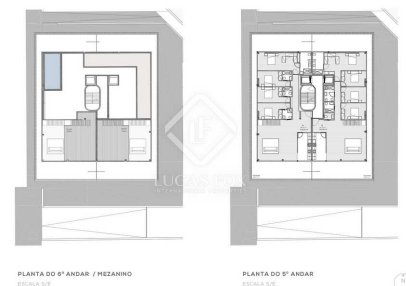
Caixilharia em alumínio com ruptura térmica e vidros duplos.

Porta de segurança e Vídeo porteiro.

Dois elevadores

Infraestrutura de TV Cabo e Telefone na sala, quartos e cozinha

Acesso à cave por portão seccionado automático



[lucasfox.pt/go/opo45719](https://lucasfox.pt/go/opo45719)

Garage, Elevador, Luz natural, Varanda,  
Próximo de escolas internacionais,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

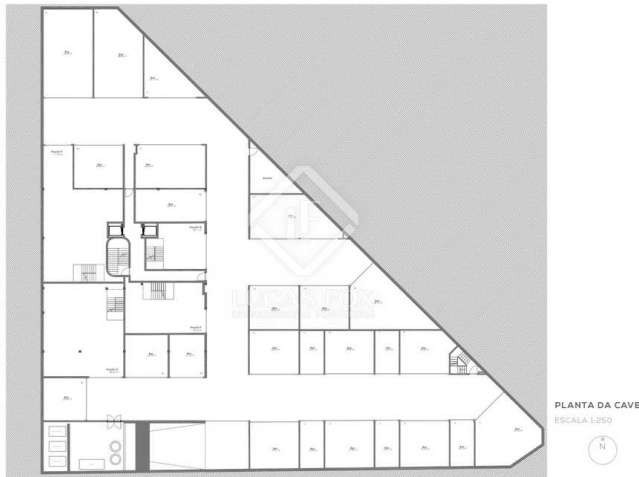
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Penthouse com 4 suites e terraço privativo com acesso a piscina comum, em Matosinhos Sul

Portugal » Porto » 4450-208

**4**      **4**      **416m<sup>2</sup>**      **177m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal