REF. OPO45738

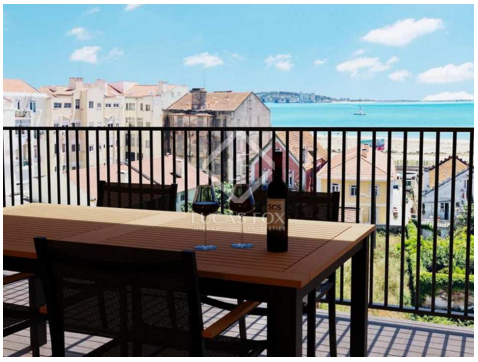
1.950.000 € Edificio - Venda

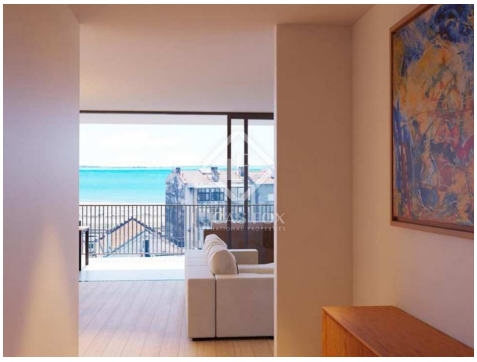
Edifício para venda, com excelente localização em Oeiras e vista para o rio Tejo, para construção em altura.

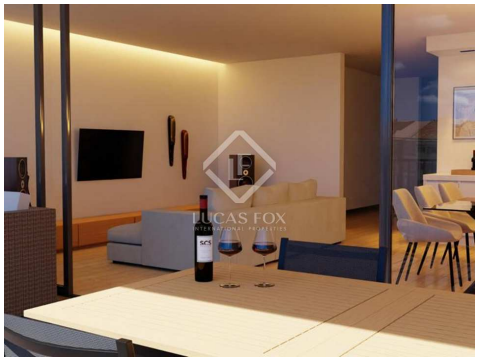
Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

287m² Plano

310m² area do terreno







Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.950.000 € Edificio - Venda

Edifício para venda, com excelente localização em Oeiras e vista para o rio Tejo, para construção em altura.

Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

287m² Plano

310m² area do terreno

DESCRIÇÃO

lucasfox.pt/go/opo45738

Terraço, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Edificio da época, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Cozinha equipada, Cozinha aberta

Edifício para venda com fachada de valor estético e patrimonial, com excelente localização em Oeiras e vista única para o rio Tejo, para construção em altura.

Edifício com excelente localização em Oeiras e vista para o rio Tejo, para construção em altura.

Caracterização da operação urbanística: alteração e ampliação de edifício de habitação coletiva

Alteração e ampliação do edifício existente, com manutenção do uso predominantemente habitacional, complementado por uma fração de comércio no piso 1.
Pelo seu valor estético e patrimonial, pretende-se manter a fachada principal, mas remodelar todo o restante miolo do prédio, por intermédio de obras de alteração e/ou de demolição e (re)construção. Dado que a cobertura em telhado de duas águas é parte integrante da imagem do edifício existente que se pretende preservar e tem visibilidade a partir da malha urbana para norte, o projeto de alteração e ampliação prevê a sua reconstrução, com ajuste das pendentes para viabilizar o acréscimo de um quarto piso nesta frente, integrado no desvão da cobertura. Para tardoz, será aposto um volume de caracterização exterior diferenciada do existente, com cinco pisos, concretizando a ampliação em dois pisos acima da cota de soleira em relação à construção existente e colmatando, nessa frente, as empenas dos edifícios contíguos.

A operação proposta propõe uma igual ampliação abaixo da cota de soleira, com a criação de dois pisos destinados ao parqueamento de viaturas ligeiras.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.950.000 € Edificio - Venda

Edifício para venda, com excelente localização em Oeiras e vista para o rio Tejo, para construção em altura.

Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

287m²	310m²
Plano	area do terreno

Quadro de áreas
Área inicial da parcela: 310,57 m²
Área de cedência ao domínio público: 23,36 m²
Área privada (após cedência): 287,3 m²
Área de implantação: 287,31 m²
Área total de construção: 1.348,48 m²
Área de edificação: 796,27 m²
Índice de construção: 4,69
Índice de impermeabilização: 1,00
Número de pisos acima da soleira: 5
Número de pisos abaixo da soleira: 2

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

REF. OPO45738

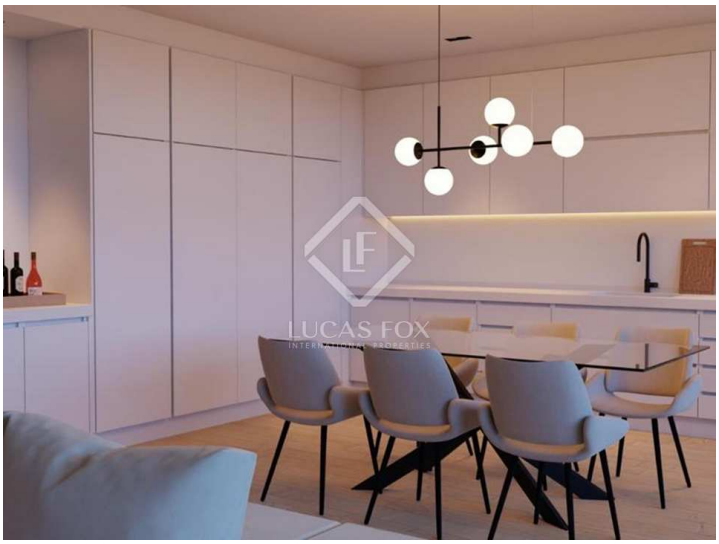
1.950.000 € Edificio - Venda

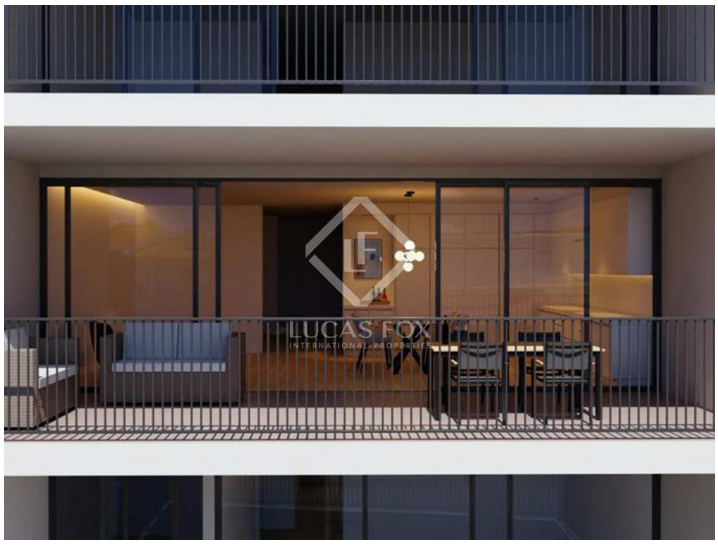
Edifício para venda, com excelente localização em Oeiras e vista para o rio Tejo, para construção em altura.

Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

287m² Plano

310m² area do terreno





Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal