

470.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

**Morada isolada de tipologia T3, situada na tradicional Vila da Espinheira, entre as praias da Foz do Arelho e de São Martinho.**

Portugal » Lisbon City » 2500-711

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **550m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

470.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Moradia isolada de tipologia T3, situada na tradicional Vila da Espinheira, entre as praias da Foz do Arelho e de São Martinho.

Portugal » Lisbon City » 2500-711

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **550m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Moradia isolada de tipologia T3, inserida em lote com 550 m2 e com possibilidade de construção de piscina, situada na tradicional Vila da Espinheira, entre as praias da Foz do Arelho e de São Martinho.**

Moradia isolada de tipologia T3, com piscina como extra, situada na tradicional Vila da Espinheira, entre as praias da Foz do Arelho e de São Martinho.

O que chama a atenção quando olhamos para este projeto é a privacidade, modernidade e tranquilidade do local.

A moradia é composta por hall de entrada, cozinha e sala em open space com acesso ao exterior, três quartos (um deles em suíte) e duas casas de banho.

Tem garagem para dois carros.

O exterior inclui terraço, jardim, piscina (como extra), churrasco e zona de lazer.

Inserida num lote de terreno com 550 m<sup>2</sup>, esta moradia tem uma localização privilegiada, perto da praia da Foz do Arelho, de Salir do Porto e da baía de São Martinho, a 10 minutos das Caldas da Rainha e a 15 minutos da encantadora vila de Óbidos. Um ícone da qualidade de vida que se vive e respira na Costa de Prata.



[lucasfox.pt/go/opo45773](https://lucasfox.pt/go/opo45773)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Pavimento de mármore, Luz natural,  
Varanda, Obra nova, Janelas de vidro duplo,  
Interior, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Churrasco, Área chill out, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

470.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Moradia isolada de tipologia T3, situada na tradicional Vila da Espinheira, entre as praias da Foz do Arelho e de São Martinho.

Portugal » Lisbon City » 2500-711

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **550m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal